

Załącznik Nr 2
do protokołu Nr 5/11
Stargard Szczeciński, 2015-03-12
z dnia 20 marca 2015 r.

URZĄD GMINY
Stargard Szczeciński
Referat Gospodarki Komunalnej
i Inwestycji

**Komisja Gospodarki
Mienia Komunalnego i Budżetu**

Informacja o stanie budynków i mieszkań komunalnych.

Do publicznego zasobu mieszkaniowego gminy należy 14 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 832 m², znajdujących się w 11 budynkach (w załączeniu wykaz).

- Wszystkie wymienione wyżej lokale oddane są w najem na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony. Zadłużenie dwunastu Najemców z tytułu opłaty czynszu za 2014 r. wynosi 112 089 zł.
- W publicznym zasobie mieszkaniowym gmina posiada 1 wyodrębniony lokal socjalny w miejscowości Koszewo 2, zajmowany przez rodzinę z prawomocnym wyrokiem sądu.
- Od 1996 r. do dnia dzisiejszego 155 rodzin złożyło podanie o komunalny lokal mieszkalny, w tym 13 podań o lokal socjalny
- W 2014 r. sprzedano Najemcy 1 lokal mieszkalny w Strzyżnie 5. Aktualnie w trakcie sprzedaży jest jeden lokal mieszkalny w Żarowie 50.
- W każdym roku zleca się wykonanie czyszczenia przewodów dymowych oraz okresowego badania stanu technicznego wszystkich przewodów kominowych (na kwotę ok. 2 500 zł rocznie) we wszystkich lokalach mieszkalnych administrowanych przez gminę.
- W 2015 r. zaplanowano 5-letnią okresową kontrolę obiektów budowlanych (w tym budynków mieszkalnych) włącznie z wykonaniem badań instalacji elektrycznych oraz odgromowych, na wykonanie tych badań przewidziano w budżecie Gminy 3 000 zł.
- W budżecie na rok 2015 przyznano środki finansowe w kwocie 19 000 zł na naprawy awaryjne lokali mieszkalnych.

MŁODSZY REFERENT

H. Morata Kokolus


W O J T
Kazimierz Szarżanowicz

12.03.2015 r.

Zasoby mieszkaniowe gminy Stargard Szczeciński.

L.p. Bud.	L.p. lokalu	Nr geod. Bud.	Miejscowość	nr bud.	Najemca	Pow. użyt. w m ²	Pom. i bud. gosp.	Uwagi
1.	1.	26/2	Barzkowice	6/1	M. i W. Salamon	43,88	Pom. gosp.	
2.	2.	288/1	Grzędzice ul. Klonowa	20	K. Bartoń	61,40		
3.	3.	17	Golczewo	2	B. Więcek	58,00	pom. gosp. 12,24	
4.	4.	4/1	Małkocin	56	<i>pustostan</i>	49,50	pom. gosp. 14,40	
	5.		Małkocin	56	G. Szajnowska	107,68	pom. gosp. 12,30	
5.	6.	273/2	Poczernin	47a/1	A. Job	60,19	pom. gosp. 12,24	
	7.		Poczernin	47a/2	D. Leszkiewicz	68,32	pom. gosp. 12,24	
6.	8.	89	Rogowo	8	H. Kolasiński	94,36		
7.	9.	569/9	Warchlino	9/1	K. Kucharczyk	72,40	pom. gosp. 24,20	
8.	10.	277/2	Witkowo Drugie ul. Starowiejska	23/1	J. Dec	31,00		
9.	11.	69	Żarowo	4	A. Spsych	38,32		
	12.		Żarowo	4	Z. Rokita	42,10	+ 12,90 pom. na strychu	
10.	13.	84	Żarowo	50	M. Janecka	47,47		
11.	14	45	Koszewo	2	M. Tuchorska	57,57		
						832,19 m ²		

MI
KOKOLUS
SZY REFERENT
Honorata Kokolus