

Protokół nr 5/19

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 18 marca 2019 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stargard

Rozpoczęcie posiedzenia 12.15

Zakończenie posiedzenia 15.15

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Agnieszka Lenda otworzyła i prowadziła posiedzenie, witając wszystkich obecnych.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu, Wójt Gminy Stargard Jerzy Makowski, Zastępca Wójta Marek Gardygajło oraz Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska. Ponadto w posiedzeniu Komisji udział wzięła Przewodnicząca Rady Gminy Wiesława Kuśnierz.

Na podstawie listy obecności przewodnicząca komisji stwierdziła, że jest niezbędne quorum do prowadzenia prawomocnych obrad. Na stan 5 członków Komisji Rewizyjnej, obecnych było 5 członków komisji.

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały, w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty.

AD 1. Zatwierdzenie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Agnieszka Lenda odczytała zaproponowany porządek posiedzenia i zwróciła się z pytaniem, czy są uwagi do porządku.

Wobec braku uwag do porządku posiedzenia komisji, prowadząca posiedzenie, poddała pod głosowanie zaproponowany porządek posiedzenia.

Komisja Rewizyjna jednogłośnie, tj. 5 głosami „za” przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia w brzmieniu jak niżej:

1. Zatwierdzenie porządku obrad
 2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję
 3. Ocena realizacji uchwał Rady Gminy za 2018 rok
- Opinia komisji na sesję
4. Sprawy różne
 5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

AD 2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 30 listopada 2018 roku.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Agnieszka Lenda odczytała projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja je przeanalizowała, wysłuchała uzasadnień i wyjaśnień, a następnie zaopiniowała jak niżej:

- projekt uchwały Nr VI/1/19 w sprawie zmian budżetu gminy na 2019 r.

Skarbnik Bernadeta Opasińska omówiła projekt uchwały i powiedziała m.in, że zmniejsza się dochody bieżące związane z realizacją zadań własnych o kwotę 406 172,00 zł, zwiększa się dochody bieżące związane z realizacją zadań własnych o kwotę 22 278,00 zł. Następnie pani skarbnik powiedziała, że zwiększa się przychody budżetu do kwoty 16 532 417, 00 zł

z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz zwiększa się planowany deficyt do kwoty 13 942 417, 00 zł, pokryty z kredytów. Pani skarbnik powiedziała, że nastąpiło zmniejszenie o kwotę subwencji, która wpłynęła mniejsza o kwotę ponad 400 tys. Kontynuując pani skarbnik powiedziała, iż nastąpiła zmiana wydatków jednostek pomocniczych z uwagi na zmiany w funduszu sołeckiego po zebraniu wiejskim w Witkowie Pierwszym. Zwiększenie dochodów o kwotę 20 tys. w podatku rolnym od osób fizycznych nastąpiło z uwagi na potrzebę wyposażenia pomieszczenia, które do tej pory wynajmował WIR. Zwiększenie wydatków o kwotę około 2 mln zł, nastąpiło z uwagi na kontenery do Grzędzic. Łączna suma wydatków to kwota 2 054 037,05 zł. Nastąpiło zmniejszenie wydatków na trzech paragrafach dotyczących wynagrodzeń osobowych ze względu na zmniejszoną kwotę subwencji. Pani skarbnik powiedziała, że w ciągu roku ma wpłynąć dotacja, z której pokryte zostaną zmniejszone kwoty.

Radny Sebastian Janiak zapytał dlaczego subwencja jest niższa, kto źle obliczył.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że sprawdzi.

Radny Sebastian Janiak powiedział, żeby zaprosić na sesję kogoś z OAS-u, żeby wyjaśnili tę sytuację, ponieważ zmniejszenie jest na wynagrodzeniach i tu rodzi się pytanie, czy są one w jakiś sposób zabezpieczone.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że na tę chwilę nie są zabezpieczone.

Radna Monika Nikolajew zapytała, kiedy przyszła informacja, że subwencja zostanie zmniejszona.

Radny Sebastian Janiak nawiązując do zwiększenia na zakup kontenerów do Szkoły w Grzędzicach, zwrócił uwagę na fakt, że pani Beata Wilk, powiedziała, że kontenery nie będą spełniały norm, w związku z tym radny stwierdził, że nie można ryzykować 2 mln zł na zakup tych kontenerów.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że kierownik Referatu GKI pani Beata Wilk przedstawiła ofertę kontenerów innej firmy, które będą spełniały warunki ppoż.

Radny Sebastian Janiak powiedział, żeby zaprosić na sesję panią Beatę Wilk.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Agnieszka Lenda stwierdziła, że w jej opinii wpisując taką kwotę na kontenery, powinno być podstawą, że spełniają one wszelkie normy, bez potrzeby pytania o te kwestie.

Radny Sebastian Janiak dodał, że dobrze, iż to wypłynęło,

Przewodnicząca Rady Gminy Wiesława Kuśnierz powiedziała, że nie wyobraża sobie, sytuacji zakupu czegoś, czy postawienia za publiczne pieniądze, żeby to nie zostało odebrane do użytkowania.

Radny Sebastian Janiak powiedział, że jeżeli wójt, przekona, że inna firma przedstawi ofertę na kontenery, które spełnią normy i zostaną odebrane przez straż i sanepid, to warunkowo zgodzi się na tę uchwałę, pod warunkiem pozytywnej deklaracji, a jak nie to w opinii radnego te 1980000 zł powinno zniknąć z tej uchwały.

Zastępca Wójta Marek Gardygajło powiedział, że pani Beata Wilk wskazała, że biuro projektowe zapewniło, że kontenery spełnią wymogi ppoż i sanepidu.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Agnieszka Lenda powiedziała, że w związku z tym można zabezpieczyć te środki.

Radny Sebastian Janiak stwierdził, że może być tak, iż zabezpieczona zostanie kwota 1980000 zł, a inna zażąda wyższą kwotę.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Agnieszka Lenda dodała, że jeżeli jest przygotowywana informacja to powinna być ona rzetelna. Przewodnicząca powiedziała, że była rozmowa, iż rozważana była budowa tańszej opcji, ale nie ma gwarancji, na ile wystarczy.

Przewodnicząca Rady Gminy Wiesława Kuśnierz powiedziała, że nie ma możliwości budować za publiczne pieniądze bez pewności, że spełni to wymogi.

W toku dyskusji członkowie komisji podkreślili, że warunkowo opiniują ten projekt uchwały, ze względu na wątpliwości związane z kontenerami.

Komisja jednogłośnie tj. 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr VI/2/19 w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Stargard na lata 2019-2031.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska omówiła projekt uchwały i powiedziała, że nic się nie zmienia, natomiast zmieniają się kwoty zmienione uchwałą budżetową. Ponadto trzeba wpisać niewykorzystany kredyt z ubiegłego roku. Dodatkowo pani skarbnik powiedziała, że wskaźniki się poprawiły i kwota długu jest mniejsza. Wyjaśniła, że w załączniku nr 2 opisane jest, co się zmienia w poszczególnych latach.

Przewodnicząca Rady Gminy Wiesława Kuśnierz zapytała o kwotę wpisaną na rozbudowę szkoły w Grzędzicach, czy została wpisana dobra kwota.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska odpowiedziała, że podana kwota dotyczy kosztów, które zostały wykonane i są to łączne nakłady poniesione.

Przewodnicząca Rady Gminy Wiesława Kuśnierz w związku z tym zapytała, czy ta kwota nie będzie wpisana do WPF.

Skarbnik Bernadeta Opasińska odpowiedziała, że nie, ponieważ jest to zadanie jednoroczne.

Radny Sebastian Janiak zapytał o kwotę 1200 zł w ramach funduszu sołeckiego, dotyczącą monitoringu.

Radny Remigiusz Zakrzewski wyjaśnił, że w Witkowie Pierwszym zostaną zamontowane kamery, obraz będzie zapisywany na dysku, a administratorem będzie Gmina. Ponadto radny powiedział, że na wjeździe do miejscowości musi się pojawić informacja, że miejscowość

jest monitorowana. Radny dodał, że zostaną zamontowane cztery kamery poprzez wi-fi, z czego jedna z kamer będzie skierowana na przejście dla pieszych.

Komisja jednogłośnie tj. 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekty uchwał Nr VI/3/19 w sprawie uchylenia Uchwały Nr XVIII/136/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 13 czerwca 2008 roku

Wójt Gminy Jerzy Makowski omówił projekt uchwały i wyjaśnił, że projekt pojawił się z uwagi na to, że właściciel nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o podział i przez te uchwały ma zablokowane ruchy podziałowe.

Komisja jednogłośnie tj. głosami 5 „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr VI/4/19 w sprawie wyboru delegatów do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania

Wójt Gminy Jerzy Makowski omówił projekt uchwały i wyjaśnił, że nadzór prawny stwierdził, że organ stanowiący nie ma kompetencji wskazywania przewodniczącej Rady jako delegata do Euroregionu Pomerania.

Komisja jednogłośnie, tj. 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr VI/5/19 w sprawie uchylenia uchwały Nr V/49/19 Rady Gminy Stargard zmieniającej uchwałę Nr XII/109/11 Rady Gminy Stargard Szczeciński

Wójt Gminy Jerzy Makowski omówił projekt uchwały i wyjaśnił, że nadzór prawny stwierdził, że należy uchylić tę uchwałę, ponieważ powinna się ona odnosić do tekstu pierwotnego, czyli do uchwały z 2006 r., a nie z 2011 r..

Komisja jednogłośnie, tj. 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały Nr VI/6/19 zmieniająca uchwałę Nr XXXVIII/272/2006 Rady Gminy Stargard Szczeciński w sprawie ustanowienia pomników przyrody

Wójt Gminy Jerzy Makowski omówił projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie, tj. 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały Nr VI/7/19 w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Stargard w 2019 r.

Wójt Gminy Jerzy Makowski omówił projekt uchwały i powiedział, że uchwała w tej sprawie podejmowana jest co roku. Najważniejsza pozycja w tej uchwale, to środki jakie na ten cel Gmina przeznacza. Wójt dodał, że brakuje pieniędzy na wyłapywanie zwierząt, sterylizację i kastrację, ponieważ wpływa w tych sprawach bardzo dużo wniosków już na początku roku.

Przewodnicząca Rady Gminy Wiesława Kuśnierz zwróciła uwagę do treści uchwały, a mianowicie do zapisu w rozdziale 3 punkt 4 w §4, gdzie zapis powinien mieć inne brzmienie. Ponadto w punkcie 5 znalazł się błędny zapis: „lekarz weterynarii”. Przewodnicząca powiedziała również, że ponawia pytanie, zadawane od pięciu lat, a mianowicie, o czipowanie zwierząt.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że ma nastąpić zmiana przepisów i czipowanie zwierząt będzie wyłącznie obowiązkiem gminy.

Komisja jednogłośnie tj. 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr VI/8/19 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy

Wójt Gminy Jerzy Makowski omówił projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Agnieszka Lenda zapytała, dlaczego dzierżawa jest na 3 miesiące.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że najpierw wystąpił o dzierżawę radny, ale ze względu na to, że nie może dzierżawić od gminy, w związku z tym z wnioskiem wystąpiła żona.

Radna Monika Nikołajew nawiązując do tematu dzierżaw nieruchomości gminnych, powiedziała, że w Witkowie Drugim obok wiatek jest niezagospodarowany teren należący do Gminy, który obecnie jest zarośnięty i można pomyśleć o tym, aby go wystawić do wydzierżawienia.

Komisja jednogłośnie tj. 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr VI/9/19 w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Stargard

Wójt Gminy Jerzy Makowski omówił projekt uchwały i powiedział, że od wejścia ustawy jest jeszcze wiele niewiadomych, było już kilka zmian do ustawy. Wójt powiedział także, iż składając wniosek należy opłacić 50 zł opłaty skarbowej. Ponadto wójt dodał, że w gminie Stargard nie ma dużo lokali, których dotyczy ten temat.

Przewodnicząca Rady Gminy Wiesława Kuśnierz zwróciła uwagę na błędy w treści projektu uchwały, a mianowicie w tytule nie powinno być przecinka po słowach „nieruchomości gruntowych”, ponadto w akapitach na drugiej stronie, widnieją błędy w oznaczeniu paragrafów.

Komisja jednogłośnie tj. 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr VI/10/19 w wystąpienia ze Związku Gmin Dolnej Odry

Zastępca Wójta Gminy Marek Gardygajło powiedział, że przygotowywana jest koncepcja zagospodarowania odpadów, w której zawarte są pewne wyliczenia zarówno z Referatu GNR oraz Referatu Finansowego. Zastępca Wójta powiedział, że pokusił się o przedstawienie w tej koncepcji „za” i „przeciw” wystąpienia z ZGDO.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Agnieszka Lenda zwracając się do zastępcy wójta, zapytała, jakie są słabe strony wystąpienia ze Związku.

Zastępca Wójt Gminy Marek Gardygajło odpowiedział, że słabe strony to przede wszystkim brak doświadczenia w tym zakresie, brak zatrudnienia, wyposażenia pomieszczeń, natomiast mocne strony to prawne i finansowe uniezależnienie się, brak opłat członkowskich, lepsza ściągальność należności. Kontynuując zastępca powiedział, że istotną sprawą jest kwestia zorganizowania przetargu na wywóz odpadów. Ponadto trzeba wziąć pod uwagę zagrożenie chaosem organizacyjnym w pierwszym roku oraz wzrastające ceny za odpady.

Radny Sebastian Janiak powiedział, że pozostanie w Związku wiąże się z zagrożeniem długu w wysokości 1,2 mln zł.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Agnieszka Lenda zapytała, co z zagrożeniem, że te 1,2 mln zł będzie długiem Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy Wiesława Kuśnierz powiedziała, także że to już drugie podejście do zmiany statutu, który niesie za sobą m.in. zagrożenie obciążenia Gminy długami.

Zastępca Wójta Gminy Marek Gardygajło zabierając głos, powiedział, że istotne jest ustalenie stawki i wybór metody naliczania opłat. Kontynuując zastępca wójta powiedział, że koszty administracyjne, czyli zatrudnienie, zakup sprzętu, zakup mebli i wyposażenia wyniosą około 200 tys. zł. Wójt mówiąc o mocnych stronach wystąpienia ze Związku powiedział, że w innych gminach poziom ściągальności jest na poziomie 6%, natomiast w ZGDO to 13 %.

Przewodnicząca Rady Gminy Wiesława Kuśnierz odnosząc się do projektu uchwały, wskazała, że w uzasadnieniu brakuje m.in. odniesienia do statutu ZGDO. Przewodnicząca wskazała także inne błędy w projekcie uchwały, omówiła je i uzasadniła.

Komisja jednogłośnie tj. 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

AD 3. Ocena realizacji uchwał Rady Gminy za 2018 rok

Przewodnicząca Rady Gminy Wiesława Kuśnierz zwróciła uwagę, iż w informacji, w objaśnieniach jest błąd, Przewodnicząca wskazała jaki to błąd.

Komisja Rewizyjna po dyskusji i omówieniu Realizacji uchwał Rady Gminy za 2018 rok wyrażając swoją opinię, przyjęła tę informację bez uwag.
Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu

AD 4. Sprawy różne

Radny Sebastian Janiak zabierając głos odniósł się do Informacji Wójta Gminy o stanie budynków i mieszkań komunalnych w gminie i zadał pytanie na temat pustostanu

w Małkocinie. Ponadto radny zwrócił uwagę, że w gminie jest 180 osób oczekujących, a przygotowywany jest kolejny lokal do sprzedaży.

Radna Monika Nikołajew zapytała, co z mieszkaniem w Witkowie Drugim, które jest mieszkaniem gminnym.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że to mieszkanie ma najemcę.

Przewodnicząca Rady Gminy Wiesława Kuśnierz nawiązując do pustostanu w Małkocinie powiedziała, że jeszcze parę lat wstecz, ktoś tam mieszkał, ale nie wie jakie obecnie są tam warunki sanitarne. Dodatkowo przewodnicząca powiedziała, że Gmina posiada tylko 11 mieszkań, ponadto zapytała jak wygląda kwestia opłat za te lokale.

Wójt Gminy Jerzy Makowski powiedział, że Gmina nie sprzedaje pustostanu w Małkocinie, ponieważ jest za duże zapotrzebowanie na lokale.

Radny Sebastian Janiak powiedział, żeby pracownik urzędu pojechał w teren i ocenił stan lokalu w Małkocinie.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Agnieszka Lenda dodała, że wówczas należy zapisać remont tego lokalu, jako zadanie do przyszłego budżetu.

Przewodnicząca Rady Gminy Wiesława Kuśnierz odnosząc się do „Informacji Wójta na temat gospodarki gruntami i nieruchomościami oraz utrzymania gminnych obiektów użyteczności publicznej w roku 2018”, zwróciła uwagę na fakt, że w tej informacji nie ma wykazanych wszystkich działek. Przewodnicząca powiedziała, że na stronie 5, gdzie wykazane są wydzierżawiane nieruchomości, na podstawie podejmowanych przez Radę Gminy uchwał, w takiej samej informacji w ubiegłym roku były dwie działki mniej, nie było także wykazanej dzierżawy kontenerów, a kwota w informacji tegorocznej jest mniejsza niż w ubiegłym roku, w związku z tym, Przewodnicząca zadała pytanie, czy zostały obniżone czynsze? Następnie pani Przewodnicząca zapytała o pozycję w omawianej informacji, a mianowicie o część „Przeznaczono do wydzierżawienia”. Przewodnicząca powiedziała, że skoro umieszcza się działki przeznaczone do wydzierżawienia, to gdzie w tej informacji jest wykazana działka w Pężynie, która została przeznaczona do wydzierżawienia i uchwala w tej sprawie była opiniowana podczas dzisiejszej Komisji, ponadto nie jest wykazana dzierżawa tej działki w ubiegłym roku. Pani Przewodnicząca dodała, że nie wykazana jest również dzierżawa działki w Smogolicach, która jeśli nie jest już wydzierżawiana, to powinna znaleźć się w wykazie z adnotacją jako nieużytkowana. Przewodnicząca uzasadniając, powiedziała, że jeżeli sporządzany jest wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia, to czy one są wydzierżawiane, czy nie, to powinny być wykazane wszystkie działki. Pani Przewodnicząca przypomniała, że w poprzedniej kadencji, na jej prośbę radni otrzymali wykaz nieruchomości gminnych ze swojego rejonu i z terenu całej gminy.

Pani Przewodnicząca zwróciła się z prośbą o aktualny wykaz nieruchomości gminnych z oznaczeniem, taki jaki jest w ewidencji prowadzonej w Referacie GNR, czyli jaki rodzaj działki i do czego jest przeznaczona, żeby każdy radny wiedział, jakie działki gminne są w jego rejonie.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska odpowiadając na pytanie pani przewodniczącej odnośnie opłat za lokale gminne, przedstawiła opłaty za czynsz, za te lokale.

Przewodnicząca Rady Gminy Wiesława Kuśnierz zwróciła uwagę na fakt, że w Małkocinie Gmina płaci za działkę pod zatoczkę autobusową prywatnemu właścicielowi, który co roku podnosi stawkę, natomiast Gmina posiada własną działkę z przeznaczeniem pod zatoczkę autobusową.

Wójt Gminy Jerzy Makowski powiedział, że poczyni kroki, żeby zrobić tam zatoczkę.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Agnieszka Lenda odniosła się do kwoty na budowę boiska w Ulikowie i Pężynie, i zapytała, czy rzeczywiście było takie duże przebicie i taka duża kwota.

Radny Sebastian Janiak zapytał, kiedy Gmina będzie ubiegała się o zmianę herbu, ponieważ w budżecie jest zapisane to zadanie. Ponadto radny wyraził opinię, że dieta dla sołtysów w wysokości 250 zł miesięcznie jest za niska.

AD 5. Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Agnieszka Lenda podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Agnieszka Lenda

Protokołowała:
Aleksandra Przybyszewska