

Projekt

z dnia 15 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/...../20
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 23 stycznia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Grzędzice, gmina Stargard

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Grzędzice, gmina Stargard.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

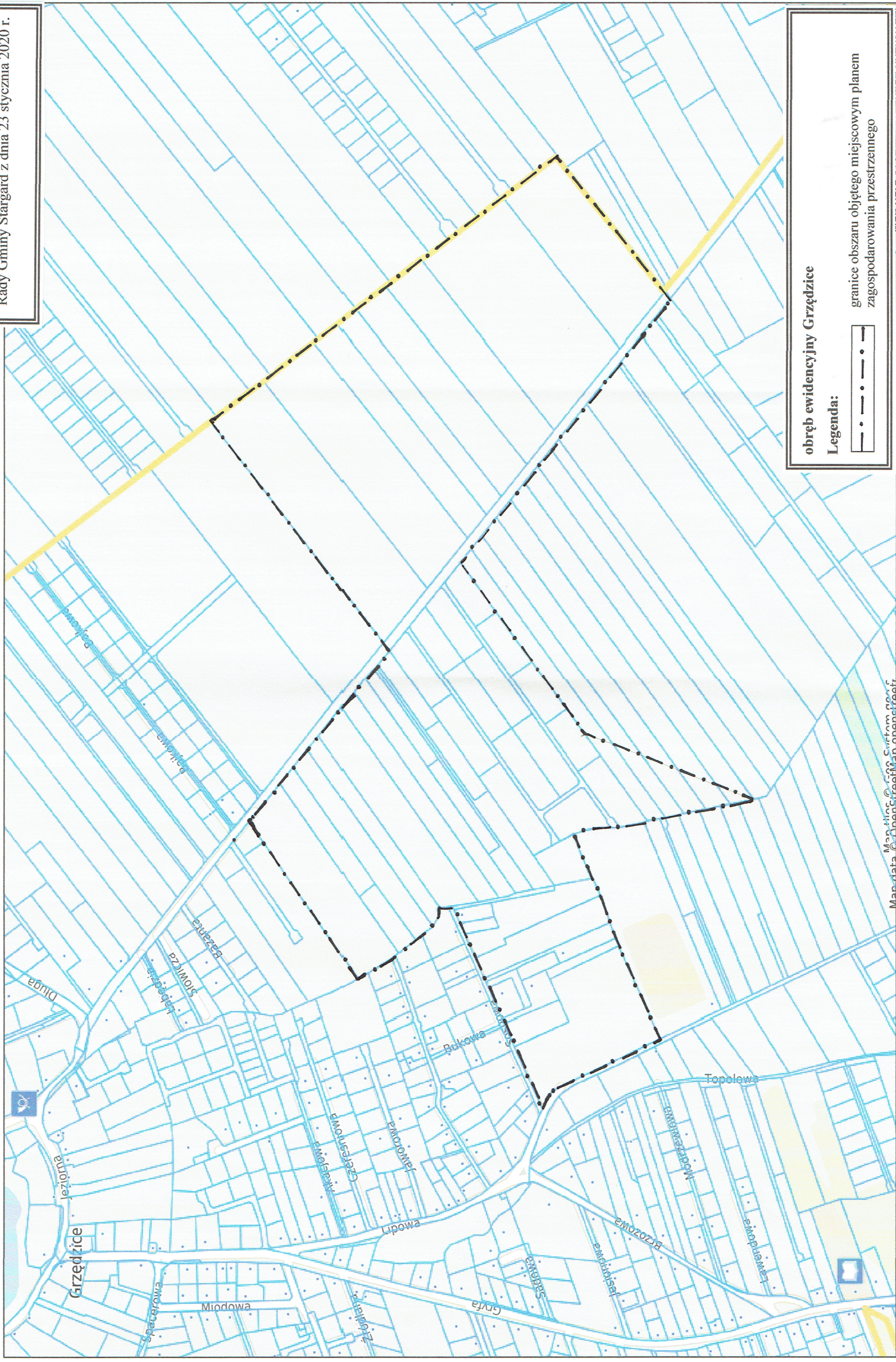
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak

Załącznik
do Uchwały Nr XIV/...../20
Rady Gminy Stargard z dnia 23 stycznia 2020 r.



obręb ewidencyjny Grzędzice

Legenda:



granice obszaru objętego miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

W 2007 roku dokonano aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętej przez Radę Gminy Stargard Szczeciński Uchwałą Nr XIII/78/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. Dla obrębu Grzędzice, w wyniku przeprowadzonej aktualizacji studium, przewidziano kontynuację dotychczasowych funkcji, tj. zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej, oraz lokalizację nowych funkcji: zabudowy mieszkaniowej, z dominacją zabudowy jednorodzinnej, oraz zabudowy usługowej.

Aktualnie obserwuje się intensywną rozbudowę miejscowości Grzędzice, z lokalizacją jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej głównie w kierunku zachodnim. Równocześnie grunty użytkowane dotychczas rolniczo, położone we wschodniej części miejscowości, stają się przedmiotem podziałów geodezyjnych, z ukierunkowaniem wydzielania działek pod ich przyszłą zabudowę. Koniecznym staje się wprowadzenie uregulowań w zakresie urbanizacji tej części miejscowości. W celu wprowadzenia i utrzymania ładu przestrzennego postuluje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowany zakres obszarowy planu miejscowego obejmuje teren wskazany na załączniku graficznym do uchwały i obejmuje grunty przyległe do ulicy Stargardzkiej. Obszar graniczy z terenami objętymi miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr X/61/15 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 25 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, część obrębu ewidencyjnego Grzędzice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 października 2015 r. poz. 4091). Powierzchnia obszaru wynosi ok. 58 ha. Przedmiotem planu miejscowego będzie m.in. ustalenie przeznaczenia terenów objętych opracowaniem oraz określenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ustala dla obszaru proponowanego planu miejscowego funkcje zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej (M,U).

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarem planu należało objąć obszary stref funkcjonalnych – terenów elementarnych, oznaczonych w części graficznej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jako tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej (M,U).

Niniejsza uchwała, zgodnie z w/cyt. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozpoczyna procedurę opracowania, a następnie uzgodnienia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego wnoszę o rozstrzygnięcie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Grzędzice.