

Projekt

z dnia 14 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 27 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej
własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 43 m², stanowiącej własność gminy, położonej w obrębie Grzędzice, gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 75/1, na okres 3 lat.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22.04.2020 r. o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 75/1, położonej w obrębie Grzędzice, o pow. 43 m², wystąpił Pan Damian Bryłka, obecny dzierżawca.

Przedmiotowa działka jest wydzierżawiona umową dzierżawy, znak: GNR.6845.5.2019.MH z dnia 01.08.2019 r., na okres od 01.08.2019 r. do dnia 31.07.2020 r.

Stosownie do § 3 ust. 2 powyższa umowa dzierżawy może zostać przedłużona po złożeniu przez Dzierżawcę pisemnego wniosku u Wydzierżawiającego najpóźniej na 3 miesiące przed jej zakończeniem.

W skład działki wchodzi grunty sklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod rowami (W) o powierzchni 0,03 ha oraz nieużytki (N) o powierzchni 4,14 ha.

Teren dzierżawy wykorzystywany jest przez obecnego dzierżawcę zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony tj. pod garaż.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wydzierżawienie działki wymaga zgody rady gminy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do zatwierdzenia niniejszy projekt uchwały.