

**Projekt**

z dnia 9 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 27 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej  
własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,1000 ha, stanowiącej własność gminy, położonej w obrębie Grzędzice, gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 75/1, na okres kolejnych 3 lat.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wiesława Kuśnierz**

## **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 28.05.2019 r. o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 75/1 (przed podziałem 75), położonej w obrębie Grzędzice, o pow. 0,1000 ha, wystąpiła Pani Elżbieta Matusiak, obecny dzierżawca.

Przedmiotowa działka jest wydzierżawiona umową dzierżawy, znak: GNR.6845.8.2016.EM z dnia 16.09.2016 r., na okres od 08.09.2016 r. do dnia 07.09.2019 r.

Stosownie do § 3 ust 2 powyższa umowa dzierżawy może zostać przedłużona po złożeniu przez Dzierżawcę pisemnego wniosku u Wydzierżawiającego najpóźniej na 4 miesiące przed jej zakończeniem.

W skład działki wchodzi grunty sklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod rowami, oznaczone symbolem W oraz nieużytki oznaczone symbolem N.

Teren dzierżawy wykorzystywany jest przez obecnego dzierżawcę zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony tj. na cele rolne.

Przedmiotowa umowa dzierżawy była dotychczas zawarta na okres 3 lat. Ponadto obecny dzierżawca dzierżawi przedmiotową działkę na podstawie wcześniejszych umów od 2003 r.

Uzasadnionym jest zatem, aby przedłużyć umowę dotychczasowemu dzierżawcy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wydzierżawienie działki wymaga zgody rady gminy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do zatwierdzenia niniejszy projekt uchwały.