

**Projekt**

z dnia 12 kwietnia 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 30 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej  
własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 55 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność gminy, położonej w obrębie Lipnik, gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 683/2, na okres kolejnych 3 lat.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wiesława Kuśnierz**

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 02.04.2019 r. o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 683/2, położonej w obrębie Lipnik, o pow. 55 m<sup>2</sup>, wystąpił Pan Franciszek Janiak, obecny dzierżawca.

Przedmiotowa działka jest wydzielona umową dzierżawy, znak: GNR.6845.6.2016.EM z dnia 01.08.2016 r., na okres od 05.06.2016 r. do dnia 04.06.2019 r.

Stosownie do § 3 ust 2 powyższa umowa dzierżawy może zostać przedłużona po złożeniu przez Dzierżawcę pisemnego wniosku u Wydierżawiającego najpóźniej na 3 miesiące przed jej zakończeniem.

W skład działki wchodzi grunty sklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako drogi, oznaczone symbolem dr.

Teren dzierżawy wykorzystywany jest przez obecnego dzierżawcę zgodnie z celem na jaki został wydzielony tj. na cele nierolnicze z przeznaczeniem jako grunt pod posadowionym budynkiem garażowym.

Przedmiotowa umowa dzierżawy była dotychczas zawarta na okres 3 lat. Ponadto obecny dzierżawca dzierżawi przedmiotową działkę na podstawie wcześniejszych umów od 2007 r.

Uzasadnionym jest zatem, aby przedłużyć umowę dotychczasowemu dzierżawcy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wydierżawienie działki wymaga zgody rady gminy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do zatwierdzenia niniejszy projekt uchwały.