

Projekt

z dnia 19 listopada 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stargard:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,87 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,40 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,15 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od pozostałych budynków lub ich części nie służących prowadzeniu działalności gospodarczej:

- a) użytkowanych dla celów lotniskowych – 8,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) użytkowanych jako garaże – 7,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) użytkowanych dla celów innych niż wymienione pod literą a) do b) – 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

4) od pozostałych budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,13 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

5) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Traci moc uchwała Nr II/16/18 Rady Gminy Stargard z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5642).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

Uprawnienia do określania wysokości stawek podatku od nieruchomości zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm) przysługują radzie gminy, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, na każdy rok podatkowy. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. (M. P. poz. 738), zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na rok 2020.

Maksymalne i proponowane stawki w podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2019 wynoszą odpowiednio:

1. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,81 zł, stawka proponowana – 0,75 zł,

2. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,90 zł, stawka proponowana – 22,84 zł,

3. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18 zł, stawka proponowana – 11,18 zł,

4. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł, stawka proponowana – 4,87 zł,

5. od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części nie służących prowadzeniu działalności gospodarczej:

a) użytkowanych dla celów lotniskowych – 8,05 zł, proponowana stawka – 8,05 zł,

b) użytkowanych jako garaże – 8,05 zł, proponowana stawka – 7,90 zł,

c) użytkowanych dla celów innych niż wymienione pod literą a) do b) – 8,05 zł, stawka proponowana – 4,45 zł,

6. od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,05 zł, stawka proponowana 4,13 zł,

7. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stawka proponowana - 2 % ich wartości,

8. od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów od 1 m² powierzchni – 0,95 zł, stawka proponowana – 0,87 zł,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – 4,80 zł, stawka proponowana – 4,80 zł,

c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – 0,50 zł, stawka proponowana - 0,40 zł,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – 3,15 zł, stawka proponowana – 3,15 zł.

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może przy określaniu wysokości stawek różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania tj. dla gruntów , uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu; dla budynków, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków.

Proponowane stawki w podatku od nieruchomości na rok 2020 tj. od budynków lub ich części: mieszkalnych; budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego; garaży oraz od gruntów: związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej; pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, zostały zwiększone w stosunku do stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących w 2019 roku. Pozostałe proponowane stawki w podatku od nieruchomości na 2020 rok stanowią górne granice stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów na 2020 rok.

Z tych względów przedkładam projekt uchwały Radzie Gminy do zatwierdzenia.