

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/...../20
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 13 ust. 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie z zasobu Skarbu Państwa, w drodze darowizny, prawa własności lokalu użytkowego nr 2b, położonego na II piętrze w budynku przy ulicy Bydgoskiej 63 w Stargardzie o powierzchni 98,33 m², dla którego urządzona jest księga wieczysta SZ1T/00129609/2 wraz z udziałem wynoszącym 13/100 części w nieruchomości wspólnej oraz prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem 219/3, położonej w obrębie ewidencyjnym 13, miasta Stargard, dla której urządzona jest księga wieczysta SZ1T/00061204/8.

2. Nieruchomość przeznaczona dla potrzeb przeniesienia siedziby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak

Uzasadnienie

Art.18.ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że nabywanie nieruchomości na mienie gminne oraz ich zbycie może nastąpić na podstawie uchwały Rady Gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie z zasobu Skarbu Państwa, w drodze darowizny, prawa własności lokalu użytkowego nr 2b, położonego na II piętrze w budynku przy ulicy Bydgoskiej 63 w Stargardzie o powierzchni 98,33 m², dla którego urządzona jest księga wieczysta SZ1T/00129609/2 wraz z udziałem wynoszącym 13/100 części w nieruchomości wspólnej oraz prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem 219/3, położonej w obrębie ewidencyjnym 13, miasta Stargard, dla której urządzona jest księga wieczysta SZ1T/00061204/8.

Pomieszczenia te wraz z pomieszczeniami znajdującymi się na pierwszym piętrze, (na których przejęcie Gmina uzyskała już zgodę), przeznaczone zostaną dla potrzeb Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz wpłyną na poprawę funkcjonowania jednostki poprzez scentralizowanie wszystkich działów w jednym obiekcie. Spowoduje to usprawnienie działania jednostki oraz zwiększy komfort obsługiwanych tam osób. Ponadto pozwoli na funkcjonalne powiązanie z lokalem na pierwszym piętrze oraz zaprojektowanie rozwiązań dla urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

W myśli art. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Zarządzeniem Nr 33/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 stycznia 2020 r., Starosta Stargardzki otrzymał zgodę na przekazanie Gminie Stargard, w drodze darowizny, nieruchomości lokalowej, o której mowa w uchwale, z przeznaczeniem na ulokowanie siedziby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Przejęcie na mienie gminy w/w. pomieszczeń wpłynie na poprawę standardu i jakości obsługi interesantów oraz przyczyni się do odpowiedniej realizacji nałożonych na gminę zadań.

Mając na uwadze powyższe, przedkładam Radzie Gminy do zatwierdzenia projekt uchwały.