

Uzasadnienie:

Uprawnienia do określania wysokości stawek podatku od nieruchomości zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm) przysługują radzie gminy, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, na każdy rok podatkowy. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. (M. P. poz. 738), zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na rok 2020.

Maksymalne i proponowane stawki w podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2020 wynoszą odpowiednio:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów od 1 m² powierzchni – 0,95 zł, stawka proponowana – 0,87 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – 4,80 zł, stawka proponowana – 4,80 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – 0,50 zł, stawka proponowana - 0,40 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – 3,15 zł, stawka proponowana – 3,15 zł.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,81 zł, stawka proponowana – 0,75 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – 23,90 zł, stawka proponowana – 22,84 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – 11,18 zł, stawka proponowana – 11,18 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,87 zł, stawka proponowana – 4,87 zł,

3. od 1 m² pozostałych budynków lub ich części nie służących prowadzeniu działalności gospodarczej:

- a) użytkowanych dla celów lotniskowych – 8,05 zł, proponowana stawka - 8,05 zł,
- b) użytkowanych jako garaże – 8,05 zł, proponowana stawka – 7,90 zł,
- c) użytkowanych dla celów innych niż wymienione pod literą a) do b) – 8,05 zł, stawka proponowana – 4,45 zł,

4. od pozostałych budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – 8,05 zł, stawka proponowana – 4,13 zł,

5. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może przy określaniu wysokości stawek różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania tj. dla gruntów, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu; dla budynków, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków.


Proponowane stawki w podatku od nieruchomości na rok 2020 tj. od budynków lub ich części: mieszkalnych; budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego; garaży oraz od gruntów: związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej; pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, zostały zwiększone w stosunku do stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących w 2020 roku. Pozostałe proponowane stawki w podatku od nieruchomości na 2020 rok stanowią górne granice stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów na 2020 rok.

Wzrost stawek podatkowych podyktowany jest ciągłym wzrostem wydatków z zakresu remontu i modernizacji dróg, oświetlenia ulicznego, remontów świetlic gminnych, jak również zwiększeniem wydatków w oświacie, głównie dowozu uczniów do szkół, transportu publicznego itp. Poniższa tabela obrazuje porównanie stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących w roku 2019 w stosunku do proponowanych na rok 2020.

Wyszczególnienie	Stawki wg Uchwały Rady Gminy na 2019 r.	Stawki maks. w 2019 r.	Stawki maks. w 2020 r.	Stawki proponowane na 2020 r.
1. Od gruntów (od 1 m² powierzchni):				
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,81 zł	0,93 zł	0,95 zł	0,87 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,71 zł	4,71 zł	4,80 zł	4,80 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,30 zł	0,49 zł	0,50 zł	0,40 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów, upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono	3,09 zł	3,09 zł	3,15 zł	3,15 zł
2. Od budynków lub ich części (od 1 m² powierzchni użytkowej):				
a) mieszkalnych	0,71 zł	0,79 zł	0,81 zł	0,75 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	21,84 zł	23,47 zł	23,90 zł	22,84 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,98 zł	10,98 zł	11,18 zł	11,18 zł

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,78 zł	4,78 zł	4,87 zł	4,87 zł
3. Od pozostałych budynków lub ich części nie służących prowadzeniu działalności gospodarczej (od 1 m² powierzchni użytkowej):				
a) użytkowanych dla celów lotniskowych	7,90 zł	7,90 zł	8,05 zł	8,05 zł
b) użytkowanych jako garaże	7,62 zł	7,90 zł	8,05 zł	7,90 zł
c) użytkowanych dla celów innych niż wymienione pod literą a) do b)	4,37 zł	7,90 zł	8,05 zł	4,45 zł
4. Od pozostałych budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,06 zł	7,90 zł	8,05 zł	4,13 zł
5. Od budowli	2 % wartości	2 % wartości	2 % wartości	2 % wartości

Z tych względów przedkładam projekt uchwały Radzie Gminy do zatwierdzenia.

WÓJT

Jerzy Makowski