

Protokół nr 6/19

z posiedzenia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu
w dniu 18 marca 2019 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stargard

Rozpoczęcie posiedzenia 8.30
Zakończenie posiedzenia 11.53

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz otworzył i prowadził posiedzenie, witając wszystkich obecnych.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu, Wójt Gminy Stargard Jerzy Makowski, Zastępca Wójta Marek Gardygajło oraz Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska.

Na podstawie listy obecności przewodniczący komisji stwierdził, że jest niezbędne quorum do prowadzenia prawomocnych obrad. Na stan 7 członków Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu obecnych było 7 członków komisji.

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały, w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz przypomniał o wyjeździe komisji w teren.

AD 1. Zatwierdzenie porządku obrad

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz odczytał zaproponowany porządek posiedzenia i zwrócił się z pytaniem, czy są uwagi do porządku.

Wobec braku uwag do porządku posiedzenia komisji prowadzący posiedzenie komisji poddał pod głosowanie zaproponowany porządek posiedzenia.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie, tj. 7 głosami „za” przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia w brzmieniu jak niżej:

1. Zatwierdzenie porządku obrad
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję
3. Informacja Wójta Gminy o stanie budynków i mieszkań komunalnych w gminie
Opinia komisji na sesję
4. Sprawy różne
5. Informacja Wójta gminy na temat gospodarki gruntami i nieruchomościami oraz utrzymaniu gminnych obiektów użyteczności publicznej w roku 2018 (wyjazd komisji w teren)
Opinia komisji na sesję
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

AD 2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 22 marca 2019 roku.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz odczytał projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja je przeanalizowała, wysłuchała uzasadnień i wyjaśnień udzielonych przez wójta i skarbnika, a następnie zaopiniowała jak niżej:

- projekt uchwały Nr VI/1/19 w sprawie zmian budżetu gminy na 2019 r.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska omówiła projekt uchwały i wyjaśniła m.in., że zmniejsza się dochody bieżące związane z realizacją zadań własnych o kwotę 406 172,00 zł, w tym na zadania własne zwiększa się dochody bieżące związane z realizacją zadań własnych o kwotę 22 278,00 zł. Zwiększa się wydatki związane z realizacją zadań własnych o kwotę 2 054 037,05 zł i tu pani skarbnik wyjaśniła, że ta kwota dotyczy zakupu kontenerów na potrzeby Szkoły Podstawowej w Grzędzicach. Następnie pani skarbnik powiedziała, że zwiększa się przychody budżetu do kwoty 16 532 417, 00 zł z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz zwiększa się planowany deficyt do kwoty 13 942 417, 00 zł. Ponadto pani skarbnik powiedziała, że nastąpiła zmiana wydatków jednostek pomocniczych z uwagi na zmiany w funduszu sołeckim. Ustala się także limity zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do kwoty 1 500 000 zł.

Radny Paweł Żmuda zabierając głos powiedział, że deficyt był wcześniej około 11 mln i rozumie, że teraz zwiększa się ze względu na kontenery i teraz wynosi 13 mln oraz ze względu na spłatę rat kapitałowych.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska kontynuując omawianie uchwały powiedziała o zwiększeniu w ramach dochodów, a mianowicie o zwiększeniu wpływów w podatku rolnym z uwagi na potrzebę zakupu wyposażenia ze względu na opuszczenie przez WIR pomieszczenia i zabrania mebli, które do nich należały, stąd zwiększenie o 20 tys.

Radny Paweł Żmuda zapytał panią Skarbnik, czy w związku z tym zakłada, że dochody z windykacji będą większe.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska wyjaśniła, że jest możliwość podniesienia dochodów w podatku rolnym, ponadto kwota dochodów z podatku rolnego jest to kwota bardzo ruchoma.

Radny Paweł Żmuda dodał, że skąd wiadomo, że będzie wzrost z tytułu wpływów z podatku, skoro rolnicy dostali już nakazy podatkowe.

Radna Agnieszka Bieniek zadała pytanie odnośnie kontenerów w Grzędzicach i powiedziała, że według niej w tej uchwale jest ukierunkowana decyzja odnośnie kontenerów, dlatego według radnej powinny być dwa głosowania odnośnie rozbudowy obydwu szkół i odnośnie kontenerów w Strachocinie i Grzędzicach, żeby większością głosów radnych przeszła rozbudowa szkoły w jednej z miejscowości i większością głosów przeszły kontenery do drugiej z miejscowości.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Mateusz Jarosz wyjaśnił, że w tej uchwale jest mowa tylko o jednej szkole i nie ma w niej Szkoły w Strachocinie.

Radna Agnieszka Bieniek dodała, że skoro rozbudowa szkoły w Grzędzicach była ściągnięta z uchwały, to dlaczego teraz są rozpatrywane kontenery do Grzędzic w tej uchwale.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz wyjaśnił, że wszystko, co jest wpisane w WPF, to jest prognoza i wcale nie jest tak, że musi

to być zrealizowane. Zakup kontenerów wpisany jest w WPF, dlatego znalazła się ta pozycja w uchwale.

Radny Paweł Żmuda zwracając się do radnej Agnieszki Bieniek zapytał, czy dobrze rozumie, iż radna zakłada opcję, że kontenery będą w Strachocinie, a w Grzędzicach rozbudowa szkoły.

Radna Agnieszka Bieniek powiedziała, że chce, żeby była możliwość głosowania, na temat rozbudowy szkoły w jednej z tych miejscowości i kontenerów do drugiej z miejscowości. Radna zapytała, w czym dzieci z Grzędzic są gorsze od dzieci ze Strachocina i odwrotnie, żeby mieć kontenery.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz powiedział, że na ten temat było spotkanie odnośnie szkół, na którym radna Agnieszka Bieniek także była, radni głosowali nad takim rozwiązaniem, jakie jest w uchwale, czyli kontenery do Grzędzic, następnie dodał, że uważa iż kolejne głosowanie w tej sprawie jest niepotrzebne, ponieważ Rada wypowiedziała się w tym temacie.

Radna Agnieszka Bieniek dodała, że w jej opinii rada się nie wypowiedziała.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz powiedział jeszcze raz, że było spotkanie i dodał, żeby radna zajrzała do protokołu z tego spotkania.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska wróciła do omawiania projektu uchwały. Pani skarbnik powiedział m.in. o zmniejszeniu dochodów o kwotę ponad 400 tys., tj. zmniejszenie subwencji oświatowej na rok 2019, decyzją Ministra Finansów.

Radny Paweł Żmuda zapytał, czy można było się spodziewać, że Ministerstwo zabierze tyle subwencji. Radny powiedział, że to trudna sytuacja, ponieważ tworząc budżet w planie były te środki, tj. ponad 400 tys.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska odpowiedziała, że we wrześniu OAS wysłała dane do SIO. Skarbnik wyjaśniła, że w ubiegłym roku w momencie planowania budżetu subwencja również była większa, natomiast później była także korekta w I kw. subwencja była mniejsza.

Wójt Gminy Jerzy Makowski powiedział, że subwencja przychodzi jako ogólna kwota na wszystkie szkoły. Ten rok, to jest ostatni rok gimnazjum i stąd być może różnica w kwocie. Wójt dodał, że poprosi o wyjaśnienie, której szkoły dotyczy ta zmniejszona kwota subwencji.

Radny Paweł Żmuda zapytał, czy to wynik błędu OAS-u.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz zapytał, kiedy Ministerstwo podejmuje decyzję o subwencji.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska odpowiedziała, że decyzję o subwencji Ministerstwo podejmuje w listopadzie. Ponadto dodała, że OAS w październiku drugi raz podaje dane do SIO.

Radny Paweł Żmuda powiedział, że subwencja zmniejszona o 400 tys., to jest dużo, w związku z tym dodał, że OAS powinien wyjaśnić tę sytuację. Następnie zwracając się do zastępcy wójta, powiedział, że prosi o przeanalizowanie tej sytuacji i udzielenie komisji odpowiedzi.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska przeczytała główne kwestie z pisma Ministerstwa Finansów odnośnie kalkulacji subwencji, następnie dodała, że nie ma żadnej informacji wprost dlaczego subwencja oświatowa się zmieniła.

Radny Maciej Lipka również zwrócił uwagę, że kwota zmniejszonej subwencji jest duża, z uwagi na to, że planując budżet ta kwota była brana pod uwagę, a teraz w związku ze zmniejszeniem subwencji, coś z budżetu wypadnie. Radny zapytał, czy sposób liczenia subwencji od lat jest taki sam.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz zwracając się do zastępcy wójta, poprosił, aby na następne posiedzenie Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu przygotować wyjaśnienie tematu obniżenia subwencji.

Radna Agnieszka Bieniek zabierając głos, powiedziała odnośnie wprowadzenia do uchwały zakupu kontenerów na potrzeby szkoły w Grzędzicach, że wójt obiecał najpierw przygotowanie analizy porównawczej w sprawie dwóch szkół w Grzędzicach i Strachocinie i podania tego do publicznej wiadomości, jeszcze przed głosowaniem.

Zastępca Wójta Marek Gardygajło powiedział, że przedstawił na zebraniu wiejskim w Grzędzicach częściową analizę odnośnie dwóch szkół, a do godziny 12:00 będzie przygotowana konkretna analiza, informacja odnośnie kalkulacji dotyczącej dwóch szkół, którą prześle do radnych e-mailem.

Radna Agnieszka Bieniek poprosiła o udostępnienie tej informacji w BIP.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska kontynuując omawianie uchwały, powiedziała m.in. o wydatkach, a mianowicie o zmianie w funduszu sołeckim w Witkowie Pierwszym, gdzie po zebraniu wiejskim dokonano zmian. Następnie pani Skarbnik powiedziała, że z uwagi na zmniejszoną subwencję, w tej chwili nie ma zabezpieczenia w tej chwili na cały rok na wynagrodzeniach, ale w ciągu roku jak wpłynie dotacja, to środki zostaną przesunięte na wynagrodzenia.

Komisja 6 głosami „za” i 1 głose „przeciw” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr VI/2/19 w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Stargard na lata 2019-2031.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska omówiła projekt uchwały i powiedziała m.in., że w WPF nie zmienia się zadań, załącznik nr 3 nie zostaje zmieniony, stan inwestycji taki jak w uchwale budżetowej, natomiast zmiana jest w załączniku 1, wprowadzone zostały uaktualnione pozycje, z wykonania zadań z roku 2018. Zmienia się dochody, wydatki zwiększają się na kontenery, natomiast kwota długu jest mniejsza niż w uchwale budżetowej. Ponadto pani skarbnik powiedziała, że spełniają się relacje wydatków do dochodów i wskaźniki w tej relacji się spełniają.

Pani skarbnik zwróciła się z prośbą, żeby uczulić sołtysów aby myśleć o wydatkach wcześniej i realizować je wcześniej.

Zastępca Wójta Marek Gardygajło wyjaśnił, że zwiększenie o 20 tys., nie dotyczy jedynie zakupu stołu do jego gabinetu, ale także innych wydatków, m.in. wyposażenia pomieszczenia, które do tej pory wynajmował WIR.

Komisja 6 głosami „za” i 1 głose „przeciw” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekty uchwał Nr VI/3/19 w sprawie uchylenia Uchwały Nr XVIII/136/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 13 czerwca 2008 roku

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz wyjaśnił, że to uchwała, która dotyczy przystąpienia do planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Grzędzic. Następnie zapytał, czy Gmina poniosła jakieś koszty od 2008 r., czyli od momentu podjęcia tamtej uchwały.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że nie i wyjaśnił, że zostały jeszcze dwie uchwały, które blokują ludziom ruch. W opinii wójta powinny zostać one uchylone, ponieważ przez te uchwały właściciel działki ma zablokowane ruchy podziałowe na swojej działce.

Podczas opiniowania uchwały nieobecny Wiceprzewodniczący Rady Gminy Mateusz Jarosz. Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr VI/4/19 w sprawie wyboru delegatów do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania

Wójt Gminy Jerzy Makowski omówił projekt uchwały i wyjaśnił, że Rada podjęła uchwałę wybierając delegatów, tak jak prosił o to Euroregion Pomerania. Natomiast nadzór prawny stwierdził, że wybór wójta Gminy na delegata jest wyborem Rady, natomiast wybór przewodniczącej na delegata do Euroregionu Pomerania, nie leży w kompetencji organu stanowiącego, tylko w kompetencji wójta. W związku z tym w kompetencji Rady leży tylko wybór wójta na delegata do Euroregionu Pomerania, a przewodnicząca może zostać delegatem ze wskazania wójta. Nadzór prawny nie wskazał, żeby zmieniać tamtą uchwałę.

Podczas opiniowania uchwały nieobecny Wiceprzewodniczący Rady Gminy Mateusz Jarosz. Komisja tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr VI/5/19 w sprawie uchylenia uchwały Nr V/49/19 Rady Gminy Stargard zmieniającej uchwałę Nr XII/109/11 Rady Gminy Stargard Szczeciński

Wójt Gminy Jerzy Makowski omówił projekt uchwały i wyjaśnił, że nadzór prawny stwierdził, że należy uchylić tę uchwałę, ponieważ powinna się ona odnosić do tekstu pierwotnego, czyli do uchwały z 2006 r., a nie z 2011 r. Przygotowując w Referacie GNR powinni odnieść się do uchwały pierwotnej.

Komisja jednogłośnie tj. 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały Nr VI/6/19 zmieniająca uchwałę Nr XXXVIII/272/2006 Rady Gminy Stargard Szczeciński w sprawie ustanowienia pomników przyrody

Wójt Gminy Jerzy Makowski omówił projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie tj. 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały Nr VI/7/19 w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Stargard w 2019 r.

Wójt Gminy Jerzy Makowski omówił projekt uchwały i powiedział m.in., że nie ma zmian do poprzedniego roku. W §11, czyli finansowanie, tu także pieniądze dla schroniska nie uległy zmianie i tak samo, jak w roku poprzednim jest to 50 tys. Wójt powiedział, że brakuje pieniędzy na sterylizację i kastrację wolno żyjących kotów, ponieważ wpływa bardzo dużo wniosków od mieszkańców o sterylizację i kastrację wolno żyjących kotów.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz powiedział, że problem jest w ludziach ponieważ pojawiają się zwierzęta, które biegają i szukają właścicieli, ponieważ ludzie porzucają zwierzęta.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że zadaniem Gminy będzie czipowanie zwierząt, a w skali naszej gminy, będzie to duże obciążenie finansowe.

Komisja jednogłośnie tj. 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr VI/8/19 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy

Wójt Gminy Jerzy Makowski omówił projekt uchwały i powiedział, że kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa ma przedstawić opinię prawną na ten temat.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz zwracając się do wójta zapytał, czy nie można wstrzymać się z podejmowaniem uchwały do momentu uzyskania opinii prawnej.

Radny Paweł Żmuda odpowiedział, że jest ogólnodostępna opinia, która zezwala na tego typu dzierżawienie majątku gminnego.

Komisja 5 głosami „za” i 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr VI/9/19 w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Stargard

Radny Paweł Żmuda zabierając głos powiedział, że dobrze, iż pojawił się projekt tej uchwały, ponieważ on od dwóch sesji wskazywał o unormowanie tej kwestii.

Wójt Gminy Jerzy Makowski omówił projekt uchwały i wyjaśnił, że sama ustawa nie jest jeszcze unormowana, cały czas pojawiają się zmiany. Wójt powiedział, że ten projekt uchwały dotyczy lokali mieszkalnych, ponadto w tym projekcie uchwały pojawiła się

propozycja ustawowego procentu bonifikaty, czyli 60%. Wójt dodał, że w naszej gminie jest mało lokali. Ponadto za wydanie zaświadczenia wnioskodawca musi uiścić 50 zł opłaty skarbowej. Wójt powiedział, że w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego, Gmina nie będzie już miała rocznych dochodów w wysokości 12 tys.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz powiedział, że Gmina nie może być obojętna w tej kwestii, ponieważ skoro pojawiła się ustawa to należy wykonać ruch.

Radny Paweł Żmuda dodał, że radni mogliby ewentualnie zapytać, dlaczego 60 % bonifikaty, a nie 90 %, ale jak podkreślił, zasadne jest przyjęcie procentu ustawowego.

Zastępca Wójta Gminy Marek Gardygajło powiedział, że w sprawie przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności, zgłosiły się dwie osoby, a pozostali nie są na tę chwilę zainteresowani. Zastępca dodał, że przez 20 lat taka osoba będzie opłacała użytkowanie, a następnie z mocy prawa zmieni nazwę na własność.

Komisja jednogłośnie tj. 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr VI/10/19 w wystąpienia ze Związku Gmin Dolnej Odry

Zastępca Wójta Gminy Marek Gardygajło wyjaśnił, że został powołany zespół ds. zagospodarowania odpadów. Ponadto powiedział, że została opracowana koncepcja ws. analizy zagospodarowania odpadów, która na dzień dzisiejszy byłaby pomocna przy podjęciu decyzji odnośnie wystąpienia ze Związku.

Wójt omówił wspomnianą koncepcję i powiedział m.in., że Gmina Stargard do tej pory nigdy nie zajmowała się na własną rękę odpadami. Następnie przedstawił historię działalności za 2017-2018 przygotowaną przez Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, gdzie znalazły się informacje tj. stawki, kto wywozi odpady, dane liczbowe odnośnie ilości pojemników, czy analizę potrzeb.

Przewodniczący Komisji gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz poprosił zastępcę, żeby skupić się na skutkach wyjścia z ZGDO.

Radny Paweł Żmuda zapytał, czy w momencie wyjścia z ZGDO, Gmina zostanie z długiem, czy wyjdziemy jako Gmina na czysto.

Zastępca Wójta Gminy Marek Gardygajło odpowiedział, że dług, czyli ponad 1,2 mln, który narasta, według statutu ZGDO, Gmina powinna zapłacić w 50 %.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz powiedział, że Gmina występuje ze Związku na podstawie starego statutu. Zapytał, czy jest wiedza odnośnie tego, czy Zarząd ZGDO podjął jakieś inwestycje lub zaciągnął jakieś zobowiązania.

Zastępca Wójta Gminy Marek Gardygajło powiedział, że poruszany był problem wystąpienia gmin i tym, że gmina będzie obciążona długiem, ale o inwestycjach, czy innych zobowiązaniach nie było mowy.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz powiedział, że należy zapytać w ZGDO, czy Gmina będzie ponosiła jakieś dodatkowe koszty w momencie wystąpienia oraz czy ZGDO podjął działania, które generują koszty.

Radny Paweł Żmuda dodał, że w chwili obecnej dług wynosi 1,2 mln i dodał, że istotne jest ile będzie wynosił w momencie wystąpienia ze Związku. Radny dodał, że trzeba mieć wiedzę, że wychodząc ze Związku, Gmina będzie miała czyste konto i nie będzie to Gminy nic kosztowało.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz powiedział, żeby zapytać przez statut, bo z obowiązującego statutu ZGDO wynika, że ten dług 1,2 mln, nie jest długiem Gminy. W związku z tym warto wiedzieć czy ZGDO podjął jakieś inwestycje, które generowałyby koszty w momencie wystąpienia ze Związku.

Radna Agnieszka Bieniek zabierając głos powiedziała, że na zebraniu wiejskim w Grzędzicach, temat ZGDO był poruszany i mieszkańcy wypracowali swoje stanowisko. Radna zapytała, kiedy będzie dokładna analiza finansowa i harmonogram działań odnośnie wystąpienia z ZGDO, skoro głosowanie nad wystąpieniem ze Związku ma nastąpić 22 marca br., a nie ma analizy, w związku z tym radna zapytała, czy nie można tego punktu przesunąć, aż będą wszystkie informacje.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz powiedział, że te koszty, które wynikają, w opinii przewodniczącego, ze starego statutu ZGDO są nijakie w porównaniu do nowego statutu. Radny wyjaśnił, że według nowego statutu wystąpienie ze Związku będzie dużo kosztowało gminę.

Radna Agnieszka Bieniek powiedziała, że mieszkańcy Grzędzic sprawdzili informacje i rozmawiali w ZGDO, że stawki nie ulegną zmianie oraz że metoda naliczania opłat również nie ulegnie zmianie. Radna dodała, że nie mówi, iż wystąpienie jest niedobre, ale uważa że potrzebne są dokładne dane, ponieważ nie rozumie jak można wystąpić ze Związku bez dokładnej analizy.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz dodał, że jeżeli wejdzie nowy statut ZGDO, to wówczas wystąpienie będzie bardzo kosztowne. Według radnego nowy statut niesie za sobą zagrożenie dla Gminy, bo będą mogli zaciągać długi, prowadzić inwestycje i zatrudniać ludzi.

Radny Krzysztof Kowalczyk powiedział, że poprzednia Rada miała wątpliwości odnośnie wystąpienia ze Związku, ponieważ wówczas koszty wystąpienia byłyby duże i zasadne było zaczekać do końca obowiązującej umowy.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef powiedział, żeby zwrócić się na piśmie do Związku Gmin Dolnej Odry z zapytaniem, czy spółka podjęła działania, tj. inwestycje, kredyty, które generują koszty przy wystąpieniu ze Związku.

Radny Krzysztof Kowalczyk dodał, że w Dolicach znajduje się punkt odbioru odpadów i zapytał, czy ZGDO przygotował ten punkt i czy ewentualnie ponieśli w związku z tym koszty.

Radny Maciej Lipka powiedział, że albo Gmina wystąpi albo będzie inwestować pieniądze w ZGDO. Radny dodał, że w jego opinii mniejszym ryzykiem jest wystąpienie ze Związku.

Radny Krzysztof Kowalczyk dodał, że należy się przygotować do wystąpienia, przede wszystkim ogłosić przetarg na odbiór odpadów, żeby 1 stycznia przyszłego roku nie został z problemem.

Radny Maciej Lipka dodał, że należy mieć wiedzę, ile Gmina będzie musiała zapłacić w momencie wystąpienia ze Związku. Ponadto radny powiedział, że należy przygotować przetarg, żeby w czerwcu mieć wyłonionego wykonawcę, albo ogłoszony przetarg.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz powiedział, że koszty wzrosną, czy będziemy w Związku, czy też nie, ponieważ koszt odbioru odpadów jest wyższy.

Radna Agnieszka Bieniek wyjaśniła, że do momentu przedstawienia analizy finansowej i harmonogramu działań, wołą mieszkańców Grzędzic, radna nie weźmie udziału w głosowaniu odnośnie opiniowania tej uchwały.

Radny Paweł Żmuda zwrócił uwagę na potrzebę przygotowania danych i stanowiska Związku.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budżetu Józef Tracz zapytał, czy radca prawny może się zająć oceną zapisów w statucie ZGDO.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że zostanie przygotowane zapytanie do ZGDO, natomiast w środę zostanie skierowane zapytanie o opinię prawną do radcy prawnego.

Radny Paweł Żmuda zapytał, czy Gmina wyjdzie ze Związku z długiem. Następnie zwracając się do zastępcy wójta powiedział, że potrzebne są dane, żeby ogłosić przetarg.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz powiedział, że wystąpienie ze Związku jest bezwzględną potrzebą, ponieważ ZGDO chce uchwalić nowy statut.

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.
Radna Agnieszka Bieniek odmówiła wzięcia udziału w głosowaniu.

AD 3. Informacja Wójta Gminy o stanie budynków i mieszkań komunalnych w gminie

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz powiedział w nawiązaniu do przedmiotowej informacji, że jest to informacja o ilości budynków gminnych, ile rodzin zwracało się o pomoc, o remontach i środkach zabezpieczonych na ten rok. Jednocześnie przewodniczący zapytał o wykazany lokal socjalny, który został przydzielony rodzinie z wyrokiem, a mianowicie, o który lokal chodzi.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że jest to lokal w Grzędzicach, ale wójt dodał, że musi dokładnie sprawdzić.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz zapytał, czy zaplanowane pieniądze na remonty na ten rok wystarczą.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że lokale są w stanie dobrym, jednak wójt powiedział, że gdyby pojawił się problem żywnościowy, to środków nie wystarczy.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz zwrócił uwagę na zapis w informacji, że wszystkie lokale z zasobu gminy oddane są w najem, oprócz lokalu w Koszewie, przewodniczący zapytał o co chodzi.

Wójt Gminy Stargard Jerzy Makowski powiedział, że chodzi o lokal budynku w byłej szkole, w Koszewie, który jest byłym mieszkaniem nauczycielskim i tam jest obecnie najemca.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu po omówieniu Informacji Wójta Gminy o stanie budynków i mieszkań komunalnych w gminie zaopiniowała informację pozytywnie.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz zaproponował, aby przed wyjazdem w teren w pierwszej kolejności omówić punkt 5 przed punktem 4.

Komisja jednogłośnie wyraziła zgodę, aby przejść do omówienia punktu 5, czyli Informacji Wójta Gminy na temat gospodarki gruntami i nieruchomości oraz utrzymaniu gminnych obiektów użyteczności publicznej w roku 2018.

AD 5. Informacja Wójta Gminy na temat gospodarki gruntami i nieruchomości oraz utrzymaniu gminnych obiektów użyteczności publicznej w roku 2018

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Mateusz Jarosz zapytał odnośnie wykonania wejścia do świetlicy w Trzebiatowie, a mianowicie, że jest to krótki odcinek, dlatego nasuwa się pytanie, ile wykonano metrów, bo kwota 9 tys. za wykonaną pracę jest duża.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że to sprawdzi.

Radny Paweł Żmuda zapytał, co to za sytuacja, bo w informacji pojawił się wykaz rowów, które Gmina nabyła z mocy prawa.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że Gmina nie ma na to wpływu, Wojewoda przekazał te rowy z mocy prawa.

Radny Paweł Żmuda dodał, że to nabycie przez Gminę rowów wygeneruje koszty i roszczenia. Dodatkowo, to są łąki, gdzie były podtopienia i wychodzi na to, że Gmina dostaje z mocy prawa problem.

Radny nawiązał również do sprawy podwyżki opłat za wodę i ścieki. Jak wyjaśnił radny opiniowana była podwyżka, gdzie Wodociągi zwróciły się do Wód Polskich o ustalenie ceny wody. Radny dodał, że 21 grudnia 2018 r. Wody Polskie ustaliły stawki opłat a Gmina nie miała wpływu na te stawki. Radny odczytał decyzję PGW Wód Polskich w sprawie wysokości stawek za wodę i ścieki. Radny wyjaśnił, że zainteresował się tematem, ponieważ mieszkańcy po otrzymaniu faktur pytają dlaczego stawki wzrosły. Dodatkowo radny

powiedział, że chciałby mieć wiedzę na temat ponoszonych kosztów przez wodociągi, ponieważ te koszty, generują cenę za wodę. Następnie zapytał, czy można spotkać się z szefem Wodociągów, żeby uzyskać informację na temat stanu infrastruktury wodociągów na terenie gminy, w jakich miejscowościach potrzebne są remonty, ponadto jakie były inwestycje, chociażby wymiana rurociągów.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz powiedział, że poprzednia Rada mogła jedynie wyrazić opinię do stawek. Obecnie Wodociągi zwracają się do Wód Polskich. Ponadto poprzednia Rada podjęła decyzję o dopłacie do stawek, w związku z tym Gmina dopłacała tę różnicę żeby mieszkańcy nie płacili dużo.

Radny Paweł Żmuda powiedział, że radni nie mają wpływu na stawki opłat za wodę, ani radni nie mają wiedzy skąd wysokość stawek za wodę.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz zapytał, czy można zwrócić się do Wodociągów o ocenę potrzeb wymiany infrastruktury wodociągowej na terenie gminy, stanu sieci wodociągowej.

Radny Krzysztof Kowalczyk zwrócił także uwagę na stan sieci wodociągowej i podał za przykład Grzędzice, gdzie w okresie letnim nie było wody.

Wójt Gminy Jerzy Makowski powiedział, że w zeszłym roku były trzy duże inwestycje wodociągowe. Dużą inwestycją była inwestycja w Pęzinie, następnie w Ulikowie, gdzie jako Gmina ponieśliśmy duże nakłady. W zeszłym roku również Lipnik i sieć wodociągowa do Grzędzic, więc trzy duże inwestycje wodociągowe, które były wykonane w zeszłym roku.

Radny Paweł Żmuda odnośnie podłączenia Witkowa do sieci wodociągowej, gdzie koszt inwestycji może wynieść około 4 mln, ponieważ Wody Polskie zakazały zaopatrywania w wodę mieszkańców Witkowa przez Agrofirmę Witkowo, radny zapytał, czy w tym przypadku nie ma trybu odwoławczego.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że Wody Polskie nie zabroniły, tylko naliczyły opłatę z tego tytułu, tj. korzystania z wody i Agrofirma musi tę opłatę uiścić, z tym, że oni uważają, że to jest opłata dla Gminy. Ponadto Agrofirma nie jest zainteresowana dystrybucją wody.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz poruszył również kwestię zaopatrzenia w wodę mieszkańców Witkowa, którzy zaopatrywani są w wodę przez Agrofirmę Witkowo. Przewodniczący zapytał, czy w związku z tym można zainstalować licznik na wyjściu ze Spółdzielni dla miejscowości, wówczas Gmina kupowałaby od nich wodę.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że Agrofirma nie jest zainteresowana dalszą sprzedażą i dystrybucją wody.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz zaproponował, aby wrócić do informacji i zapytał wójta o koszt zakupu oleju opałowego za kwotę ponad 20 tys. na potrzeby świetlicy w Pęzinie, skąd taki koszt.

Wójt Gminy Jerzy Makowski powiedział, że sprawdzi dokładnie tę informację, ale w tym budynku jest udział kilku lokali, dwa lokale mieszkalne, biblioteka i świetlica.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz powiedział, że należy uzupełnić w tej informacji dane o kosztach, ponieważ jeśli byłby to koszt samej świetlicy, to ta kwota przeraża.

Radny Paweł Żmuda zwrócił uwagę, że budynek domu pogrzebowego w Pęzinie, gdzie nie odbywają się żadne ceremonie i budynek nie jest użytkowany i niszczeje a z czasem będzie wymagał remontu.

Ponadto radny zapytał, czy nowa część cmentarza w Pęzinie będzie miała pozwolenie na użytkowanie.

Wójt Gminy Stargard Jerzy Makowski odpowiedział, że sprawdzi, czy jest zgoda na użytkowanie cmentarza.

Radny Paweł Żmuda powiedział, że w funduszu sołeckim zaplanowana jest kostka polbruk na cmentarz, a nie wiadomo, czy będzie zgoda na użytkowanie cmentarza, ponieważ do tej pory nie było zgody sanepidu.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Mateusz Jarosz powiedział, że jeśli chodzi o wcześniejsze pytanie odnośnie wykonania wejścia do świetlicy w Trzebiatowie, to okazuje się, że kwota zawarta w informacji dotyczy kosztów kostki 45 m², dodatkowo 32 m² na kostkę pod wiatę oraz na montaż i demontaż ogrodzenia.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz zwrócił uwagę odnośnie niesprecyzowanych danych w sporządzanych informacjach i poprosił o rzetelność przygotowywania tego typu informacji, z uwzględnieniem wszystkich istotnych informacji, a także dokładnego opisywania zadań.

Radna Agnieszka Bieniek zadała pytanie odnośnie wykonania remontu w świetlicy w Grzędzicach za ponad 16 tys., w tym środki z funduszu sołeckiego 10 tys., a mianowicie, co wykonano w ramach tego remontu, ponieważ kwota, która podana jest w informacji, jest duża.

Radni zakończyli w tym momencie dyskusję nad informacją. Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

AD 4. Sprawy różne

Radna Agnieszka Bieniek zwróciła się z pytaniem odnośnie przystanku w Grzędzicach, ponieważ na zebraniu wiejskim, na którym był także zastępca wójta pan Marek Gardygajło, była mowa o tym, że przystanek na ul. Lipowej, który jest za blisko posesji, wykonawca drogi ma przesunąć bliżej placu zabaw, a od czwartku nic się w tym temacie nie dzieje.

Wójt Gminy Stargard Jerzy Makowski odpowiedział, że ta kwestia jest ustalona z wykonawcą drogi, jutro ma być ponowne spotkanie w tej sprawie i ma być przesunięcie tego przystanku.

Radna Agnieszka Bieniek zapytała, czy została wyjaśniona sprawa reklamacji dróg w Grzędzicach, chodzi o ul. Łąkową i ul. Spacerową, które zostały źle wykonane, a pieniądze zostały wydatkowane, tj. około 34 tys., a te drogi są w gorszym stanie niż były.

Wójt Gminy Stargard Jerzy Makowski odpowiedział, że na każdą pracę jest gwarancja, dlatego trzeba wystąpić do wykonawcy.

Radny Paweł Żmuda odniósł się do przetargu na budowę boisk w Ulikowie i Pęzinie, gdzie Gmina ma na ten cel około 200 tys., a zgłosił się jeden oferent i chce 600 tys.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że przetarg został unieważniony, ponadto wójt powiedział, że ciężko uzasadnić kwotę, którą zaproponował oferent.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska zwróciła uwagę na to, że w jej opinii trzeba zastanowić się nad kierunkami inwestycji, bo dofinansowania unijne się kończą a potrzeb jest dużo.

AD 6. Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie komisji. Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu wyjechała w teren celem realizacji punktu 5 porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Gospodarki
Mienia Komunalnego i Budżetu

Józef Tracz

Protokołowała:
Aleksandra Przybyszewska