

Projekt

z dnia 14 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/...../19
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 25 października 2019 r.

**w sprawie uchylecia Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia
13 czerwca 2008 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się uchylić Uchwałę Nr XVIII/134/08 z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grzędzice.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesława Kuśnierz

Uzasadnienie

W 2007 roku dokonano aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W jej wyniku przewidziano dla obrębu Grzędzice kontynuację dotychczasowych funkcji, tj. zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej, oraz lokalizację nowych funkcji: mieszkaniowej, z dominacją zabudowy jednorodzinnej, oraz usługowej. Rada Gminy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów miejscowości Grzędzice oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, w czerwcu 2008 roku podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, inicjując tym samym plany miejscowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Na skutek wystąpień mieszkańców miejscowości Grzędzice, składanych w związku z prowadzonymi postępowaniami podziałowymi nieruchomości stanowiących ich własność, część z podjętych uchwał została już uchylona.

Obecnie z analogicznym wnioskiem wystąpił właściciel działki znajdującej się na obszarze objętym Uchwałą Nr XVIII/134/08 z dnia 13 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grzędzice. W piśmie datowanym 24 wrzesień 2019 r., wnioskującym o uchylenie uchwały, działający w jego imieniu pełnomocnik podnosi, że uchwała od jej podjęcia nie jest realizowana, co wstrzymuje wszelkie działania dotyczące podziału działki nr 125 położonej w obrębie Grzędzice. Postępowanie administracyjne, wszczęte w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości, zostało z urzędu zawieszono postanowieniem z dnia 17 września 2019 r. na okres 6 miesięcy, w związku z obowiązywaniem przedmiotowej uchwały. Celem wnioskowanego podziału działki nr 125 jest wydzielenie wewnętrznej drogi dojazdowej, a pozostałe części działki nie zmieniają dotychczasowego charakteru użytkowania.

Gmina aktualnie nie prowadzi dla obszaru objętego przedmiotową uchwałą prac planistycznych zmierzających do uchwalenia planu miejscowego. Uchwała obejmuje tereny przyległe do ulicy Stargardzkiej oraz częściowo ulicy Lipowej, Sosnowej i Świerkowej. Obszar położony wzdłuż ul. Stargardzkiej jest obecnie niezainwestowany, za wyjątkiem jednej z działek zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Ponadto jedna z nieruchomości została podzielona w trybie podziału działki rolnej w sposób wskazujący na zamiar jej przyszłej zabudowy. Przy czym wydzielone działki obecnie nie spełniają przesłanek do ustalenia ich warunków zabudowy. Dla obszaru objętego uchwałą zgłoszono w latach 2004 – 2006 wnioski dotyczące 7 działek, w tym również działki nr 125, z postulowanym przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) stanowienie w sprawach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Wobec powyższego wnoszę o rozstrzygnięcie w sprawie uchylenia Uchwały Nr XVIII/134/08 podjętej przez Radę Gminy w dniu 13 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grzędzice.