

Projekt

z dnia 1 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../20
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 11 września 2020 r.

w sprawie ustalenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 2 pkt 10, art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem św. Antoniego z Padwy w Kobylance nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 85/1 o pow. 0,16 ha, położonej w obrębie Skalin, stanowiącej własność gminy Stargard, z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt. 15 stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Gmina Stargard jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 85/1 o pow. 0,16 ha, położonej w obrębie Skalin, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1T/00050174/8. Na działce zlokalizowany jest dawny cmentarz przykościelny, na którym pozostały jedynie relikty nagrobków i starodrzew. Na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 85 zlokalizowany jest Kościół filialny pw. Matki Bożej Różańcowej, który został wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-1445 (dec. z 21.12.1963 r.). Cmentarz przykościelny położony na działkach nr 85 i 85/1 został ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W opinii Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wskazanym jest scalenie cmentarza przykościelnego położonego na działkach nr 85 i 85/1, historycznie stanowiących jedną nieruchomość, jak również sposób zagospodarowania terenu cmentarza przykościelnego nie powinien kolidować z pierwotną funkcją terenu.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 85/1, obręb Skalin, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem św. Antoniego z Padwy w Kobylance, wystąpiła Pani Sołtys Paulina Zielińska i Rada Sołectwa Sołectwa Skalin oraz Proboszcz Parafii Kobylanka ks. mgr lic Paweł Żurawiński SDB. Na terenie nieruchomości planowane jest umieszczenie drogi krzyżowej oraz lokalizacja drózek Maryjnych, celem sprawowania kultu religijnego. Wnioskodawca jednocześnie wniósł o udzielnie 99,9% bonifikaty od ceny sprzedaży ww. nieruchomości.

Przepisy art. 37 ust. 2 pkt 10 oraz 68 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewidują możliwość zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdy nieruchomość jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. Na mocy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1347) zostały uregulowane stosunki tego kościoła z RP.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości oznaczonej numerem działki 85/1 o powierzchni 0.16 ha została ustalona na kwotę 78 000,00 zł.

Mając na uwadze zapis art. 68 ust. 1 pkt 6 oraz fakt, że Parafia nie prowadzi działalności zarobkowej i dysponuje ograniczonymi środkami finansowymi zasadne jest udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny sprzedaży, co daje kwotę 70 200,00 zł. Po udzieleniu bonifikaty, do zapłaty przez Parafię pozostanie kwota 7 800,00 zł. Przyczyni się do szybszej realizacji planowanej inwestycji i spełni oczekiwania społeczności Sołectwa Skalin.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 90%, a nie zgodnie z oczekiwaniami w wysokości 99,9% jest zasadne z uwagi na konieczność pokrycia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz zapewni drobny wpływ środków finansowych do budżetu gminy.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.