

Protokół nr 5/19

z posiedzenia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu
w dniu 18 lutego 2019 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stargard

Rozpoczęcie posiedzenia 8:30
Zakończenie posiedzenia 11:45

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz otworzył i prowadził posiedzenie, witając wszystkich obecnych.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu, Wójt Gminy Stargard Jerzy Makowski, Zastępca Wójta Marek Gardygajło oraz Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska.

Na podstawie listy obecności przewodniczący komisji stwierdził, że jest niezbędne quorum do prowadzenia prawomocnych obrad. Na stan 7 członków Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu obecnych było 6 członków komisji. Nieobecny Radny Mateusz Jarosz. O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały, w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty.

AD 1. Zatwierdzenie porządku obrad

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz odczytał zaproponowany porządek posiedzenia i zwrócił się z pytaniem, czy są uwagi do porządku.

Wobec braku uwag do porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zaproponowany porządek posiedzenia.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie, tj. 6 głosami „za” przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia w brzmieniu jak niżej:

1. Zatwierdzenie porządku obrad
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję
3. Informacja Wójta Gminy o zgłaszanych żądaniach i wydanych decyzjach w roku 2018 związanych ze zmianą wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany
Opinia komisji na sesję
4. Ocena realizacji zadań w zakresie ochrony środowiska oraz wywozu odpadów komunalnych z terenu gminy
Stanowisko komisji na sesję
5. Sprawy różne
6. Zamknięcie posiedzenia komisji

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz poinformował, że brakuje jednego punktu, dotyczącego protokołu. Wynika to z przyczyn technicznych i trzeba będzie na niego poczekać.

AD 2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 22 lutego 2019 roku.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz odczytał projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja je przeanalizowała,

wysłuchała uzasadnień i wyjaśnień udzielonych przez wójta, a następnie zaopiniowała jak niżej:

- **projekt uchwały Nr V/1/19 w sprawie zawarcia porozumienia z Gminą Miasto Szczecin w przedmiocie powierzenia wykonania zadania**

Wójt Gminy Jerzy Makowski omówił projekt uchwały i poinformował, że taka umowa jest zawierana corocznie w związku z brakiem w Stargardzie izby wytrzeźwień. W 2018 roku do Izby Wytrzeźwień w Szczecinie z terenu gminy trafiło 7 osób. W porozumieniu jest proponowana kwota 2.313,00 zł, jest to kwota za gotowość. Osoby, które trafiają do izby wytrzeźwień za transport płacą za siebie i jest to koszt 300,00 zł. Pobyt na miejscu takiej osoby kosztuje, ponieważ jest wliczona opieka lekarza, terapia zajęciowa.

Radny Paweł Żmuda zapytał, czy te przypadki, które były to dotyczy osób z terenu naszej gminy.

Wójt Jerzy Makowski odpowiedział, że tak to były osoby z naszej gminy.

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- **projekt uchwały Nr V/2/19 w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Witkowo Drugie**

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz poinformował, że chodzi o nazwę ulicy – Akacyjowa, która ma powstać od ulicy Orzechowej do ulicy Wiśniowej.

Wójt Jerzy Makowski omówił projekt uchwały i wyjaśnił, że współwłaściciele drogi podali kilka propozycji nazwy ulicy, a gmina ostatecznie wybrała.

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- **projekty uchwał Nr V/3/19 w sprawie udzielenia dotacji celowej na remont zabytku**

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz omówił sytuację kościoła i stan instalacji elektrycznej.

Radny Paweł Żmuda poinformował, że katalog z prac, który wynika z uchwały z 2007 roku, preferowane zostało zrobienie elewacji. Potrzeba 100 000,00 zł na remont, a Gmina może jedynie przekazać dotację 20 000,00 zł.

Wójt Gminy Jerzy Makowski powiedział, że jest procentowy udział inwestycji i taka kwota jest przewidziana w budżecie gminy.

Radna Agnieszka Bieniek zapytała czy proboszcz parafii wystąpił o dofinansowanie do innych instytucji.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz odpowiedział, że wystąpił do Powiatu, Województwa oraz do władz centralnych.

Radna Agnieszka Bieniek zapytała, czy proboszcz parafii również wystąpił do Funduszu Kościelnego.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz udzielając odpowiedzi radnej, poinformował, że proboszcz ze swojej strony czyni wszelkie starania oraz, że pisze projekty, aby uzyskać pieniądze ze środków unijnych.

Następnie radni dyskutowali na temat wysokości pozyskiwanej kwoty na remont kościoła.

Komisja 5 głosami „za” i 1 głose „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- **projekt uchwały Nr V/4/19 zmieniająca uchwałę Nr XII/109/11 Rady Gminy Stargard Szczeciński w sprawie ustanowienia pomników przyrody**

Wójt Gminy Jerzy Makowski omówił projekt uchwały i wyjaśnił, że nastąpiła zmiana planu użytkowania lasu dla Nadleśnictwa Kliniska. Zmiana planu urządzenia lasu jest ustanowiona na czas od 01.01.2018 r. do 31.12.2027 r. Zostały wydzielone litery z 613 B na 613 A, gdzie jest umiejscowiony pomnik przyrody.

Komisja tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- **projekt uchwały Nr V/5/19 w sprawie zmiany uchwały Nr XX/174/12 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 września 2012 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych**

Wójt Gminy Jerzy Makowski omówił projekt uchwały i wyjaśnił, że właściciel gospodarstwa rybackiego w Wierzchładzie, wystąpił do gminy o zamknięcie części swojego gospodarstwa i nastąpiło wydzielenie drogi w gospodarstwie. Tam gdzie jest brama wjazdowa jest wydzielony inny numer, a gminna droga jest do samego Skalina. Droga do bramy jest drogą gminną, a droga za bramą jest drogą wewnętrzną. Właściciel gospodarstwa rybackiego chciałby wykupić drogę wewnętrzną. Gmina nie chce sprzedaż drogi, ponieważ, nie byłoby bezpośredniego dojścia do wody dla służb ratowniczych. Właścicielowi gospodarstwa została zaproponowana forma użyczenia drogi.

Komisja jednogłośnie tj. 6głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- **projekt uchwały Nr V/6/19w sprawie umieszczenia kamienia pamiątkowego upamiętniającego istnienie 27 Batalionu Radiotechnicznego**

Zastępca Wójta Gminy Marek Gardygajło omówił sytuację oraz poinformował, że wnioskodawca złożył pismo w czerwcu ubiegłego roku o wyrażenie zgody na posadowienie kamienia pamiątkowego w pasie drogi gminnej. Gmina nie będzie ponosić żadnych kosztów, inicjator sam przygotowuje kamień oraz tabliczkę z napisem.

Radny Paweł Żmuda zapytał czy jest opinia IPN-u dotycząca spełnienia kryteriów odnośnie ustawy dekomunizacyjnej.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz zapytał, jaka będzie widniała informacja na kamieniu.

Zastępca Wójta Gminy Marek Gardygajło odpowiadając na pytanie radnego, poinformował, że będzie to krótka informacja o istnieniu jednostki, oraz okresie, w jakim działał 27 Batalion Radiotechniczny.

Komisja jednogłośnie tj. 4 głosami „za” i 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- **projekt uchwały Nr V/7/19 w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska poinformowała, że wykaz z zebrań wiejskich z aktualnymi sołtysami zostanie uzupełniony do sesji.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- **projekt uchwały Nr V/8/19 w sprawie zwołania zebrań wiejskich**

Radny Krzysztof Kowalczyk zwrócił uwagę na temat wyboru rad sołeckich, oraz statutów i zapisu o kadencji sołtysa wybieranego na 4 lata.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odniósł się do wypowiedzi radnego i poinformował, że ta kwestia była wcześniej wyjaśniana. Została przeprowadzona rozmowa między Panią Mecenasa, a Sekretarz Gminy. Sekretarz powiedziała, że będzie zmiana przepisów ustawy o samorządzie gminnym, powiatowym i wojewódzkim. Na podstawie tych zmian zostaną zmienione statuty. Zmieniając statut automatycznie będzie 5 letnia kadencja sołtysa.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz zwracając się do Wójta zapytał, co z zarządzeniem w sprawie przekazywania mienia na rzecz sołectwa i sołtysa.

Wójt Gminy Jerzy Makowski poinformował, że Sekretarz Gminy wróciła po 2 dniowym szkoleniu sekretarzy i będzie zmieniane zarządzenie, ponieważ są inne wytyczne, co do przekazywania mienia na rzecz jednostek. Najprawdopodobniej zmienione będzie już na pierwszym spotkaniu sołtysów w miesiącu marcu, przed ratą podatkową.

Radny Paweł Żmuda dodał, że jeden z punktów porządku zebrania wiejskiego jest informacja sołtysa z działalności w okresie minionej kadencji i zapytał, czy ta informacja jest obowiązkowa.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że nie jest przyjęta jakaś jednolita formuła, a sołtysi w różny sposób przedstawiają sprawozdania.

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz o godzinie 9:30 ogłosił 15 minutową przerwę.

AD 3. Informacja Wójta Gminy o zgłaszanych żądaniach i wydanych decyzjach w roku 2018 związanych ze zmianą wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany

Wójt Gminy Jerzy Makowski omówił pokrótce informację o zgłaszanych żądaniach i wydanych decyzjach w roku 2018, oraz poinformował, że w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r., Gmina nie prowadziła żadnych postępowań z art. 36 i art. 37.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu po omówieniu Informacji Wójta Gminy o zgłaszanych żądaniach i wydanych decyzjach w roku 2018 zaopiniowała informację pozytywnie.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

AD 4. Ocena realizacji zadań w zakresie ochrony środowiska oraz wywozu odpadów komunalnych z terenu gminy

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz poinformował, że jest to zbyt wysoka kwota 1200 000,00 zł, dotyczy kwestii liczenia ludzi, którzy powinni płacić, a nie do końca muszą. Chodzi o meldowanie się tych ludzi, i sprawdzenie, czy faktycznie mieszkają. Ta kwestia nie jest do końca wyjaśniona.

Wójt Gminy Jerzy Makowski poinformował, że taka informacja została przekazana przez Związek Gmin Dolnej Odry, oraz że dostał w styczniu odpowiedź nie kompletną ze Związku o takiej samej kwocie.

Radny Paweł Żmuda zapytał, czy jest to kwota, którą Gmina będzie musiała uregulować, czy jest to opłata roczna?

Skarbnik Bernadeta Opasińska odpowiedziała, że nie wie.

Następnie radni omawiali stary statut, zadłużenia, oraz przejęcie przez Związek Gmin Dolnej Odry windy.

Radna Agnieszka Bieniek zapytała, co będzie po wyjściu ze Związku Gmin Dolnej Odry, oraz czy gmina złożyła zapytanie ofertowe dla firm i czy jest porównanie z gminami, które już wyszły ze związku, ponieważ chciałaby mieć porównanie.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiadając na pytanie radej, poinformował, że na tym etapie gmina nie może składać ofert. Gmina Recz wystąpiła ze Związku Gmin Dolnej Odry

w 2018 roku i sama ogłosiła przetarg, na ten czas stawki były dobre. Po ogłoszeniu przetargu na rok 2019 stawki wzrosły nawet o 90%. Jednocześnie tłumaczył sytuację i koszty.

Następnie radni dyskutowali na temat kosztów odbioru i wywozu odpadów.

Radny Paweł Żmuda zapytał, na jakim etapie są pomysły, aby regulamin czy statut cały się zmienił.

Zastępca Wójta Gminy Marek Gardygajło powiedział, że są różne opinie na temat Związku Gmin Dolnej Odry. Niektórzy sądzą, że jest pośrednikiem i zarabia na gminach. Natomiast wszystkie gminy, które wyszły ze Związku są zadowolone.

Wójt Gminy Jerzy Makowski przedstawił wzrost procentowy cen za odbiór odpadów. Czyli odbiór za odpady selektywne ok. 90%, za odpady zmieszane ok. 42% i za gabaryty 31%. Jednocześnie poinformował, że gdybyśmy, jako Gmina prowadzili sami to do przetargu podajemy tonaż, który Gmina wylicza na podstawie danych, jakie posiada. Co roku jest wzrastająca ilość śmieci.

Radna Agnieszka Bieniek zapytała, czy przed wyjściem ze Związku Gmin Dolnej Odry, Gmina mogłaby zrobić zestawienie liczbowe, aby móc porównać.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że liczby można dostać tylko ze Związku Gmin Dolnej Odry, ponieważ Gmina swoich nie ma. Poinformował, że dopiero przetarg pokaże, jakie będą koszty. Jednocześnie, omówił sytuację statutu, i poinformował, że statut został wysłany do zaopiniowania do Wojewody i nie był on głosowany tylko zostały naniesione poprawki.

Radna Agnieszka Bieniek zapytała o załącznik nr 4, dlaczego nie ma wpisanych wszystkich miejscowości z terenu gminy.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że to miejscowości, gdzie są ustawione dodatkowe pojemniki, które stoją przy zabudowie wielorodzinnej.

Radny Paweł Żmuda zabierając głos odnośnie zbiorników bezodpływowych, powiedział, że w wykazie jest określona za mała liczba szamb i uważa jest to słabo zinwentaryzowane.

Następnie radni dyskutowali o problemach z ze zbiornikami bezodpływowymi i wywozem ścieków oraz kanalizacją na terenie gminy.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz poinformował, że problem dla mieszkańców jest składowaniem gruzu.

Wójt Gminy Jerzy Makowski powiedział, że było złożone zapytanie do Gminy ze Związku Gmin Dolnej Odry, aby wskazać teren na PSZOK. Była propozycja pani Kierownik, aby ten teren był między Klępinem, a Lubowem. Składowanie gruzu jest to problem dla mieszkańców gminy, ponieważ muszą wywozić gruz do Dolic.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz odniósł się do dzikich wysypisk śmieci i zwrócił uwagę, że zmniejsza się liczba tych wysypisk.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu po omówieniu oceny realizacji zadań w zakresie ochrony środowiska oraz wywozu odpadów komunalnych z terenu gminy zaopiniowała informację pozytywnie.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

AD 5. Sprawy różne

Radny Maciej Lipka odniósł się do tematu pojawiającego na zebraniach wiejskich, odnośnie miejscowości Smogolice, gdzie miała być nawiązana współpraca z Powiatem w celu zrobienia chodnika. Natomiast nic się nie dzieje w związku z wykonaniem ścieżki rowerowej,

która miała być, aż do samego Sowna. Radny zwrócił uwagę na sprawę w miejscowości Żarowo, dotyczącą podnoszonych terenów przy rzece w kierunku Lubowa. Poruszył kwestię remontu dróg oraz rozkładu jazdy autobusów. Jednocześnie poinformował, że mieszkańcy zwracają uwagę, aby skomunikować autobus na trasie Żarowo, Grzędzice, Lipnik.

Następnie **radny Maciej Lipka**, poprosił o informację na temat skargi mieszkańca Żarowa w sprawie działek.

Radna Agnieszka Bieniek, poinformowała, że mieszkaniec Żarowa, interweniował u niej w tej sprawie. Pismo, które zostało przesłane do wszystkich radnych, było wcześniej już wysyłane w innych formach. Na dzień dzisiejszy Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie poinformowała strony, co zrobiła, na jakim etapie te pismo jest rozpatrywane.

Radny Paweł Żmuda odniósł się do wypowiedzi radnej i poinformował, że nie zostało zakończone postępowanie administracyjne. Sprawa jest w trakcie odwołania w Wodach Polskich w Warszawie. Skarga nie została rozpatrzona, i nie jest zasadna na tym etapie postępowania. Poinformował, że Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w tej sprawie będzie podejmować stanowisko.

Radni dyskutowali na temat złożonego pisma przez mieszkańca Żarowa oraz poboczy dróg gminnych.

Wójt Gminy Jerzy Makowski dopowiedział, że został zaproszony do Agrofirmy Witkowo. Na spotkaniu był z Kierownik Referatu GKI Beatą Wilk oraz z Wodociągami Zachodniopomorskimi tj. dyrektorem z Goleniowa i Panem Pilipczukiem z Lipnika. Prezes Agrofirmy Witkowo poinformował, że dostali pismo z Wód Polskich, w którym straszą ich, że będą płacić duże kary za to, iż dostarczają wodę dla mieszkańców Witkowa Pierwszego, ponieważ nie jest to ich zadanie tylko zadanie gminy. Agrofirma Witkowo nie może nikomu sprzedawać wody, tylko może mieć pobór na własny użytek.

Radna Agnieszka Bieniek zwróciła uwagę, na informację wójta gminy dot. wykonywania zadań międzysesyjnych w pkt 4: równania i wypełniania ubytków drogi gminnej w miejscowości Grzędzice, ul. Podleśna, Spacerowa, Łąkowa. Zwraca uwagę, że dobrze, iż jest to zrobione tylko, że firma, która to robiła, używa niewłaściwego sprzętu i nie widać efektów pracy. Poinformowała, że stan dróg na ul. Radości, Dębowa, Polna jest tragiczny.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz zapytał, Wójta czy pozyskiwany asfalt z rozbudowy drogi w Grzędzicach, będzie gdzieś wykorzystywany.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że będzie chciał go wykorzystać na drogi gminne.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz zaproponował, aby poczekać z wykorzystaniem materiału do zakończenia przebudowy drogi w Grzędzicach.

Wójt Gminy Jerzy Makowski zaproponował, aby frez uzyskany z drogi w Grzędzicach składować w odpowiednim miejscu tak jak to zrobił Powiat, a następnie wykorzystać tam gdzie będzie najbardziej pilne.

Radny Paweł Żmuda odniósł się do kamieni, które są pod asfaltem w drodze między Lipnikiem a Grzędzicami. Poinformował, że ksiądz z parafii Pęczyno, byłby zainteresowany pozyskaniem tych kamieni, na wyłożenie alejki koło kościoła.

Radna Agnieszka Bieniek zapytała, odnośnie planu z nazwami ulic, na jakim jest to etapie. Zaproponowała, aby był powiększony zakres ulic, oraz czy byłaby możliwość, aby sklepy miały takie plany do wglądu dla mieszkańców Grzędzic.

Wójt Gminy Jerzy Makowski odpowiedział, że tak nie byłoby problemu.

Radna Agnieszka Bieniek powiedziała, że do 16 lutego była możliwość wystąpienia i przedstawienia swoich uwag do MPK, dotyczących kursu linii autobusów dojeżdżających do różnych miejscowości. Radna poinformowała, że wystosowała pismo do MPK o dodaniu 3 kursów i o zmianę trasy linii numer 33, która obejmuje Lipnik ulice Lipowa, Stargardzka. Kursy miałyby obejmować tylko w niedziele, soboty i święta. Sugestia ludzi była taka, aby autobus jeździł do Lipnika i zajeżdżał do Grzędzic, przez Żarowo i wracał do Stargardu. Poprosiła, aby gmina wystąpiła z pismem, aby MPK przekazał, jaki będzie to koszt.

Wójt Gminy Jerzy Makowski poinformował, że trudnopowiedzieć, ale będą koszty sondażowe. Wpłynęło od mieszkańców dużo zapytań, próśb i uwag, co do MPK.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska zabierając głos, powiedziała, że w miesiącu marzec trzeba będzie zmniejszyć w budżecie gminy subwencję oświatową o 406 tyś.

Radna Agnieszka Bieniek zgłosiła zapytanie mieszkańców Żarowa i Grzędzic o szanse na postawienie ślizgawki z funduszu sołectkiego przy punkcie przedszkolnym TPD.

AD 6. Zamknięcie posiedzenia komisji

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji Gospodarki
Mienia Komunalnego i Budżetu

Józef Tracz

Protokołowała:
Ewa Misztela

Protokół sporządziła z nagrania posiedzenia Komisji:
Katarzyna Gil