

Projekt

z dnia 1 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/...../19
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 22 marca 2019 r.

**w sprawie uchylecia Uchwały Nr XVIII/136/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia
13 czerwca 2008 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się uchylić Uchwałę Nr XVIII/136/08 z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grzędzice.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesława Kuśnierz

Uzasadnienie

W 2007 roku dokonano aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W jej wyniku przewidziano dla obrębu Grzędzice kontynuację dotychczasowych funkcji, tj. zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej, oraz lokalizację nowych funkcji: mieszkaniowej, z dominacją zabudowy jednorodzinnej, oraz usługowej. Rada Gminy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów miejscowości Grzędzice oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, w czerwcu 2008 roku podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, inicjując tym samym plany miejscowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Na skutek wystąpień mieszkańców miejscowości Grzędzice, składanych w związku z prowadzonymi postępowaniami podziałowymi nieruchomości stanowiących ich własność, część z podjętych uchwał została już uchylona.

Obecnie z analogicznym wnioskiem wystąpiła współwłaścicielka działki znajdującej się na obszarze objętym Uchwałą Nr XVIII/136/08 z dnia 13 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grzędzice. W piśmie datowanym 9 lutego 2019 r., którym wnioskuje o uchylenie uchwały, wnioskodawczyni podnosi, iż utrzymywanie funkcjonowania uchwały ogranicza w istotnym zakresie gospodarowanie nieruchomościami na terenie objętym uchwałą np. art. 94 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przywołany artykuł 94 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w ust. 2 pkt 1 stanowi, że jeżeli, w przypadku braku planu miejscowego, wniosek o podział został złożony po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia podjęcia przez gminę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, postępowanie w sprawie podziału nieruchomości zawieszają się do czasu uchwalenia planu miejscowego, jednak nie dłużej niż na okres 6 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku o podział.

Wszczęte na wniosek właścicieli postępowanie w sprawie podziału nieruchomości nr 194 w obrębie Grzędzice zostało z urzędu zawieszane postanowieniem z dnia 6 lutego 2019 r. na okres 6 miesięcy w związku z obowiązywaniem przedmiotowej uchwały.

Gmina aktualnie nie prowadzi dla obszaru objętego uchwałą prac planistycznych zmierzających do uchwalenia planu miejscowego. Uchwała obejmuje tereny przyległe do ulicy Lipowej. Obszar jest obecnie niezainwestowany, za wyjątkiem terenu boiska sportowego z obiektem szatni. Wnioskowany podział działki nr 194 ma celu wydzielenie drogi wewnętrznej. Według wniosku o zaopiniowanie podziału wydzielona droga wewnętrzna wraz z drogami wewnętrznymi sąsiednich działek nr 193/1 i 193/2 stanowić będzie w przyszłości jedną nieruchomość. Dla obszaru objętego uchwałą nie wydano decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Wnioskowane ustalenie warunków zabudowy dla działek nr 193/1 i 193/2 rozpatrzono negatywnie z uwagi na niespełnienie ustawowej przesłanki tj. brak sąsiedztwa z innymi zabudowanymi działkami. W 2008 roku zostały zgłoszone trzy wnioski o sporządzenie planu miejscowego, w tym dwa po podjęciu przedmiotowej uchwały rady. Wnioski dotyczyły odrębnie działki nr 200, działki nr 194 i działki nr 193. Działka nr 193 została przez wnioskodawcę podzielona, a utworzone działki nr 193/1 i 193/2 zbyto na rzecz różnych właścicieli, którzy jak dotychczas nie zgłaszali wniosków o sporządzenie planu miejscowego. Do realizacji pozostanie wniosek zgłoszony na działkę nr 200. W stosunku do innych nieruchomości objętych przedmiotową uchwałą wniosków nie zgłoszono.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) stanowienie w sprawach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Wobec powyższego wnoszę o rozstrzygnięcie w sprawie uchylenia Uchwały Nr XVIII/136/08 podjętej przez Radę Gminy w dniu 13 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grzędzice.