

**Projekt**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 11 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej  
własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 1870 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Stargard, położonej w obrębie Wierzchład, gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 23, na okres 3 lat. Granice przeznaczonych pod dzierżawę nieruchomości, o której mowa powyżej określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sebastian Janiak**

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.07.2020 r. o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 23, położonej w obrębie Wierchłąd, o pow. 1870 m<sup>2</sup>, wystąpił Pan Piotr Tęcza- Wicekomandor Klubu Żeglarskiego „GROT” w Wierchłądzie, obecny dzierżawca.

Przedmiotowa działka jest wydzierżawiona umową dzierżawy, znak: GNR.6845.19.2019.MH z dnia 22.11.2019 r., na okres od 22.11.2019 r. do dnia 21.11.2020 r.

Stosownie do § 3 ust. 2 powyższa umowa dzierżawy może zostać przedłużona po złożeniu przez Dzierżawcę pisemnego wniosku u Wydzierżawiającego najpóźniej na 3 miesiące przed jej zakończeniem.

W skład działki wchodzi grunty sklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako lasy (LsIII) o powierzchni 0,50 ha, Drogi (dr-LsIII) o powierzchni 0,16 ha, Lasy (LsIV) o powierzchni 0,90 ha.

Teren dzierżawy wykorzystywany jest przez obecnego dzierżawcę zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony tj. z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną Klubu Żeglarskiego „GROT”.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.