

Protokół nr 33/17

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu, Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty oraz Komisji Rewizyjnej z dnia 21 lipca 2017 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stargard

Rozpoczęcie posiedzenia: 9.00

Zakończenie posiedzenia: 9.30

Wspólne posiedzenie komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Gminy Edward Kosmal, który powitał wszystkich obecnych.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie poszczególnych komisji zgodnie z listami obecności stanowiącymi:

- załącznik nr 1 do protokołu nr 33/17 Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu, członkowie Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu,

- załącznik nr 1 do protokołu 32/17 Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty, członkowie Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty,

- załącznik nr 1 do protokołu 32/17 Komisji Rewizyjnej, członkowie Komisji Rewizyjnej.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli Przewodniczący Rady Gminy Edward Kosmal, Wiceprzewodniczący Rady Gminy Bogdan Grabski oraz:

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz,

Zastępca Wójta Gminy Jerzy Makowski,

Kierownik Referatu Finansowego Jolanta Szymańska.

Przewodniczący Rady Gminy Edward Kosmal powiedział, że głównym tematem posiedzenia komisji jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017-2023, celem zabezpieczenia środków na inspektora nadzoru inwestycji związanej z rozbudową szkoły w Sownie. W związku z tym Przewodniczący zaproponował, aby głównym tematem posiedzenia było jedynie omówienie projektu uchwały z pominięciem spraw regulaminowych z porządku obrad posiedzenia, jaki radni otrzymali wraz z zawiadomieniami.

Za zgodą wszystkich radnych przystąpiono do opiniowania projektu ww. uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Edward Kosmal poprosił Wójta Gminy o przedstawienie uzasadnienia do uchwały.

Zastępca Wójta Jerzy Makowski zabierając głos powiedział, że zwołanie sesji podyktowane było koniecznością podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla potrzeb rozstrzygnięcia postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa szkoły podstawowej wraz z dobudową Sali gimnastycznej i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Sowno”, o kwotę 205.823 zł przy jednoczesnym zmniejszeniu o ww. wartość na zadaniu inwestycyjnym dotyczącym rozbudowy szkoły w Grzędzicach. Ponadto zastępca wójta powiedział, że kwota na wykonawstwo rozbudowy i przebudowy szkoły jest pokryta w całości, a na inspektora nadzoru potrzebna jest kwota, która została ujęta w zmianie Wieloletniej Prognozy Finansowej. Kontynuując powiedział, że jeśli Rada Gminy podejmie uchwałę, to jeszcze w miesiącu lipcu zostanie podpisana umowa z wykonawcą, w której jest wpisany także inspektor nadzoru. Zastępca wójta dodał, że po podpisaniu umowy wykonawca

rozpocznie prace na placu budowy. Ponadto podkreślił, że część szkolna budynku Szkoły Podstawowej w Sowinie będzie funkcjonowała normalnie, gdyż prace rozpoczną się od strony boiska.

Przewodniczący Rady Gminy Edward Kosmal podziękował Zastępcy Wójta Jerzemu Makowskiemu i rozpoczął dyskusję.

Radny Janusz Łojko zapytał, czy przy tej inwestycji, może coś jeszcze się pojawić, czy będą jakieś nieprzewidziane sytuacje, gdyż jak dodał radny chyba nikt nie spodziewał się tej dodatkowej kwoty na inspektora nadzoru.

Zastępca Wójta Jerzy Makowski odpowiedział, że inspektor nadzoru był uwzględniony w kosztach inwestycji, a kwota, która była przewidziana na inspektora nadzoru i na budowę szkoły stanowiła jedną pulę. Kontynuując wyjaśnił, że wysokość kwoty spowodowana jest tym, że firmy przystępujące do przetargu na inspektora nadzoru, biorą od 2% do 4% wartości inwestycji, stąd rozpiętość od 200 tys. do 400 tys. Ponadto jeżeli chodzi o ofertę na inspektora nadzoru, to są starania żeby wybrać najlepszą, ale i najtańszą ofertę. Zastępca Wójta dodał, że temat tej inwestycji trwa już 3 lata, dlatego Gmina chce go jak najszybciej sfinalizować, żeby rozpocząć inwestycję jeszcze w tym roku.

Radny Maciej Lipka zapytał, czy kwota 205.823 tys., jest przewidziana w perspektywie do 2022 na całość inwestycji.

Radna Wiesława Kuśnierz zapytała, na ile podpisana jest umowa z wykonawcą, czy też na 4 lata, tak jak została przewidziana inwestycja. Ponadto zapytała, czy można przyspieszyć realizację inwestycji, gdyby były środki na ten cel.

Zastępca Wójta Jerzy Makowski odpowiedział, że umowa zostanie podpisana, dopiero po zabezpieczeniu środków na inspektora nadzoru.

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz odpowiadając na pytanie radnej powiedział, że można przyspieszyć realizację inwestycji. Ponadto Wójt powiedział, że jednym z powodów braku zainteresowania tą inwestycją jest długi okres realizacji. Kontynuując powiedział, że do pierwszego przetargu zgłosił się jeden wykonawca i do drugiego przetargu także jeden wykonawca, zresztą ten sam, tylko z obniżoną kwotą.

Radny Maciej Lipka powiedział, że istnieje niebezpieczeństwo, bo żadna firma nie da gwarancji, że przez 4 lata będzie funkcjonowała.

Radny Józef Tracz zabierając głos stwierdził, że okres, w którym został ogłoszony przetarg też nie jest najlepszy, bo nie ma w tej chwili wolnych firm, żeby mogły wystartować w przetargu.

Przewodniczący Rady Gminy Edward Kosmal powiedział, że konieczne jest prześwietlenie tej firmy, żeby sprawdzić, czy jest wiarygodna. Ponadto powiedział, że nie wiadomo, czy firma za 4 lata będzie istniała, gdyż Gmina jako inwestor realizuje płatności transzowe zgodnie z zakresem wykonanych prac, a firma ponosi koszty za materiały.

Przewodniczący Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty Jarosław Kornet zabierając głos powiedział, że pewne warunki były określone w specyfikacji do przetargu, w związku z tym skoro ta firma wygrała przetarg, to znaczy, że spełniła te warunki. Ponadto Przewodniczący powiedział, że firma musiała przedstawić szereg dokumentów i opinii, także o awaryjności wykonanych wcześniej inwestycji.

Radna Wiesława Kuśnierz zapytała, jak nazywa się firma, która wygrała przetarg na rozbudowę i przebudowę szkoły w Sownie.

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz podał nazwę firmy, a mianowicie: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Usługi-Handel Rafał Zieliński Chełmża. Ponadto Wójt powiedział, że firma spełniła wszystkie warunki określone w SIWZ.

Radny Józef Tracz powiedział, że ta firma w ostatnim czasie robiła Sztab Dywizji w Szczecinie.

Zastępca Wójta Jerzy Makowski odnosząc się do wcześniejszej uwagi radnego Józefa Tracza, dotyczącej późnego terminu ogłoszenia przetargu powiedział, że kwota przyjęta do realizacji inwestycji według dokumentacji, była za duża i podjęto starania, żeby zminimalizować koszty i udało się zejść z 18 mln do 14 mln i ogłosić przetarg. Ponadto Zastępca Wójta powiedział, że zależało mu, żeby odbyła się ta sesja po to, aby przyspieszyć inwestycję.

Radny Józef Tracz powiedział, że pochwała takie działania, żeby przyspieszyć realizację inwestycji. Ponadto wyjaśnił, że we wcześniejszej wypowiedzi chodziło mu, żeby się nie dziwić, że w tym okresie zgłosił się jeden wykonawca, gdyż w tym okresie wykonawcy prowadzą już inwestycje.

Radny Maciej Lipka powiedział, że stawia wniosek odnośnie zdjęcia kwoty z inwestycji dotyczącej szkoły w Grzędzicach, gdyż jak wyjaśnił w WPF jest wiele innych inwestycji przewidzianych w 2017 r., z których można zdjąć tę kwotę. Radny wyjaśnił, że jego wniosek dotyczy uszczuplenia o tę kwotę budowy świetlicy w Tychowie, ponieważ w opinii radnego ta inwestycja nie ma priorytetu, jak szkoły.

Przewodniczący Rady Gminy Edward Kosmal odnosząc się do wypowiedzi radnego Macieja Lipki powiedział, że inwestycja budowy świetlicy w Tychowie nie przepadnie, Ponadto dodał, że została już okrojona i jest na nią założone 1,5 mln, na co zgodziła się Rada Gminy. Kontynuując powiedział, że został określony już zakres robót i jest przygotowany do ogłoszenia przetarg. Przewodniczący dodał, że będą starania, aby brakujące na tę inwestycję środki pozyskać spoza budżetu. Ponadto stwierdził, że na tę inwestycję mieszkańcy Tychowa czekają 20 lat i do tej pory w Tychowie nic nie było robione.

Radny Mariusz Sikorski odnosząc się do wypowiedzi radnego Macieja Lipki wyjaśnił, że w tym wypadku chodziło żeby nie zmieniać budżetu, tylko przesunąć środki w ramach tej samej klasyfikacji budżetowej.

Zastępca Wójta Jerzy Makowski dodał, że nie chodziło o to, żeby zmieniać całą Wieloletnią Prognozę Finansową, tylko pozostać przy oświacie. Ustalono z Panią Skarbnik, żeby przesunąć pieniądze między szkołami.

Radny Mariusz Sikorski zapytał, czy w projekcie umowy z wykonawcą dopuszczony będzie udział podwykonawcy. Kontynuując powiedział, że ma prośbę, aby zabezpieczyć interes Gminy w tej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy Edward Kosmal powiedział, że jeśli dopuszcza się udział podwykonawcy w inwestycji, to trzeba prześwietlić firmę, żeby zabezpieczyć interes Gminy.

Przewodniczący Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty Jarosław Kornet zabierając głos powiedział, że oczywiście trzeba dbać o interesy Gminy, ale wszystko jest rozpisane w SIWZ i do przetargu firma musiała udokumentować m.in. wcześniejsze inwestycje, które wykonywała, okres gwarancyjny oraz czy były usterki itp.

Radna Wiesława Kuśnierz powiedziała, że chciałaby zwrócić uwagę, żeby Gmina podpisując umowę, zadbała o to, aby pozbawić firmę możliwości odsprzedania inwestycji innej firmie. Radna podkreśliła, że w umowie musi być zapisane, że ta firma odpowiada za wykonawstwo i prowadzi inwestycję do końca.

Po zakończeniu dyskusji Radni Gminy Stargard (członkowie poszczególnych komisji) w obecności 15 radnych obecnych na sali, jednogłośnie, tj. 15 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Edward Kosmal podziękował wszystkim za udział i zamknął wspólne posiedzenie komisji.

Prowadzący wspólne posiedzenie
Przewodniczący Rady Gminy

Edward Kosmal

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu

Sylwia Więcek

Protokół sporządziła:
Aleksandra Przybyszewska