

NR VI/8/19

**Projekt**

z dnia 6 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 22 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej  
własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,8257 ha, stanowiącej własność gminy, położonej w obrębie Pężino gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 86/4, na okres 3 lat.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wiesława Kuśnierz**

*nie sądzam, iż  
formalnym*  
Patrycja Rybak-Łasbińska  
RADCA PRAWNY

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 04.03.2019 r. o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 86/4, położonej w obrębie Pęczino, o pow. 0,8257 ha, wystąpiła Pani Izabela Żmuda, obecny dzierżawca.

Przedmiotowa działka jest wydzierżawiona umową dzierżawy, znak: GNR.6845.1.2019.MH z dnia 21.01.2019 r., na okres od 21.01.2019 r. do dnia 21.04.2019 r.

Stosownie do § 3 ust 2 powyższa umowa dzierżawy może zostać przedłużona po złożeniu przez Dzierżawcę pisemnego wniosku u Wydierżawiającego najpóźniej na 1 miesiąc przed upływem jej ważności.

W skład działki wchodzi grunty sklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne, oznaczone symbolem RIVb i pastwiska, oznaczone symbolem PsIV.

Teren dzierżawy wykorzystywany jest przez obecnego dzierżawcę zgodnie z celem na jaki został wydierżawiony tj. na cele rolne.

Uzasadnionym jest zatem, aby przedłużyć umowę dotychczasowemu dzierżawcy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wydierżawienie działki wymaga zgody rady gminy.

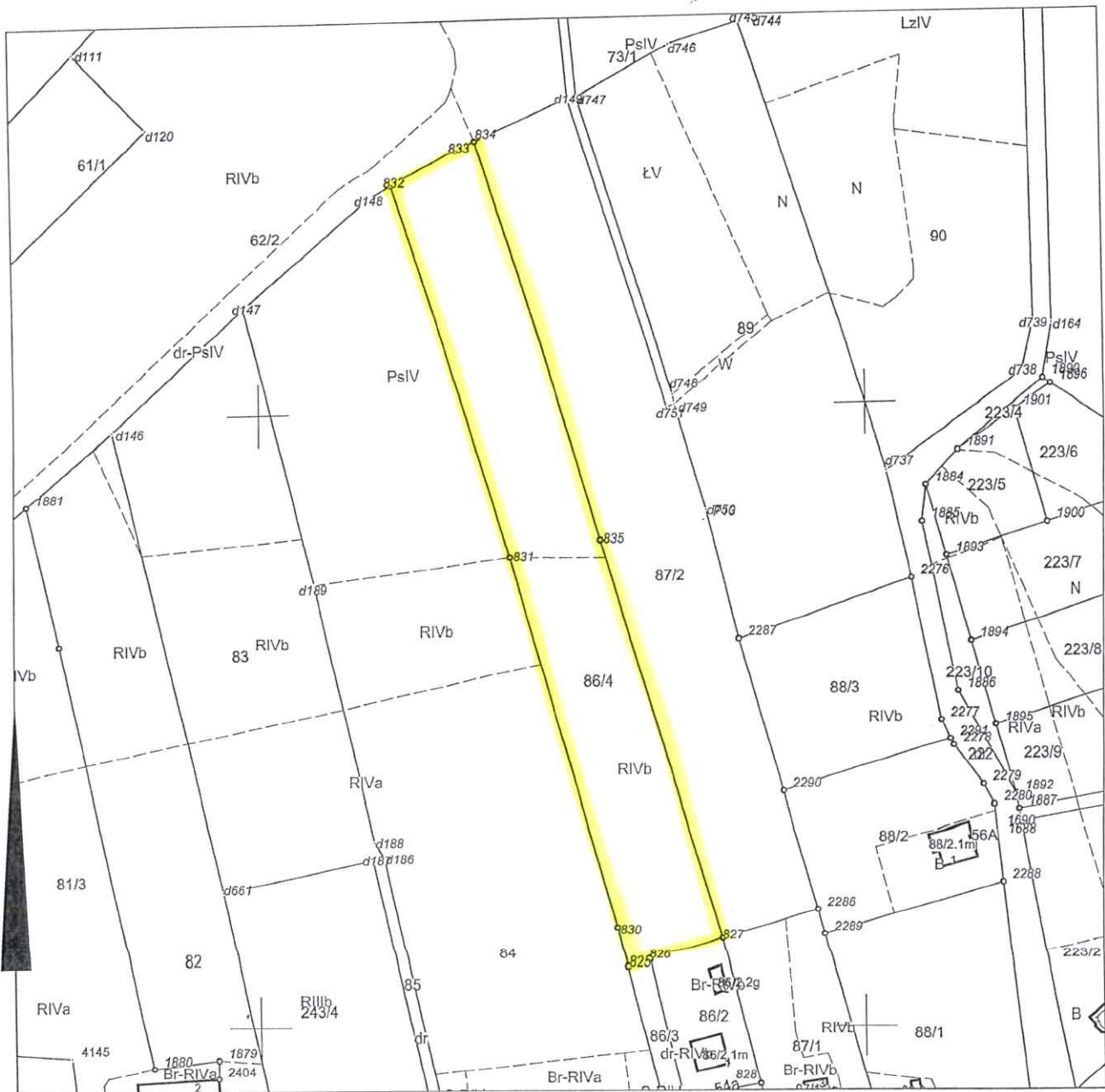
Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do zatwierdzenia niniejszy projekt uchwały.

**WÓJT**  
  
**Jerzy Makowski**

Wrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Adnotacje

Wykonał Kinasz

podpis wykonawcy

m.p.

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY DO  
UŻYTKU WYŁĄCZNIE SŁUŻBOWEGO

 granice dzierżawionej  
działki