

Załącznik Nr 3
do protokołu Nr 6/19
z dnia 17 marca 2019 r.

**Informacja Wójta Gminy na temat gospodarki gruntami
i nieruchomościami oraz utrzymanie gminnych obiektów
użyteczności publicznej w roku 2018**

Stargard, dn. 12.03.2019 r.

WÓJT GMINY
Stargard
Rynek Staromiejski 5
73-110 Stargard

Pan
Przewodniczący
Komisji Gospodarki Mienia
Komunalnego i Budżetu

INFORMACJA NA TEMAT GOSPODARKI GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAMI W 2018 r.

Informacja dotyczy gospodarki gruntami i nieruchomościami będącymi własnością Gminy Stargard oraz nieruchomościami niezbędnymi dla potrzeb realizacji zadań własnych i odzwierciedla wartość i ilość mienia gminnego zagospodarowanego w 2018 r.

- Realizując uchwałę Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r., nr 88, poz. 1804), sprzedano nieruchomości wykazane w tabeli 1.

Łączna ustalona cena sprzedaży brutto nieruchomości wyniosła **706 022,75 zł**

Wykaz nieruchomości sprzedanych

Tabela 1

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj zabudowań	Uzyskana cena sprzedaży (zł)		
				budynków	gruntu	razem
PRZETARG						
Grzędzice*	371/8	0,1175	niezabudowana	-	68 460,57	68 460,57
Grzędzice*	371/9	0,1175	niezabudowana	-	54 160,59	54 160,59
Grzędzice*	371/10	0,1173	niezabudowana	-	54 156,90	54 156,90
Grzędzice*	371/11	0,1172	niezabudowana	-	54 153,21	54 153,21
Grzędzice*	367/13	0,1078	niezabudowana	-	57 026,49	57 026,49
Grzędzice*	367/14	0,1078	niezabudowana	-	57 026,49	57 026,49
Grzędzice*	367/15	0,1006	niezabudowana	-	53 484,09	53 484,09
Grabowo*	148/6	0,1252	niezabudowana	-	34 615,35	34 615,35
Grabowo*	148/8	0,1203	niezabudowana	-	34 078,27	34 078,27
Grzędzice*	850/1	0,4444	niezabudowana	-	168 553,38	168 553,38
Grabowo*	148/11	0,1164	niezabudowana	-	28 228,47	28 228,47
Grabowo*	148/12	0,1163	niezabudowana	-	28 202,34	28 202,34
BEZPRZETARGOWO – dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej						
Grzędzice	375/19	0,0571	niezabudowana [nieużytek - naturalny zbiornik wód opadowych (deszczowych)]	-	9 000,00	9 000,00
BEZPRZETARGOWO – na rzecz najemcy						
Warchlino	569/9	0,12 udz. $\frac{49}{100}$ części	zabudowana	2 203,60	2 673,00	4 876,60
Razem		1,823	x	2 203,60 zł	703 819,15	706 022,75

* - przy sprzedaży nieruchomości ustanowiono odpłatną służebność drogową, której łączna wartość wyniosła 41 414,30 zł.

Sporządzili: Mariola Hryniewicz, Karolina Orzechowska, Roman Kinasz
12.03.2019 r.

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

2. Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gmina Stargard nabyła nieodpłatnie z mocy prawa prawo własności nieruchomości:

- rów, oznaczony numerem działki 95 o pow. 0,02 ha, położony w obrębie Klepino,
- rów, oznaczony numerem działki 99 o pow. 0,02 ha, położony w obrębie Klepino,
- rów, oznaczony numerem działki 129/2 o pow. 0,13 ha, położony w obrębie Klepino,
- rów, oznaczony numerem działki 161 o pow. 0,12 ha, położony w obrębie Klepino,
- rów, oznaczony numerem działki 49 o pow. 0,13 ha, położony w obrębie Tychowo,
- rów, oznaczony numerem działki 52 o pow. 0,10 ha, położony w obrębie Tychowo,
- rów, oznaczony numerem działki 166 o pow. 0,05 ha, położony w obrębie Tychowo,
- rów, oznaczony numerem działki 259 o pow. 0,14 ha, położony w obrębie Tychowo,
- rów, oznaczony numerem działki 266 o pow. 0,16 ha, położony w obrębie Tychowo,
- rów, oznaczony numerem działki 179 o pow. 0,09 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 470 o pow. 0,06 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 482 o pow. 0,06 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 658 o pow. 0,03 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 665 o pow. 0,02 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 703 o pow. 0,11 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 718 o pow. 0,13 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 722 o pow. 0,10 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 724 o pow. 0,10 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 740 o pow. 0,11 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 742 o pow. 0,06 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 743 o pow. 0,08 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 815 o pow. 0,08 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 818 o pow. 0,04 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 820 o pow. 0,04 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 824 o pow. 0,06 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 825 o pow. 0,31 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 841 o pow. 0,07 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 846 o pow. 0,07 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 863 o pow. 0,46 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 865 o pow. 0,25 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 880 o pow. 0,10 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 884 o pow. 0,23 ha, położony w obrębie Witkowo,
- rów, oznaczony numerem działki 885 o pow. 0,10 ha, położony w obrębie Witkowo,
- droga, oznaczona numerem działki 2 o pow. 0,98 ha, położona w obrębie Barzkowice,
- droga, oznaczona numerem działki 13/1 o pow. 0,83 ha, położona w obrębie Barzkowice,
- droga, oznaczona numerem działki 13/2 o pow. 0,5 ha, położona w obrębie Barzkowice,

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

- droga, oznaczona numerem działki 16/1 o pow. 0,73 ha, położona w obrębie Barzkowice,
 - droga, oznaczona numerem działki 16/2 o pow. 0,18 ha, położona w obrębie Barzkowice,
 - droga, oznaczona numerem działki 37 o pow. 1,54 ha, położona w obrębie Sowno,
 - droga, oznaczona numerem działki 4 o pow. 2,29 ha, położona w obrębie Krapiel,
 - droga, oznaczona numerem działki 250 o pow. 0,13 ha, położona w obrębie Kiczarowo,
 - droga, oznaczona numerem działki 252 o pow. 0,23 ha, położona w obrębie Kiczarowo.
3. W związku z dokonaniem przez właściciela podziału nieruchomości, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Gmina nabyła z mocy prawa prawo własności nieruchomości przeznaczonych na utworzenie lub poszerzenie dróg gminnych tj.:
- działka oznaczona numerem 30/10 o pow. 895 m², położona w obrębie Grzędzice.
4. Aktem notarialnym Rep A Nr 1348/2018 z dnia 28.03.2018 r. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie ustanowił odpłatną, za jednorazowym wynagrodzeniem i nieograniczoną w czasie „służebność przesyłu” w działce oznaczonej numerem 10/2, położonej w obrębie Lipnik, gmina Stargard w celu wykonywania robót związanych z posadowieniem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, naprawą i remontami sieci wodociągowej oraz usuwaniem awarii, ograniczone do części terenu o powierzchni ok. 370 m². Wynagrodzenie ustalono w kwocie 2 724,45 zł brutto.
5. Aktem notarialnym Rep A Nr 4683/2018 z dnia 19.07.2018 r. „RITMO” Sp. z o.o. w Ulikowie ustanowiła odpłatną, za jednorazowym wynagrodzeniem i nieograniczoną w czasie „służebność przesyłu” w działkach oznaczonych numerami 27/19 i 27/15, położonych w obrębie Ulikowo, gmina Stargard w celu wykonywania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, naprawą i remontami sieci wodociągowej oraz usuwaniem awarii, ograniczone do części terenu o powierzchni 1 461 m² w działce 27/19 i o powierzchni 90 m² w działce 27/15. Wynagrodzenie ustalono w łącznej kwocie 2 000,00 zł brutto.
6. W dniu 25.04.2018 r. zawarto umowę notarialną Rep. A Nr 2317/2018 stanowiącą umowę zamiany nieruchomości. Na mienie gminne została przejęta działka oznaczona numerem 702/28 o pow. 0,36 ha, położona w obrębie Witkowo, stanowiąca drogę. W zamian za przejęte grunty, Gmina na rzecz Spółdzielczej Agrofirmy Witkowo przekazała działkę oznaczoną numerem 439/1 o pow. 0,21 ha i działkę oznaczoną numerem 654 o pow. 0,14 ha, położone w obrębie Witkowo, będące nieużytkowanymi drogami (zaoranymi). Zamiana miała na celu poprawę obsługi komunikacyjnej między Witkowem Pierwszym a Tychowem.
7. Sąd postanowieniem z dnia 22.12.2017 r. (uprawomocniło się w 2018 r.) ustanowił na rzecz Gminy Stargard odpłatną służebność przesyłu obciążającą nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 120/4, obręb Warchlino, polegającą na:
- znoszeniu przez każdorazowego Właściciela nieruchomości obciążonej istnienia na nieruchomości obciążonej elementów sieci wodociągowej w postaci rurociągu PCV o średnicy 80 mm i długości 170 m,
 - prawie do korzystania z części nieruchomości obciążonej o powierzchni 0,0560 ha w zakresie niezbędnym do dokonywania: konserwacji, remontów, modernizacji elementów sieci wodociągowej, włącznie z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości obciążonej z użyciem odpowiedniego sprzętu.

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

Zasądził od Gminy Stargard na rzecz właściciela działki kwotę 25.800,00 złotych tytułem jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu.

8. Dla potrzeb realizacji zadań własnych i celów publicznych Gmina nabyła nieruchomości, tj.:
- działka oznaczona nr 87/3 o pow. 2 306 m², położona w obrębie Żarowo z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 76/6.
 - działka oznaczona nr 30/12 o pow. 375 m², położona w obrębie Kiczarowo z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 33/3.
 - działka oznaczona nr 330/1 o pow. 181 m², położona w obrębie Grzędzice z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 98.
 - działka oznaczona nr 330/2 o pow. 365 m², położona w obrębie Grzędzice z przeznaczeniem pod nowo projektowaną drogę.
 - działka oznaczona nr 359/32 o pow. 508 m², położona w obrębie Grzędzice z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 377.
 - działka oznaczona nr 360/26 o pow. 392 m², położona w obrębie Grzędzice z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 377.
 - działka oznaczona nr 233/14 o pow. 172 m², położona w obrębie Grzędzice z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 227.
9. Dokonano podziału działki oznaczonej numerem 3 o pow. 0,95 ha, położonej w obrębie Wierchład, na działki oznaczone numerami 3/1 o pow. 0,0882 ha, 3/2 o pow. 0,86 ha, celem przygotowania części nieruchomości do zbycia.
10. Dokonano podziału działki oznaczonej numerem 235 o pow. 0,59 ha, położonej w obrębie Grabowo, na działki oznaczone numerami 235/1 o pow. 0,0106 ha, 235/2 o pow. 0,58 ha, celem przygotowania części nieruchomości do zbycia.
11. Działając na podstawie art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz w związku z porozumieniem GNR.3150.2.2.2017.RK z dnia 22.02.2018 r. w sprawie zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości, które z mocy prawa przeszły na własność Powiatu Stargardzkiego, Gmina Stargard zrzekła się:
- 1) części odszkodowania za nieruchomości opisane w § 1, ust. 1, pkt 1-5 porozumienia, tj.:
 - nr 388 o pow. 0,42 ha, obręb Żarowo, stanowiącej własność Gminy Stargard,
 - nr 204/1 o pow. 0,46 ha, obręb Żarowo, stanowiącej własność Gminy Stargard,
 - nr 82/7 o pow. 0,1648 ha, obręb Skalin, stanowiącej własność Gminy Stargard,
 - nr 89/3 o pow. 0,8513 ha, obręb Skalin, stanowiącej własność Gminy Stargard,
 - nr 380/1 o pow. 0,0032 ha, obręb Skalin, stanowiącej własność Gminy Stargard, w kwocie **374 197,21 zł**, stanowiącą 50% udziału w inwestycjach zrealizowanych przez Powiat Stargardzki w latach 2016 i 2017.
 - 2) należnego odszkodowania za nieruchomości opisane w § 1, ust. 1, pkt 6-9 porozumienia, tj.:
 - nr 703 o pow. 0,1902 ha, obręb Lipnik, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Stargard,
 - nr 13/3 o pow. 0,0999 ha, obręb Lipnik, stanowiącej własność Gminy Stargard
 - nr 21/1 o pow. 0,0938 ha, obręb Lipnik, stanowiącej własność Gminy Stargard oddanej w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców.
 - nr 26/1 o pow. 0,0313 ha, obręb Lipnik, stanowiącej własność Gminy Stargard w kwocie **95 000,00 zł**, stanowiącego pomoc Gminy w związku z przystąpieniem do realizacji inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej Nr 1704Z od

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

węzła Stargard Zachód drogi krajowej Nr S10 do skrzyżowania z drogą gminną w miejscowości Lipnik wraz z przebudową skrzyżowania”.

12. Decyzją Nr 4/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie z dnia 14.11.2018 r., nr AP-1.747.9-9.2018.JR o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny – Szczecin Dąbie, z mocy prawa zostały przejęte na własność Skarbu Państwa działki nr: 10/6 o pow. 0,0387 ha i 9/12 o pow. 0,0172 ha, obręb Lipnik orz 376/5 o pow. 0,0086 ha i 497/2 o pow. 0,0626 ha, obręb Grzędzice, stanowiące własność Gminy Stargard. Gminie z tego tytułu przysługiwać będzie odszkodowanie.
13. Aktem Notarialnym Rep. „A” Nr 1584/2018 z dnia 17 kwietnia 2018 r. przejęto nieodpłatnie na mienie gminy z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 44 o powierzchni 0,1920 ha, położonej w obrębie Krąpiel, z przeznaczeniem pod plac służący mieszkańcom jako miejsce spotkań, zabaw, integracji i festynów.
14. Aktem Notarialnym Rep. „A” Nr 2302/2018 z dnia 7 czerwca 2018 r. przejęto nieodpłatnie na mienie gminy z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawo własności czterech nieruchomości: działki oznaczonej nr 27/20 o powierzchni 0,1599 ha, działki nr 27/21 o pow. 0,1807 ha, działki nr 27/22 o pow. 0,2157 ha i działki nr 27/23 o pow. 0,2549 ha, położone w obrębie Lipnik. Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,8112 ha przeznaczona pod boisko sportowe.
15. Część nieruchomości gminnych, które nie zostały przeznaczone do sprzedaży z uwagi na ich przeznaczenie i charakter, wykazano do wydzierżawienia. Wykaz nieruchomości wydzierżawionych stanowi tabela 2.

Łączny ustalony czynsz z dzierżawy wyniósł **16 355,31 zł**

Wykaz nieruchomości wydzierżawionych

Tabela 2

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cel dzierżawy	Ustalony czynsz (zł/rok)
Grzędzice	75	1000	rolny	355,00
Grzędzice	75	570	rolny	185,52
Grzędzice	75	405	rolny	136,02
Grzędzice	75	660	rolny	221,98
Grzędzice	251/6 (przed podziałem 251/3)	20	rolny	66,00
Grzędzice	75	43	z przeznaczeniem na ogrodzenie działki	33,12 (czynsz za 3 m-ce)
Kłepino	52 76/4	186 412	działalność gospodarcza- miejsca postojowe dla samochodów	88,35 (czynsz za 3 m-ce)
Krąpiel	92/4	24	pod garaż	52,42
Lipnik	27/6	1 891	składowanie materiałów budowlanych i postój sprzętu	5.600,00 (czynsz za 7 m-cy: I umowa na 3 m-ce; II umowa na 4 m-ce)
Lipnik	32/9	180	składowanie materiałów budowlanych i postój sprzętu	525,00 (czynsz za 7 m-cy: I umowa na 3 m-ce; II umowa na 4 m-ce)
Lipnik	32/9	10	reklama	3 240,00
Lipnik	32/6	383	rolny	78,00
Lipnik	32/7	378	rolny	77,00
Lipnik	32/12	331	rolny	67,40

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

Lipnik	32/14	333	rolny	68,00
Lipnik	32/16	331	rolny	67,40
Lipnik	32/18	331	rolny	67,40
Lipnik	683/2	55	rolny	83,60
Małkocin	12/10	920	rolny	230,00
Małkocin	12/11	836	rolny	220,00
Małkocin	12/11	837	rolny	220,00
Małkocin	69/1	22 700	rolny	908,00
Małkocin	172/4	18 600	rolny	950,00
Krapiel Małkocin Poczernin Sowno Strachocin Żarowo	104/2 820/3 445 166 226/5 77/5	1	pojemniki na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstylia	810,00 (czynsz za 3 m-ce)
Pężino	484	91	z przeznaczeniem do rozbudowy linii produkcyjnej do przerobu drewna	105,00 (czynsz za 3 m-ce)
Wierzchład	23	1 870	rekreacyjna	1 715,30
Warchlino	151/6	435	rolny	95,70
Warchlino	151/6	405	rolny	89,10
Razem	X	54 238	X	16.355,31

16. Dla potrzeb realizacji zadań własnych Gmina użytkuje, na podstawie umów cywilnych, nieruchomości wymienione w tabeli 3.

W y k a z użytkowanych nieruchomości

Tabela 3

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Cel	Ustalony czynsz (zł/rok)
Małkocin	822 (część)	0,30	zatonczka autobusowa	3.120,00
Skalin	343/11 (część) 343/8	1,31 1,5901	kompleks boisk sportowych	813,01
Strzyżno	13/16	1,3767	kompleks kulturalno-sportowy	użyczenie - nieodpłatnie
Skalin	86	0,16	plac zabaw	użyczenie - nieodpłatnie

17. Wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Stargard stanowi tabela 4.

W y k a z nieruchomości w użytkowaniu wieczystym

Tabela 4

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia ogólna [ha]	Właściciel	Oplata roczna [zł]	Stan zagospodarowania
Lipnik	1/1	0,1723	Skarb Państwa	457,30	-
Lipnik	27/6	0,1891	Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek	-	-
Lipnik	27/9	0,8810	Wsparcia Rolnictwa	-	droga
Lipnik	714	0,0377	Skarb Państwa	70,00	pomieszczenie gospodarcze

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

Poczernin	273/2	0,0734	Skarb Państwa	7,19	zabudowana budynkiem mieszkalnym
-----------	-------	--------	---------------	------	--

18. Zestawienie nieruchomości oddanych w użyczenie przedstawiono w tabeli 5.

W y k a z nieruchomości oddanych w użyczenie

Tabela 5

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cel użyczenia	Podmiot na rzecz którego dokonano użyczenia	Okres użyczenia
Strachocin	192	4 100	wykorzystanie jako przestrzeni publicznej ogólnodostępnej	Stowarzyszenie Rozwoju Wsi „Nad Jeziorami”	7 lat – od 01.07.2013 r.


Jerzy Makowski

Informacja dotycząca utrzymania gminnych obiektów użyteczności publicznej w 2018 roku

Na terenie gminy Stargard znajdują się obiekty użyteczności publicznej, do których należą m.in. świetlice, szatnie sportowe, remizy, ośrodki zdrowia, dom pogrzebowy, biblioteki, place rekreacyjno – sportowe.

Poniższa tabela ilustruje ilość obiektów znajdujących się na terenie gminy Stargard:

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj obiektu</i>	<i>Ilość</i>	<i>Uwagi</i>
1.	Świetlice	29	
2.	Sklepy	2	
3.	Ośrodki zdrowia	2	
4.	Szatnie sportowe	7	
5.	Dom pogrzebowy	1	
6.	Remizy	5	Remiza w Barzkowicach w administrowaniu gminy
7.	Place zabaw i siłownie zewnętrzne	37	
8.	Szkoły podstawowe	5	
9.	Gimnazjum	1	
10.	Plac rekreacyjno sportowy	2	

Na podstawie zawartych umów najmu pomieszczenia świetlic w Grzędzicach, Krąpielu, Koszewie, Sownie (pom. byłego ośrodka zdrowia), Pęzinie 74 a oraz Klepinie wynajmowane są dla Towarzystwa Przyjaciół Dzieci na prowadzenie w nich przedszkoli oraz punktów przedszkolnych.

Z kolei pomieszczenia świetlic w Golinie, Grabowie, Koszewie, Krąpielu, Lipniku, Lubowie, Małkocinie, Poczerninie, Strzyżnie, Trzebiatowie, Ulikowie oraz Żarowie na podstawie zawartych umów użyczenia zostały przekazane na prowadzenie w nich placówek wsparcia dziennego dla dzieci z terenu Gminy Stargard.

W gminnych świetlicach swoją działalność prowadzi również Publiczna Biblioteka Gminy Stargard z siedzibą w świetlicy w Klepinie 32 a oraz oddziałami bibliotek w świetlicach w Pęzinie 74 a, Barzkowicach, Grzędzicach.

Świetlice wiejskie wymagają bieżących napraw oraz remontów, w 2018 roku Gmina Stargard wykonała w świetlicach nw. zadania:

1. Usunięto awarię zasilania elektrycznego świetlicy wiejskiej Klepinie – 462.20 zł,

2. Wykonano z kostki brukowej chodnik do wejścia świetlicy wiejskiej oraz plac z kostki pod wiatą w miejscowości Trzebiatów - 9 000,00 zł,
3. Wykonano roboty naprawcze instalacji c.o. w budynku gminnym w miejscowości Koszewo 2 – 1 000,00 zł
4. Awaryjnie udrożniono instalację sanitarną w świetlicy w Strzyżnie – 291,60 zł,
5. Wykonano prace remontowe w świetlicy Strzyżnie – 3 500,00 zł,
6. Awaryjnie naprawiano podsufitkę w pomieszczeniu świetlicy wiejskiej w Pęzinie – 2 820,76 zł,
7. Wykonano remont budynku po byłej wymiennikowi w Krąpielu – 12 300,00 zł (w tym fundusz sołecki 10 000,00 zł),
8. Zostały wykonane roboty budowlane i elektryczne w świetlicy w Lubowie – 5 972,17 zł (środki fundusz sołecki),
9. Wykonano remont instalacji elektrycznej świetlicy w Ulikowie – 3 348,06 (środki fundusz sołecki),
10. Przeprowadzono roboty budowlane w świetlicy w Poczerninie (naprawa uszkodzeń dachu, wymiana elektrycznego podgrzewacza wody, naprawa powierzchni ścian i sufitów, uzupełnienie płytek elewacyjnych, naprawa schodów wejściowych) - 8 300,00 zł,
11. Wykonano remont schodów wejściowych do budynku świetlicy w Lubowie – 1 280,76 zł (w tym środki funduszu sołeckiego 455,03 zł),
12. Wykonano remont elewacji świetlicy w Ulikowie - 15 899,98 zł (w tym środki funduszu sołeckiego 8151,94 zł),
13. Wykonano remont świetlicy w Grzędzicach – 16 695,83 zł (w tym środki z funduszu sołeckiego 10 000,00 zł),
14. Zakupiono kontener blaszany na plac przy świetlicy w Grabowie - 2 275,50 zł (środki fundusz sołecki),
15. Zakupiono materiały budowlane z przeznaczeniem na remont świetlicy w Sownie - 15 435,83 zł (w tym środki funduszu sołeckiego 8 500,00 zł),
16. Zakupiono parawany drewniane do świetlicy w Strachocinie - 2481,40 zł,
17. Wykonano remont małej świetlicy w Koszewie - 2 993,29 zł (w tym fundusz 2 200,00),
18. Wymieniono grzejnik c.o. w budynku gminnym w Koszewie 2 - 590,00 zł,
19. Zakupiono kontener z przeznaczeniem na świetlice w miejscowości Kurcewo 20 172,00 zł (w tym środki z funduszu sołeckiego 6 500,00 zł),
20. Wykonano wentylację świetlic w Strzyżnie, Golinie, Trzebiatowie, Poczerninie - 3 566,75 zł,
21. Wymieniono okna w świetlicy w Kiczarowie - 4 248,42 zł,
22. Naprawiono kotłownię olejową w budynku Pęzino 74 a - 10 446,99 zł,
23. Naprawiono instalację odgromową w budynku Koszewo 2 - 699,86 zł,
24. Wykonano awaryjne roboty elektryczne w świetlicy w Ulikowie - 453,40 zł,
25. Naprawiono płyty ażurowe przy ogrodzeniu świetlicy w Grzędzicach - 950,00 zł,
26. Awaryjnie naprawiono instalację elektryczną w świetlicy w Żarowie - 1 306,36 zł,
27. Awaryjnie naprawiono kocioł gazowy w świetlicy w Strzyżnie – 1 166,18 zł,
28. Wykonano remont elewacji świetlicy w Rogowie - 18 951,11 zł (w tym środki z fundusz sołeckiego 4 000,00 zł),
29. Wykonano remont świetlicy w Kiczarowie - 5 983,00 zł (w tym fundusz sołecki 5 000,00),
30. Zakupiono materiały budowlane do remontu pomieszczeń świetlicy w Kiczarowie – 5 962,41 zł (środki z funduszu sołeckiego),
31. Zakupiono piec co. do świetlicy w Koszewie 2 - 6 921,00 zł,
32. Zdemontowano stary i zamontowano nowy piec centralnego ogrzewania w budynku byłej szkoły Koszewo 2 - 3 200,00 zł,
33. Zakupiono grzejniki 2 sztuki do świetlic w Ulikowie i Kiczarowie - 619,99 zł,

34. Zakupiono świetlówki do świetlicy w Małkocinie – 104,99 zł,
35. Zakupiono grzejniki do świetlic (Sowno budynek byłego ośrodka zdrowia i Pężino 74 a) – 239,85 zł,
36. Zakupiono blat do mebli w budynku Koszewo 2 – 97,71 zł,

Obiekty użyteczności publicznej do których należą remizy, szatnie sportowe, dom pogrzebowy, place zabaw i biblioteki znajdują się pod opieką odpowiednio: rad sołeckich, OSP, miejscowych LZS, i biblioteki, z kolei sklepy w Skalinie oraz Rogowie oddane są w najem na podstawie zawartej umowy, również ośrodek zdrowia w Pężinie został przekazany w najem.

W ramach bieżącego utrzymania oraz przeprowadzanych remontów w szatniach sportowych, ośrodkach zdrowia, sklepach, cmentarzach, remizach OSP oraz bibliotekach gmina Stargard w 2018 roku wykonała prace jn.:

1. Wymieniono szafkę pomiarową na boisku sportowym w Grzędzicach – 1 857,79 zł,
2. Zamontowano szafkę niskiego napięcia przy boisku sportowym w Świętem – 3 321,00 zł,
3. Wykonano remont pomieszczeń szatni sportowych w miejscowościach Grzędzice i Pężino – 7 500,00 zł,
4. Wykonano roboty budowlane w remizie strażackiej w Pężinie – 52 443,32 zł
5. Wykonano remont mola w Koszewie i Koszewku - 31 611,11 zł,
6. Wykonano remont części pomieszczeń szatni sportowej w Krapielu - 18 154,73 zł,
7. Zagospodarowano plażę w Wierchładzie 106 756,05 zł, (w tym dofinansowanie 81 774,05 zł),
8. Wykonano sieć oświetleniową placu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Krapiel 22 263,69 zł,
9. Zakupiono muszlę WC do szatni w Krapielu 330,30 zł,
10. Wykonano nawierzchnię boiska sportowego w Lipniku 29 500,00 zł (w tym 14 800,00 zł dofinansowanie Urząd Marszałkowski),
11. Wykonano awaryjne roboty naprawcze w ośrodku zdrowia w Pężinie - 1 169,84 zł,
12. Wymieniono drzwi wejściowe do biblioteki w Pężinie 74 a.

W 2018 r. gmina Stargard w ramach środków z funduszy sołeckich oraz w ramach środków budżetu gminy doposażyła w urządzenia zabawowe oraz urządzenia siłowni zewnętrznych place zabaw. Również w 2018 roku koniecznym była naprawa oraz konserwacja urządzeń zabawowych, która została przez gminę wykonana. W ramach zakupów i napraw gmina poniosła koszty jak niżej:

1. Wymieniono i uzupełniono piasek w piaskownicach na placach zabaw administrowanych przez Gminę Stargard – 1 697,40 zł,
2. Zakupiono materiały do konserwacji urządzeń placów zabaw w miejscowościach Witkowo Drugie, Barzkowice 526,42 zł,
3. Zakupiono urządzenia do gry w siatkówkę oraz zestaw do koszykówki do miejscowości Barzkowice – 3 080,26 zł, (środki fundusz sołecki),
4. Wykonano ławo stoły na potrzeby sołectwa Lipnik 3 500,00 zł (fundusz sołecki),
5. Zakupiono kosz na śmieci na plac zabaw do miejscowości Strzyżno 300,00 zł (w tym fundusz 123,00 zł),
6. Doposażono plac zabaw w Strzyżnie (ławka metalowa z oparciem, tablica regulaminowa 1242,30 zł (fundusz sołecki),
7. Wykonano siłownię zewnętrzną w miejscowościach Pężino i Sowno 30 184,20 zł (środki fundusz sołecki),
8. Zakupiono urządzenia zabawowe na plac zabaw w Witkowie Pierwszym 8 961,20 zł (środki fundusz sołecki),
9. Doposażono plac zabaw w Krapielu - 3 590,00 zł (środki fundusz sołecki),

10. Doposażono w urządzenia zabawowe plac zabaw w Strzyżnie 15 645,60 zł (w tym fundusz sołecki 4 000,00 zł),
11. Wykonano naprawy urządzeń zabawowych placów zabaw z terenu Gminy Stargard 29 392,08 zł,
12. Zakupiono elementy ogrodzenia placu zabaw w miejscowości Sowno 2 629,05 (środki fundusz sołecki),
13. Wykonano altankę z ławo stołem do msc. Żarowo 5 600,00 zł (w tym środki z funduszu sołeckiego 4 600,00 zł),
14. Doposażono plac zabaw w Żarowie w urządzenia 13 788,30 (w tym fundusz sołecki 11 768,28 zł),
15. Zakupiono ławki i stoły do miejscowosci Koszewo 3 900,00 zł,
16. Zakupiono namioty ogrodowe do miejscowości Koszewo – 3 410,00 zł (środki fundusz sołecki),
17. Zakupiono ławki i urządzenia zabawowe placu zabaw przy świetlicy w Strumianach – 6 924,40 zł (środki fundusz sołecki),

Gmina Stargard w 2018 roku poniosła również wydatki bieżące na eksploatacje i utrzymanie budynków użyteczności publicznej należących do jej zasobów, na które składają się:

1. Okresowa kontrola placów zabaw - koszt wykonania 3 500,00 zł
2. Wycena oraz ustalanie zakresu robót szatni sportowej w Krąpielu oraz świetlicy w Trzebiatowie - 492,00 zł,
3. Okresowa kontrola obiektów budowlanych (świetlice, remizy, lokale mieszkalne, ośrodki zdrowia, szatnie sportowe) Gminy Stargard 7 084,80 zł,
4. Wykonanie badań oświetlenia ewakuacyjnego oraz wyłącznika ppoż świetlic 743,69 zł,
5. Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego części budynków gminnych 6 150,00 zł,
6. Serwis kotłowni gazowych w Strachocinie i Strzyżnie 7134,00 zł,
7. Serwis kotłowni gazowej świetlicy w Grzędzicach 1 825,32 zł,
8. Serwis kotłowni olejowej w Pęzinie 74 a - 840,01 zł,
9. Obsługa kominiarska obiektów – 6 733,87 zł,
10. Zakup węgla i miału: 37 830,71 zł (ośr. zdr. Pęzino, Sowno były ośrodek zdrowia, św. Koszewo, i Skalin 26)
11. Zakup oleju opałowego – świetlica Pęzino 74a - 22 626,54 zł,
12. Zakup gazu grzewczego (św. Strachocin, Grzędzice, Strzyżno) - wartość 17 675,07 zł.

WÓJT

Jerzy Makowski

Wykaz świetlic - własność gminy Stargard

L.p	Miejscowość	Nr geod.dz.	Użytkownik	Powierz.	budowa lub przebudow.	remont
1.	BARZKOWICE 33 b	8/3	sołtys	288,17	2012	
2.	GOLINO 11	88	sołtys	155,40	2010	
3.	GRABOWO 43a	77/4	sołtys	215,00	2006	
4.	GRZĘDZICE ul. Gryfa 71	106	sołtys	367,16	2009	
5.	KICZAROWO 18a	195/4	sołtys	87,30	1998	
6.	KLĘPINO 32 a	54/3 54/4	sołtys	224,98	2009	
7.	KOSZEWO 2	45	TPD + sołtys	220,00		
8.	KOSZEWO 23/2	93	UG	56,50		
9.	KRĄPIEL 12 b	104/2	TPD + sołtys	217,20	2006	
10.	LUBOWO 17 b	167	sołtys	155,30	2005	
11.	LIPNIK ul. Lipowa 12 A	753/2	sołtys	67,50		
12.	MAŁKOCIN 36	820/3	sołtys	146,87	2007	
13..	PEŻINO 22a	457	sołtys	236,30		
14.	PEŻINO 74a	467	TPD	142,02		
15.	POCZERNIN 19	444/3 445	sołtys	240,90		
16.	ROGOWO 5	110/1	sołtys	216,50		
17.	SKALIN 33a	93	sołtys	145,90		
18.	SMOGOLICE 19	68/2	sołtys	49,20	2005	
19.	SOWNO 4 ul. Stargardzka 16	234	sołtys	303,80		
20.	STRACHOCIN 44	226/5	sołtys	204,20	2010	
21.	STRUMIANY 2 C	396/4	sołtys	75,19	2015	
22.	STRZYŻNO 7	14/18	TPD + sołtys	144,20	2009	
23.	ŚWIĘTE 22	22	sołtys	75,00		
24.	TYCHOWO 72	572/2	sołtys	186,20		
25.	TRZEBIATÓW 12	68	sołtys	71,00	1998	

26.	ULIKOWO 36	48	TPD + sołtys	86,10	2005	
27.	WAROHLINKO 3	172/3	sołtys	133,10		
28.	ŻAROWO stary klub	77/2	UG	55,50		
29.	ŻAROWO 51c (piętro)	77/3	sołtys	226,90		
	ŻAROWO 51c (parter)			391,70		

Wykaz pozostałych lokali i budynków - własność gminy Stargard

Remizy

L.p	Miejscowość	Nr geod.dz.	Użytkownik	Powierz. uż. zg. z ks. ob.	uwagi
1.	GRZĘDZICE ul. Jeziorna 28	73	OSP	192,70	
2.	PEŻINO 10 c	438	OSP	161,35	
3.	SOWNO 38 b ul. Stargardzka 95	142/2	OSP	149,60	
4.	ŻAROWO 51 b	77/3	OSP	125,70	
5.	POCZERNIN	246	nieczynna	23,00	
6.	ŚWIĘTE	124	Rada sołecka	23,70	

Inne

1.	PEŻINO- Dom Pogrzeb.	80/1	sołtys	54,34	
2.	PEŻINO 41a – ośr. zdr.	61/2	Anna Sochor Stara Dąbrowa 6	161,60	Najem 140,59 m ²
3.	SOWNO 79 -b. ośr. zdr. ul. Sosnowa 41	89/1	TPD	129,60	
4.	KOSZEWO - szatnia sportowa	86	Gmina	ok.60,00	
5.	KRAPIEL 5 – szatnia sportowa	99	Gmina	100,76	
6.	GRZĘDZICE szat sport. ul. Lipowa 33	192/1	Gmina	126,38	
7.	PEŻINO 77 – szatnia sportowa	499	Gmina	126,38	
8.	SKALIN 44- szatnia sportowa	343/5	Gmina	77,94	
9.	WITKOWO II –szatnia ORLIK ul. Papieża J.P.II /21	744/7	Gmina	61,72	+ boisko 1860 m ² + boisko 613 m ²
10.	BARZKOWICE –b. hydrof.	18/3	M. Klimczewska	35	najem
11.	BARZKOWICE 33a - b. szk.	18/3	Gmina	ok. 650	
12.	BARZKOWICE 33b CKiS -pom. szatni	8/3	Gmina	157,09	
13.	KOSZEWO 2- b. szk.	45	Gmina	220,00	
14.	WITKOWO DRUGIE – plac rekreacyjno sportowy	285/2	Gmina		
15.	KRAPIEL - plac rekreacyjno sportowy	105	Gmina		

Sklepy

1.	ROGOWO 5	110/1	Zenona Wichurska -Pabich ul. Czarnieckiego 14/1	45,38	najem
2.	SKALIN 26	85/2	W. Oziębło Skalin	45,74	najem

Wykaz placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych

Lp.	Miejscowość	Lokalizacja placu	nr geod. dz.	pow. pl. zab. m ²	rok budowy
1	2	3		4	
1.	Barzkowice	przy świetlicy	8/3	550	
2.	Golina	przy świetlicy	88	200	
3.	Grabowo	przy świetlicy	77/4	200	
4.	Grzędzice	przy świetlicy	106	420	
5.	Grzędzice	przy ul. Lipowej	251/2	400	
6.	Grzędzice	przy szkole	238/2	330	
7.	Koszewko	park „pałacowy”	49/4	400	
8.	Koszewo	przy szkole	45	250	
9.	Krapiel	przy świet.	104/2	400	
10.	Kurcewo	przy świetlicy	186	350	
11.	Klepino	przy świetlicy	54/3	600	
12.	Kiczarowo	w centrum wsi	221/2	262	
13.	Lubowo	w pobliżu kośc.	91/1 dr	370	
14.	Małkocin	przy świetlicy	820/3	460	
15.	Poczernin	w centrum wsi	247 dr	ok.200	
16.	Pężino	osiedle mieszk.	502	ok 300	
17.	Pężino	w centrum wsi	232/4	Ok. 500	
18.	Rogowo	na przeciw świetlicy	89	ok.240	
19.	Sułkowo	przy boisku	16	400	
20.	Strzyżno	Przy drodze	13/16	400	
21.	Strumiany	przy świetlicy	396/4	400	
22.	Smogolice	przy świetlicy	68/2	420	
23.	Sowno	n/p przyst. autob.	165,166	200	
24.	Sowno	przy ośr. zdr.	89/1	200	
25.	Sowno	przy szkole	290	290	
26.	Skalin	w pobliżu przyst. aut.	86	800	
27.	Skalin	przy szatni sport	343/5	ok.200	
28.	Strachocin	przy szkole	196/6	550	
29.	Święte	przy boisku	121,122	360	
30.	Trzebiatów	w centrum wsi	151/2	ok.200	
31.	Tychowo	przy świetlicy	572/2	200	
32.	Ulikowo	przy świetlicy	48	900	
33.	Warchlinko	przy świetlicy	172/3	400	
34.	Wierzchład	przy plaży	23	ok.500	
35.	Witkowo Drugie	przed posesją nr 32	124/1 dr	200	
36.	Witkowo Pierwsze	między zabudowaniami	897,898	ok. 250	
37.	Żarowo	przy świetlicy	77/5	290	

Wykaz szkół

L.p	Szkoła		uwagi
1.	Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Pęzinie	Pęzino 66	
2.	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Grzędzicach	Grzędzice, ul. Gryfa 6	
3.	Szkoła Podstawowa w Sowno	Sowno, ul. Szkolna 4	
4.	Szkoła Podstawowa w Strachocinie	Strachocin 26	
5.	Szkoła Podstawowa w Małkocinie	Małkocin 54	
6.	Gimnazjum Gminy Stargard	Stargard, ul. Ceglana 11	