

Protokół z wyjazdu Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu z dnia 18.03.2019r.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu w składzie: Agnieszka Bieniek, Krzysztof Kowalczyk, Mateusz Jarosz, Paweł Szutkowski, Paweł Żmuda, Tracz Józef wraz z Kierownikiem Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji panią Beatą Wilk, po posiedzeniu w Urzędzie Gminy w dniu 18.03.2019r., udała się w teren w celu oceny stanu wybranych budynków w miejscowościach **Tychowo, Sowno i Żarowo.**

W miejscowości Tychowo Komisja dokonała oceny stanu nowobudowanej świetlicy wiejskiej – obecnie zamknięty etap I.

Budynek w stanie surowym zamknięty, nie otynkowany na zewnątrz i wewnątrz, bez podłóg. Ogólny stan dobry, budynek nie nosi oznak niszczenia.

Komisja zwróciła uwagę na sposób mocowania drzwi a mianowicie: 4 sztuk drzwi jednoskrzydłowych pełnych oraz 3 sztuk drzwi oszklonych dwuskrzydłowych. Drzwi zamiast obsadzenia w przygotowanym otworze drzwiowym tj. mocowania kotwami i pianką montażową, zamontowane są na zewnątrz muru przy pomocy metalowych kątowników przytwierdzonych do futryny i muru – wystają 10 cm ponad ścianę. Futryna w całej szerokości znajduje się na zewnątrz otworu drzwiowego. Taki sposób montowania drzwi, wg Komisji, jest co najmniej nie zgodny ze sztuką budowlaną i w przyszłości może generować dodatkowe koszty związane z brakiem właściwego montażu drzwi w otworze drzwiowym – wygląda to na źle dobrany rozmiar drzwi. Komisja zwraca uwagę, że okna zamontowane są właściwie w otworach okiennych i opiankowane.

Komisja zwraca się do Pana Wójta o wyjaśnienie, dlaczego wykonawcy pozwolono na taki montaż i zakończenie prac wynikających z I etapu.

Ponadto Komisja zauważyła, że wystające części kominów wentylacyjnych, pomimo zakończonej blacharki i montażu dachu, nie zostały wykończone tj. otynkowane.

W miejscowości Sowno, Komisja udała się na miejsce budowy szkoły. Obecnie trwają prace na zewnątrz i wewnątrz budynku oraz terenie przyległym (parking). Budynek zadaszony, z zamontowanymi oknami, częściowo już ocieplony. Wewnątrz budynku wylane posadzki, częściowo otynkowane ściany bez zamontowanych drzwi, częściowo uzbrojone w instalacje. Komisja otrzymała zapewnienie od Kierownika budowy, że prace trwają zgodnie z harmonogramem i do końca lipca będzie oddany budynek szkoły a sala gimnastyczna do końca października.

Następnie Komisja udała się do budynku świetlicy wiejskiej w Sownie. Z zewnątrz budynek robi dobre wrażenie, nie budzi zastrzeżeń. Komisja zwróciła uwagę, że dla bezpieczeństwa użytkowników świetlicy, ze względu na bliskość wyjścia ze świetlicy do przebiegającej drogi, powinna być zamontowana barierka uniemożliwiająca bezpośrednie wtargnięcie na jezdnię. Wewnątrz świetlicy trwają prace przy obniżaniu części podłogi po bokach i przy wejściu, kładzione są nowe deski. Obecnie największym problemem jest przeciekający dach świetlicy. Dach pokryty był papą około 8 lat temu, 4 lata temu dokonywano częściowego remontu dachu. Przeciekający dach spowodował liczne zacieki na suficie a także na drewnianej podłodze. Miejscami z sufitu odpadł tynk. Ze względu na powyższe budynek wymaga pilnego remontu dachu, najlepiej położenia blachy trapezowej co skutecznie zabezpieczy dach przed dalszym niszczeniem.

W dalszej kolejności Komisja udała się do budynku OSP w Żarowie. Komisji towarzyszył strażak Pan Adam Kałuziak, który poinformował, że w remizie niezbędne są poniższe prace:

- 1) związane z izolacją fundamentów (wewnątrz na ścianach przy posadzce widoczna wilgoć i odpadająca farba),
- 2) wymiana okien;
- 3) wydzielenie pomieszczenia socjalnego i toalety;
- 4) także niezbędny jest remont masztu, na którym zamontowana jest syrena.

Komisja została poinformowana, że OSP zwróciło się z pismem do Pana Wójta z prośbą o zabezpieczenie wkładu własnego, jaki musi posiadać OSP, aby można było ubiegać się o środki z Komendy Głównej Straży Pożarnej. Za pozyskane środki można by było przeprowadzić powyższe remonty (szczegóły zawiera wspomniane pismo).

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu po przeanalizowaniu informacji na temat gospodarki gruntami i nieruchomościami oraz utrzymaniu gminnych obiektów użyteczności publicznej w roku 2018, informację przyjęła.

Protokół sporządził:
Józef Tracz