

Projekt

z dnia 15 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../19
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Stargard**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 14 ust. 2, ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej numerem działki 39, obręb Żarowo, objętej księgą wieczystą SZ1T/00047605/5, na rzecz Powiatu Stargardzkiego, nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu związanej z podziemną infrastrukturą techniczną w postaci sieci kanalizacji deszczowej, polegającej na prawie do korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, prawem do konserwacji, modernizacji urządzeń i prawie swobodnego dostępu i dojazdu.

2. Zakres służebności, o której mowa w ust. 1 obejmuje pas gruntu o długości ok. 243 m i szerokości 5,9 m, zlokalizowany wzdłuż urządzeń kanalizacji deszczowej, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

antaryzacji powykonawczej sieci kanalizacji deszczowej

gm Stargard Szczec. obr. Żarowo działki nr 39, 75

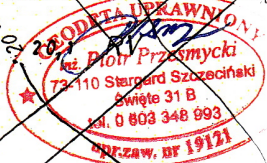
ZG.4300.998.2014 skala 1:1000

Sekcja mapy 341.411.053

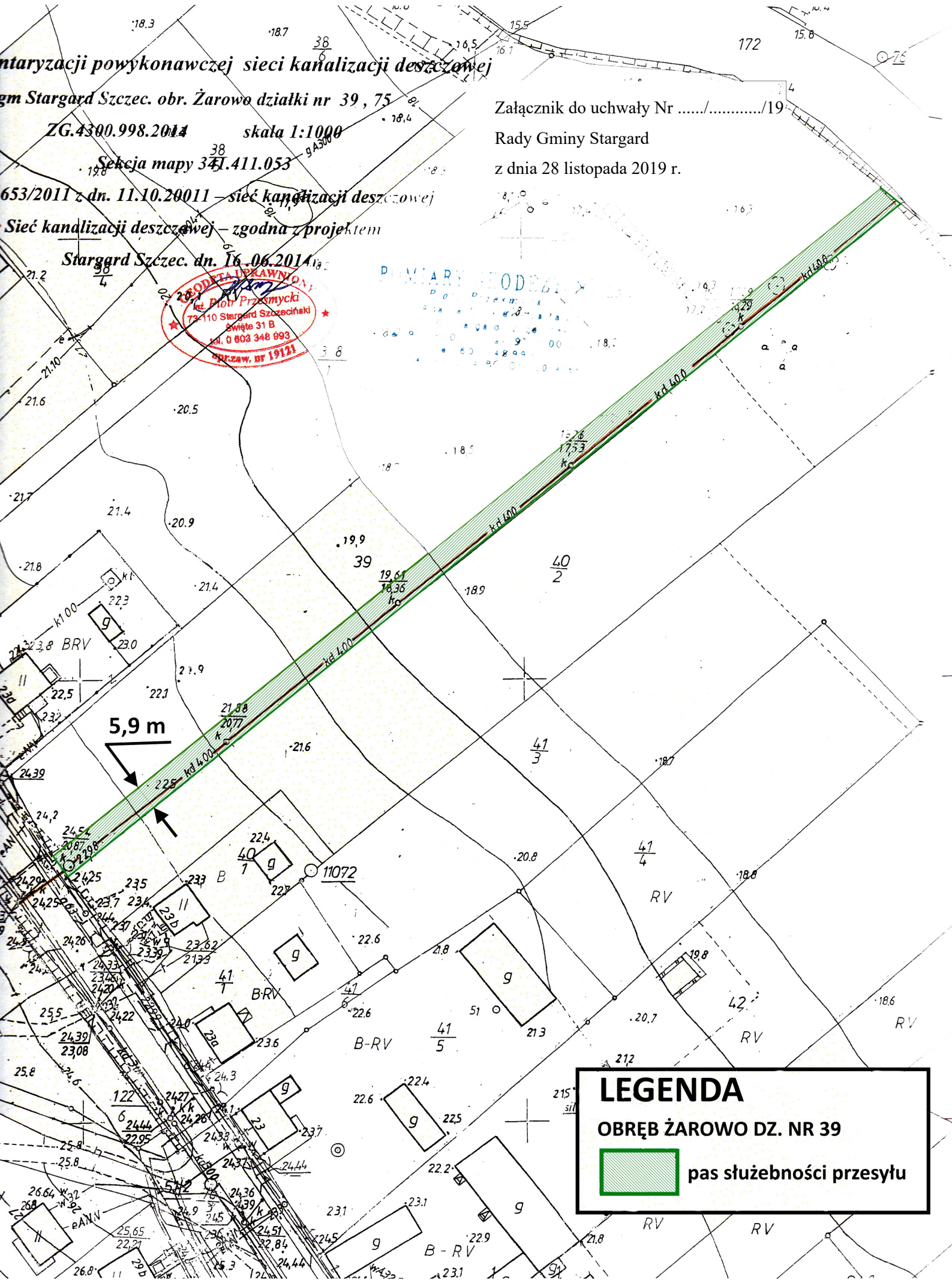
653/2011 z dn. 11.10.20011 – sieć kanalizacji deszczowej

Sieć kanalizacji deszczowej – zgodna z projektem

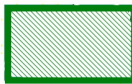
Stargard Szczec. dn. 16.06.2014



Załącznik do uchwały Nr/...../19
Rady Gminy Stargard
z dnia 28 listopada 2019 r.



LEGENDA
OBRĘB ŻAROWO DZ. NR 39

 pas służebności przesyłu

Uzasadnienie

Art.18. ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej numerem działki 39, obręb Żarowo, objętej księgą wieczystą SZ1T/00047605/5, na rzecz Powiatu Stargardzkiego, nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu związanej z podziemną infrastrukturą techniczną w postaci sieci kanalizacji deszczowej, polegającej na prawie do korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, prawem do konserwacji, modernizacji urządzeń i prawie swobodnego dostępu i dojazdu.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 39 o pow. 0,70 ha, położna w obrębie Żarowo stanowi własność Gminy Stargard.

Z wnioskiem o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu wystąpił Powiat Stargardzki, który jest właścicielem sieci kanalizacji deszczowej, zrealizowanej w 2014 r., w ramach inwestycji pod nazwą "Dodatkowe odwodnienie drogi powiatowej nr 1709Z w miejscowości Żarowo". Ustanowienie służebności przesyłu w działce nr 39 obręb Żarowo, umożliwi korzystanie z sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 400 mm i długości ok. 243 m.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Natomiast zgodnie z ust. 5 zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1-4, wymaga uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem czynności prawnych, dokonywanych przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Podjęcie uchwały indywidualnej w tej sprawie jest konieczne, gdyż uchwała Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego, nie przewiduje nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu.

Mając na uwadze powyższe, przedkładam Radzie Gminy do zatwierdzenia projekt uchwały.