

Protokół nr 4/19

z posiedzenia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu
w dniu 21.01.2019 roku w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stargard

Rozpoczęcie o godz. 8⁴⁰
Zakończenie o godz. 11³⁰

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz otworzył i prowadził posiedzenie, witając wszystkich obecnych.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik Nr 1 do protokołu. Wójt Gminy Jerzy Makowski, Zastępca Wójta Marek Gardygajło oraz Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący Komisji stwierdził, że podczas obrad Komisji na stan 7 członków Komisji, obecnych zgodnie z listą obecności jest 6 członków Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu (Radny Paweł Szutkowski nieobecny, nieobecność usprawiedliwiona), co stanowi niezbędne quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

O terminie posiedzenia członkowie Komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały, w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty.

AD 1. Zatwierdzenie porządku obrad

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz odczytał zaproponowany porządek posiedzenia, który przedstawiał się następująco;

1. Zatwierdzenie porządku obrad
2. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji
 - protokołu Nr 1W/18 z dnia 10 grudnia 2018 roku
 - protokołu Nr 3/18 z dnia 19 grudnia 2018
3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję
4. Sprawy różne
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji poinformował, że z porządku posiedzenia Komisji zostaje włączone przyjęcie protokołu Nr 3/18 z dnia 19 grudnia 2018 roku, ze względu na techniczny jego brak. W związku z powyższym porządek posiedzenia będzie przedstawiał się następująco;

1. Zatwierdzenie porządku obrad
2. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji
 - protokołu Nr 1W/18 z dnia 10 grudnia 2018 roku
3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję
4. Sprawy różne
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Wobec przyjęcia nowego porządku posiedzenia Komisji prowadzący posiedzenie Komisji poddał pod głosowanie zaproponowany porządek posiedzenia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie, tj. 6 głosami „za” przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia.

AD 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz zaproponował przyjęcie protokołu Nr 1W/18 z posiedzenia wspólnych komisji z dnia 10 grudnia 2018 r., bez odczytywania.

Komisja głosowała w następujący sposób; 5 głosami „za”, 1 głosem „wstrzymującym”, 0 głosów „przeciw” przyjęła ww. protokół bez odczytywania.

Następnie głos zabrał Radny Paweł Żmuda, zgłaszając uwagi do przyjętego protokołu, informując, że na str. 25 nie została uwzględniona w całości wypowiedź radnego, odnośnie miejsc rekreacyjno-sportowych w realizowanym projekcie Ulikowo-Pężino. Radny zwrócił uwagę, że może być odebrane, że wydatkowane środki będą podzielone w równych częściach na Ulikowo i na Pężino, a tak nie jest. Przewodniczący Komisji Józef Tracz poprosił radnego Pawła Żmudę, aby wcześniej zgłaszał uwagi do protokołu, aby mogły być do niego naniesione.

AD 3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 25 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz odczytał projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja je przeanalizowała, wysłuchała uzasadnień i wyjaśnień udzielonych przez wójta i skarbnika, a następnie zaopiniowała jak niżej:

- projekt uchwały Nr IV/1/19 w sprawie zwołania zebrań wiejskich

Wójt Gminy Jerzy Makowski omówił projekt uchwały informując radnych, że jest 2 tygodniowy termin zebrań wiejskich, na których odbędą się wybory sołtysów. Wójt poinformował, że oprócz przewodniczącego zebrania została wyznaczona druga osoba w przypadku nieobecności przewodniczącego zebrania. Pracownik Biura Rady poinformował, że będzie zmiana w załączniku do uchwały, a mianowicie zebranie wiejskie w Grabowie odbędzie się w dniu 18.02.2019 roku. Radny Krzysztof Kowalczyk, zapytał czy nie jest pomyłkowo wpisany, jako przewodniczący zebrania w Trzebiatowie, nie ma nic przeciwko temu, ale prosi o wyjaśnienia. Radny Józef Tracz zapytał, czy były uzgodnienia z sołtysami, a radny Paweł Żmuda zapytał, co z dokumentami, np. kartami do głosowania, kto je przygotowuje. Odpowiedzi udzielił Wójt Jerzy Makowski, informując radnych, że wszelkie materiały niezbędne do przeprowadzenia głosowania i obsługi zebrań wiejskich zapewnią pracownicy Urzędu Gminy. Radny Paweł Żmuda w toku dyskusji, stwierdził m.in., że mało osób jest chętnych na zostanie sołtysiem, a radny Maciej Lipka poprosił Wójta o wcześniejsze przesłanie e-mailem informacji, kto z Urzędu Gminy będzie obsługiwał zebranie wiejskie. Odpowiedzi udzielił Wójt, informując, że takie informacje zostaną przesłane radnym. Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr IV/2/19 w sprawie uchylenia Uchwały Nr XVIII/138/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 13 czerwca 2008 roku.

Wójt Gminy Jerzy Makowski omówił projekt uchwały informując radnych, że uchwały w tamtym czasie zostały podjęte w związku z aktualizacją studium, a ich podjęcie spowodowało, że na pół roku wstrzymywane są podziały nieruchomości, a większość terenu

została zabudowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Zwróciła się do Urzędu Pani o podział, i nie chcemy, aby ten półroczny okres musiała oczekiwać.

Radna Agnieszka Bieniek zapytała, czy ta uchwała, którą uchyla się blokuje tej Pani podział nieruchomości. Wójt odpowiedział, że tak i że kilka uchwał w podobnych sprawach zostało uchylonych. W toku dyskusji radny Paweł Żmuda zapytał, czy Gmina miała wizję na zabudowę tego terenu, a radny Józef Tracz podsumowując dyskusję, zapytał czy to jest kwestia porządkowa. Odpowiedzi udzielił Wójt informując radnych, że w ten sposób chcemy pomóc mieszkańcom.

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr IV/3/19 w sprawie powierzenia zastępcy wójta reprezentowania Gminy w Zgromadzeniu Związku Gmina Dolnej Odry.

Projekt uchwały omówił Jerzy Makowski Wójt Gminy Stargard, informując radnych m.in., że przepisy statutu umożliwiają powierzenie reprezentowania Gminy zastępcy lub radnemu wskazanemu przez Radę Gminy w Zgromadzeniu jednak bez prawa głosu. Kontynuując swoją wypowiedź Wójt poinformował, że nie zawsze może uczestniczyć w Zgromadzeniu, dlatego też, wskazane jest wyznaczenie takiej osoby. Kolejno Wójt omówił wstępnie zaproponowane zmiany statutu, ale nad tymi zmianami jeszcze będzie trwała dyskusja, ponieważ w tak krótkim czasie Wójt nie mógł zapoznać się z całym dokumentem. Radny Paweł Żmuda przed poddaniem projektu uchwały pod głosowanie zapytał, czy Zastępca Wójta wyraża zgodę reprezentowania Gminy w Zgromadzeniu. Odpowiedzi udzielił Marek Gardygajło, informując, że przyjmuje to zadanie do wykonania.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały (podczas głosowania na Sali nieobecny był radny Mateusz Jarosz)

- projekt uchwały Nr IV/4/19 w sprawie zniesienia formy ochrony pomnika przyrody.

Z projektem uchwały zapoznał radnych Wójt Gminy Jerzy Makowski, informując, że z wnioskiem w sprawie zniesienia pomnika przyrody wystąpiło Nadleśnictwo Kliniska, ponieważ dąb szypułkowy będący pomnikiem przyrody uległ wywrotowi. Radny Maciej Lipka poinformował, że istnieje taka możliwość jak przeniesienie takiego pomnika przyrody w inne miejsce.

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr IV/5/19 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Z projektem uchwały zapoznał radnych Wójt Gminy Jerzy Makowski, informując, że z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił Polski Czerwony Krzyż, a sprawa dotyczy ustawienia pojemników na odzież używaną.

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr IV/6/19 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Z projektem uchwały zapoznał radnych Wójt Gminy Jerzy Makowski, informując, że teren dotyczy działki Nr 32/7 przy WZK w Lipniku, jest to przedłużenie dzierżawy działek dla 6 lokali mieszkalnych. Mieszkańcy użytkują te grunty, jako działki warzywne, które są zagospodarowane. Cena dzierżawy uzależniona jest od wielkości działki. Jest

przygotowanych kolejno 6 podobnych uchwał dla kolejnych mieszkańców i użytkowników tych działek, które będą przedstawione poniżej.

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr IV/7/19 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr IV/8/19 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr IV/9/19 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr IV/10/19 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr IV/11/19 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr IV/12/19 w sprawie planu pracy Rady Gminy i jej Komisji na rok 2019.

Przewodniczący Komisji poinformował radnych, że projekt uchwały został przygotowany na podstawie planów i propozycji poszczególnych Komisji.

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad.4 Sprawy różne

Przewodniczący Komisji Józef Tracz zwrócił się z prośbą do Wójta o przedstawienie informacji w sprawie wyjścia ze ZGDO.

Jerzy Makowski poinformował radnych, że podczas wspólnej Komisji radni postulowali o wystąpienie do kancelarii prawnej obsługującej Gminę z pytaniami odnośnie wyjścia ze ZGDO. Wójt odczytał postawione kancelarii pytania i odczytał na nie odpowiedzi, co stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

W toku dyskusji Przewodniczący Komisji Józef Tracz zaproponował, aby skontaktować się z innymi Gminami, które wystąpiły ze ZGDO i jak one sobie w tej chwili radzą. Kontynuując swoją wypowiedź Przewodniczący Komisji zapytał, dlaczego Gmina nie oprostowała zapisu w statucie wprowadzającego z zewnątrz 1/3 składu. Te zapisy generują koszty i ciągnięcie za sobą długów, jest to niewłaściwe, a poza tym, dlaczego Gmina ma odpowiadać swoim majątkiem. Odpowiedzi udzielił Jerzy Makowski, informując, że jest nasze zapytanie w tej sprawie, ten zapis jest bardzo nie precyzyjny. Wójt poinformował, że w sprawie odpadów

kontaktował się m.in. z Wójtem Gminy Kobylanka, dla której usługi świadczy Firma REMONDIS, gdzie również obawiają się o podwyższenie opłat.

Następnie głos zabrala Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska, informując radnych, że z ustawy wynika, że gospodarka odpadami w Gminie musi się zbilansować. Gmina nie może na tym zarabiać. Po stronie Gminy jest zdopingowanie mieszkańców żeby płacili. Radny Paweł Żmuda zapytał, jak to jest z prywatnymi umowami z Firmą REMONDIS, bo z jego informacji wynika, że niektórzy mieszkańcy mają zawarte indywidualne umowy na odbiór odpadów. Dodając do wypowiedzi radnego, Józef Tracz powiedział, że przedsiębiorcy również mają podpisane umowy z Firmą REMONDIS.

Odpowiadając Wójt poinformował, że przedsiębiorcy mogą zlecić odbiór odpadów innym Firmom, natomiast osoby indywidualne muszą złożyć deklaracje w sprawie odbioru odpadów do ZGDO.

Przewodniczący Komisji Józef Tracz zapytał, jak będzie w przypadku ogłoszenia przetargu przez Gminę na odbiór odpadów, to, na jakich danych będziemy bazowali, jeśli chodzi o liczbę mieszkańców, ponieważ GUS ma nieaktualne dane. Natomiast radny Paweł Żmuda zapytał, jaka jest forma kontroli ZGDO, jeśli chodzi o deklaracje mieszkańców i dodał, że jak będziemy sami prowadzić gospodarkę odpadami, to będzie łatwiej to skontrolować. Następnie głos zabrał Wójt Jerzy Makowski stwierdzając, że będzie bardzo dużo pracy i ma nadzieję, że będzie korzystał z pomocy sołtysów przy weryfikacji deklaracji. Skarbnik Pani Bernadeta Opasińska poinformowała, że należy się skupić przede wszystkim na windykacji i kontroli, a prowadząc sami gospodarkę odpadami będziemy mieli taką możliwość. Kontynuując wypowiedź Skarbnik poinformowała, że w latach ubiegłych podniesiono składkę członkowską do 300 tys., ale jak Związek ściągnie te pieniądze od mieszkańców, to nam ich nie zwróci. Radny Paweł Żmuda raz jeszcze zwrócił uwagę, że w chwili obecnej nie ma żadnej możliwości, aby pilnować windykacji.

Wójt Gminy Jerzy Makowski przedstawił propozycję uchwał odnośnie wyboru metody za gospodarowanie odpadami od zużycia wody.

Przewodniczący Komisji Józef Tracz stwierdził, że ta metoda jest niesprawiedliwa dla rodzin z małymi dziećmi, ponieważ w tym przypadku jest duże zużycie wody.

Odpowiadając Pani Skarbnik powiedziała, że tak naprawdę to nie ma sprawiedliwej metody. Radny Józef Tracz, jeszcze raz zwrócił uwagę i poprosił o wyjaśnienie rozbieżności danych o liczbie mieszkańców z GUS, stwierdzając, że wyjście ze Związku będzie korzystniejsze dla Gminy. Wówczas można będzie przejść się z deklaracjami po danym sołectwie i dokonywać na miejscu kontroli. Reasumując Pani Skarbnik odpowiedziała, że trzeba uświadomić mieszkańców, aby właściwie składali deklaracje.

Wójt Jerzy Makowski poinformował, że jedyna Gmina, która ostatnio przystąpiła do Związku to Gmina Marianowo, a trzy Gminy z niego wystąpiły. Będzie z tymi Gminami rozmawiał.

Wójt Jerzy Makowski poinformował członków Komisji, że od ZGDO otrzymał projekty uchwał w sprawie ustalenia metody i stawki, wzoru deklaracji oraz terminu, trybu i częstotliwości wywozu odpadów komunalnych, jednocześnie Wójt poinformował radnych, że otrzymają te projekty uchwał drogą e-mailową w celu zapoznania się i poprosił radnych o ich uwagi do tych projektów uchwał. M.in. Wójt zapoznał radnych z zaproponowanymi wyższymi stawkami; pojemnik 120l – 21 zł, 240l – 42 zł, 660l – 117 zł, 1100l – 192 zł.

Radny Paweł Żmuda podsumowując dyskusję nad projektami uchwał, poinformował, że obawia się, aby te zmiany nie doprowadziły do wyrzucania śmieci do lasu, a radny Józef Tracz zgłosił problem z zabudową wielorodzinną, sugerując, że tak należy ogłosić przetarg, aby ludzie nie musieli kupować nowych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów.

Radny Maciej Lipka podsumowując dyskusję, stwierdził, że kończy się umowa i należy zastanowić się nad rozwiązaniem, ponieważ lepiej zatrudnić dodatkowe osoby w Gminie, wprowadzić właściwą windykację i zastanowić się nad współpracą z innymi Gminami.

Radny Józef Tracz zwrócił uwagę, że należy przygotować informację dla mieszkańców o kosztach odbioru odpadów, bo po przeprowadzeniu przetargu może być drożej. Radni obecni na posiedzeniu Komisji zwrócili uwagę na właściwą edukację mieszkańców w zakresie segregacji odpadów. Zastępca Wójta Marek Gardygajło zabierając głos stwierdził, że nie wiemy, jakie będzie zainteresowanie przetargiem.

Następnie głos zabrał radny Paweł Żmuda w kontekście opłaty za śmieci liczoną od zużycia wody. Radny w dyskusji m.in. podniósł temat rolników, którzy wykorzystują wodę do oprysków, opłata za śmieci będzie niemiarodajna, należy wówczas rozdzielić wodomierze, co wiąże się z kosztami. Do tego problemu odniósł się Józef Tracz, zaznaczając, że w tej sytuacji należałoby rozdzielić gospodarstwo domowe od gospodarstwa rolnego. W toku dyskusji głos zabrał radny Maciej Lipka, stwierdzając, że Związek jest po to, aby było taniej, a tak nie jest. Jednak należy wziąć pod uwagę, że wszystkie ceny idą do góry, wzrastają ceny paliwa, wzrastają ceny na składowiskach odpadów. Kontynuując radny powiedział, że nie ma, co obawiać się tego, że żaden odbiorca nie wejdzie na ten rynek, te firmy nie tracą na śmieciach. Radny zgłosił uwagę, że jako mieszkaniec 1 raz tylko dostał informację ze Związku, to jest zbyt mało, radny zaproponował, aby sołtysi roznoszący nakazy płatnicze informowali mieszkańców o ewentualnych zadłużeniach. Radny Paweł Żmuda odnosząc się do dyskusji zaproponował, aby jak najszybciej wystąpić ze Związku.

Wójt Gminy Jerzy Makowski zadeklarował się, że pojedzie do Gmin, które w ostatnim czasie wystąpiły ze Związku, tj. Przelewice, Recz i Chojna, aby sprawdzić, jakie te Gminy miały zadłużenie i jak sobie z tym problemem poradziły. Radny Maciej Lipka zaproponował, aby wraz z Wójtem pojechali przewodniczący Komisji, aby mieć szerszą wiedzę na ten temat.

Do propozycji radnego odniósł się Józef Tracz – Przewodniczący Komisji, informując, że w jego ocenie nie ma potrzeby, aby jechało aż tyle osób. Jeżeli Gmina dobrze wykona pracę, a mianowicie będą rzetelne deklaracje, dobrze przygotowany przetarg, wyjaśnione sprawy z GUS z informacjami o mieszkańcach, to wówczas będzie dobrze. Radny Paweł Żmuda raz jeszcze powtórzył, że należy zatrudnić osoby w Gminie i wyjść ze Związku.

Przewodniczący Komisji Józef Tracz zaproponował zamknięcie tematu śmieci i zapytał radnych o kolejne tematy w sprawach różnych.

Radny Maciej Lipka zapytał, co jest w sprawie szkoły, miało odbyć się spotkanie i radny poprosił o informację, jakie wnioski padły podczas tego spotkania.

Odpowiadając Wójt Jerzy Makowski poinformował, że wnioski padły ogólne, a dyskusja była długa i trudno ją w całości przedstawić. Następnie głos zabrał radny Mateusz Jarosz, który przekazał, że podczas spotkania były ogólne informacje dla dyrektorów, rodziców i radnych, tj. przedstawienie koncepcji, a my, jako rada spotykamy się i podejmujemy decyzje, co dalej. Odnosząc się do tego radny Maciej Lipka, stwierdził, że kalkulacja wynika z projektu i koncepcji, na jakie etapy jest to podzielone, to też wiadomo, natomiast radny pyta, jakie są potrzeby Dyrektorów Szkół, i co dalej? Odpowiedzi udzielił Wójt Gminy, informując, że na spotkaniu nie było Pani Dyrektor Stankiewicz, w zastępstwie był Pan Dyrektor, który poinformował, że dla szkoły potrzebne są 4 oddziały klasowe, przy rozbudowie modułowej. Natomiast Strachocin wymaga dużego przedsięwzięcia, ponieważ potrzebna jest sala gimnastyczna i inne pomieszczenia, których w szkole nie ma.

Przewodniczący Komisji Józef Tracz stwierdził, że I etap w Strachocinie, to sala gimnastyczna i cała część szkoły. W odpowiedzi głos zabrała Pani Skarbnik Bernadeta Opasińska, informując radnych, że jak nie wyodrębnimy sali gimnastycznej, to nie będziemy mogli starać się o środki. W toku dyskusji głos zabrał radny Józef Tracz, prosząc Wójta o wyjaśnienie, czy mając etapy do zrealizowania, np. w Strachocinie etap I i etap III z pominięciem etapu II, to czy cały koszt inwestycji, ok. 17mln musimy wpisać do WPF, czy nie musimy tak zrobić, to jest bardzo ważne, bo to będzie podwyższało wskaźniki, jeżeli podejmiemy decyzję, że robimy część Strachocina i część Grzędzic.

Odpowiedzi udzieliła Skarbnik Bernadeta Opasińska, informując, że jeżeli mamy projekt na określoną inwestycję, to w WPF musi być wpisana wartość całego projektu. Gdybyśmy mieli projekt odrębny, to wpisujemy do WPF tylko do wartości, na jaką opiewa projekt.

Przewodniczący Komisji Józef Tracz zwrócił się do Wójta z zapytaniem, czy można podzielić inwestycję na mniejsze projekty, musimy to technicznie rozważyć, bo całych inwestycji Gmina nie jest w stanie udźwignąć.

Odpowiedzi udzieliła Skarbnik, przeprojektowanie, to też jest duży koszt, bo to jest już nowy projekt.

Przewodniczący Komisji Józef Tracz zapytał czy możliwe jest zakończenie jednego etapu, zamknięcie go i oddanie do użytkowania. Skarbnik Bernadeta Opasińska udzielając odpowiedzi, poinformowała, że można to rozpisnąć na wiele lat, tylko nie posiada wiedzy czy po zakończeniu poszczególnego etapu będzie można użytkować obiekt na podstawie prawa budowlanego. Przewodniczący Komisji Józef Tracz zabierając głos powiedział, że etapy to blokowe zamknięcie pewnej inwestycji, będą mogli wejść uczniowie, zapytał czy jeśli tak będzie realizowana inwestycja, to czy wówczas będą mogli wejść uczniowie, czy I etap dopuszcza odbiór częściowy, czy poszczególne etapy mogą być oddane do użytkowania. W dyskusji głos zabrała Skarbnik Bernadeta Opasińska, odpowiadając radnemu, że powinno tak być, ale należy wziąć pod uwagę, że może minąć czas na realizację inwestycji oznaczony w pozwoleniu na budowę i projekcie. Przewodniczący Komisji Józef Tracz zapytał, czy jest możliwość odnowienia pozwolenia i projektu.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska poinformowała radnych o posiadanym przez Gminę deficycie 13 mln bez szkół, a wprowadzenie 2 szkół będzie bardzo trudne, chyba, że będą zwroty, jak na drogę w Grzędzicach.

Radny Paweł Żmuda zabierając głos w tej sprawie, stwierdził, że należy myśleć o inwestycjach refundowanych. Następnie głos zabrała radna Agnieszka Bieniek, stwierdzając, że odbyły się przetargi na rozbudowę Szkoły w Grzędzicach, była kwota 12 mln, te przetargi nie poszły, a w Strachocinie jest ok. 18 mln, plus firma sobie zażyczy 20% dodatkowo, to będzie ok. 21 mln. Kontynuując swoją wypowiedź radna powiedziała, że remont w Strachocinie jest wskazany, i tak powinno zostać, a rozbudowa powinna być w Grzędzicach.

Odnosząc się do wypowiedzi radnej, Przewodniczący Komisji Józef Tracz odpowiedział, że obie szkoły są ważne, chęci, które mamy związane ze szkołami musimy posadowić w realia Gminy, po to się spotykamy i rozmawiamy, abyśmy to zrobili bezpiecznie dla Gminy. Stanowisko Dyrektorów Szkół jest bardzo ważne, trzeba wziąć pod uwagę potrzeby szkół.

Głos w dyskusji o szkołach zabrał radny Maciej Lipka, mówiąc o szkole w Strachocinie, mówimy o remoncie, przebudowie, a według opinii radnego stary obiekt powinien zostać rozebrany, i powstać nowy. Natomiast szkoła w Grzędzicach jest już rozbudowana, istnieje pewna substancja, która wymaga rozbudowy o niezbędną infrastrukturę, kilka sal lekcyjnych, mówimy o obiektach modułowych/drewnianych. Te obiekty są obiektami tanimi i takie rozwiązania funkcjonują na całym świecie.

Przewodniczący Komisji Józef Tracz wrócił do sprawy kontenerów w Grzędzicach, według opinii Przewodniczącego w kontenerach powinny być tylko sale lekcyjne, powinien być łącznik do szkoły, aby w szkole można było korzystać z pomieszczeń dodatkowych, m.in. z szatni i toalet, nie wiadomo ile to by tak naprawdę kosztowało, poprzednio projektant nie słuchał potrzeb Dyrektora szkoły, który poprosił tylko o sale lekcyjne. Radny Maciej Lipka, zgodził się ze swoim przedmówcą, to przejście jest wymagane, jak również korytarze, dzieci potrzebują mieć przestrzeń, zjeść posiłek, zajęcia z w-f. Kontynuując swoją wypowiedź radny dodał, że obie szkoły są ważne, ale dla radnego ważniejsza jest szkoła w Grzędzicach, chociaż popiera również szkołę w Strachocinie.

Przewodniczący Komisji Józef Tracz przypomniał, że są rzeczy rozpoczęte, na które należy zaplanować wydatki, m.in. świetlica w Tychowie. Odnosząc się do wypowiedzi radnego Radny Maciej Lipka zaproponował, aby dokończyć świetlicę w Tychowie z przeznaczeniem na kilka sal lekcyjnych, dzieci uczyłyby się w dobrych warunkach.

Odpowiadając radnemu Przewodniczący Komisji Józef Tracz poinformował, że takiej sytuacji nie przewidują przepisy. Odnosząc się do tego poinformował, że podobna sytuacja jest w Strachocinie gdzie uczniowie uczą się w dwóch budynkach. W toku dyskusji głos zabrała Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska, jeszcze raz podkreślając, że na te zadania brakuje pieniędzy w budżecie Gminy.

Przewodniczący Komisji Józef Tracz zwrócił się do Wójta z informacją, że jest taka komórka w Szczecinie, która zajmuje się pomocą przy znalezieniu partnera za granicą do budowy dwóch bliźniaczych budynków w ramach INTERREGU. Może postarać się o to dla szkoły w Strachocinie. Odnosząc się do tego Wójt poinformował, że z takiego projektu wybudowano obiekty sportowe w Pęzinie i Grzędzicach. Radna Agnieszka Bieniek zaproponowała, aby pozyskać środki na termomodernizację. Odnosząc się do słów radnej, radny Mateusz Jarosz odpowiedział, że jest początek roku i należy poczekać aż będą ogłoszone konkursy.

Przewodniczący Komisji Józef Tracz zaproponował, aby wyłączyć z projektu salę gimnastyczną. W dyskusji głos zabrała radna Agnieszka Bieniek z zapytaniem, dlaczego sala gimnastyczna w Strachocinie jest większa o 120 m, niż w Grzędzicach, dla tej ilości dzieci, radna zwróciła się z zapytaniem, dla kogo?

Przewodniczący Komisji Józef Tracz odpowiadając radnej, poinformował, że wynika to z przepisów, Pan Dyrektor z Grzędzic mówił o strefach bezpieczeństwa, po prostu nie można inaczej. Radna Agnieszka Bieniek zapytała, dlaczego nie ma tego w projekcie szkoły w Grzędzicach. Odnosząc się do tego Przewodniczący Komisji Józef Tracz poinformował radną, że w Grzędzicach nie rozbudowuje się sali gimnastycznej, tylko inne pomieszczenia. Kontynuując swoją wypowiedź Przewodniczący Komisji podsumowując dyskusję, powiedział, że nigdy nie wiadomo, co się wydarzy, reforma oświaty spowodowała, że mamy problemy lokalowe w szkołach.

Przewodniczący Komisji Józef Tracz zwrócił się z zapytaniem do Wójta Gminy w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli i wypłaty godzin nadwymiarowych, oraz czy te podwyżki są zaplanowane w budżecie gminy, i w jakim terminie regulamin wejdzie w życie. Odpowiadając Wójt powiedział, że regulamin jest w trakcie konsultacji ze Związkami Zawodowymi, środki finansowe są zaplanowane w budżecie, a uchwała w sprawie przyjęcia regulaminu najprawdopodobniej będzie przygotowana na sesję w miesiącu lutym br. Jednocześnie Wójt omówił zasady funkcjonowania dodatków wyrównawczych. Przewodniczący Komisji Józef Tracz odnosząc się do dyskusji nt. wynagradzania nauczycieli, stwierdził, że w szkolnictwie nie jest tak kolorowo, w wynagrodzeniach mówimy o kwotach brutto, a tak naprawdę to kwota do wypłaty jest całkiem inna, praca nauczycieli jest nie tylko w szkole, ale również i w domu. W dyskusji głos zabrał radny Maciej Lipka przypominając, że kodeksowy wymiar czasu pracy to jest 40 godzin w ciągu tygodnia, natomiast wymiar dla nauczycieli to 18 godzin, dodatkowo wakacje, urlopy dla poratowania zdrowia i inne przywileje, z których inne grupy zawodowe nie korzystają. Radny Krzysztof Kowalczyk podsumowując dyskusję przypomniał o karcie nauczyciela, która to karta te rzeczy reguluje.

Radny Maciej Lipka powrócił w dyskusji do tematu zalewania drogi w miejscowości Lubowo, z zapytaniem do Wójta, co w tej sprawie się dzieje. Opowiadając radnemu Wójt poinformował, że pracownik Referatu GKI pojechał z przedstawicielem Wód Polskich na oględziny terenu i będą szukali rozwiązania tego problemu. Sprawa drogi do miejscowości Lubowo jest znana Gminie od dawna, ten odcinek drogi to rozlewisko, a woda pozostaje na naszej drodze.

Radny Maciej Lipka zgłosił, że na tym odcinku drogi mają problem piesi i nie można przejść, ponadto wspomniał, że miało to być zrobione pod drogą, a wodę najprościej przekierować do rzeki.

Wójt Jerzy Makowski poinformował radnych, że kierownik Wodociągów Goleniów Pan Piotr Pilipczuk zgłosił problem z wodami opadowymi w Pęzinie na terenie firmy produkującej palety, woda opadowa dostaje się do oczyszczalni. Przy dużych opadach oczyszczalnia nie jest w stanie tego przerobić. To właściciel nieruchomości ma obowiązek zapewnienia zagospodarowania wód opadowych z dachów. Radny Paweł Żmuda odnosząc się do tej kwestii poinformował, że jest podatek od powierzchni dachów, który pokrywa odprowadzenie wody z instalacji burzowej.

Radna Agnieszka Bieniek zapytała o plan na przystanki autobusowe w miejscowości Grzędzice, miały być zmiany nazw ulic. Odpowiedzi udzielił Wójt, informując radną, że podpisał już odpowiednie dokumenty w tej sprawie.

Radny Paweł Żmuda zapytał Wójta o drogę Nr 20 zjazd w Kiczarowie na osiedle domków jednorodzinnych, dlaczego właściciele uzurpują sobie prawo do nazywania tej drogi, jako prywatnej. Wójt potwierdził, że zna ten temat i wie, że rolnicy mają tam utrudnienia z dojazdem. Radny Paweł Żmuda zabierając ponownie głos w tej sprawie, zapytał o koszt położonego tam polbruku, radny wyraził zaniepokojenie czy za chwilę mieszkańcy tego osiedla nie będą domagali się kolejnego przejazdu, radny zapytał, dlaczego było to takie priorytetowe. Odpowiedzi udzielił Wójt informując, że opór mieszkańców jest bardzo duży, a decyzję o jego położeniu podjął Wójt poprzedniej kadencji.

Przewodniczący Komisji Józef Tracz zapytał Wójta, czy przy ewentualnym przejmowaniu dróg przez Gminę nie należy wymagać, aby droga była o odpowiednich parametrach i gotowa do użytkowania przez następnych kilka lat, a nie jak jest na chwilę obecną, że te drogi wymagają naprawy.

Wójt Jerzy Makowski przypomniał, że na jednej z sesji poprzedniej kadencji był Starosta Waldemar Gil i omawiał temat stanu dróg i obowiązki Gminy w sprawie ich przejęcia. Wójt zapewnił radnych, że na chwilę obecną będzie się odwoływał od każdej niekorzystnej dla Gminy w tej sprawie decyzji.

Przewodniczący Komisji Józef Tracz odnosząc się do wypowiedzi Wójta, powiedział, że chodzi mu o drogi przejmowane przez Gminę od prywatnych inwestorów.

Wójt Jerzy Makowski poinformował, że w chwili obecnej przygotowuje się wstępny podział dla Akademii i z mocy prawa będziemy musieli przejąć drogę, bo na tym terenie obowiązuje plan. W tej dyskusji głos zabrał Paweł Żmuda pytając, czy na etapie sporządzenia planu, nie należy dokonać zapisów o nieprzejmowaniu w przyszłości tych dróg. Podsumowując dyskusję w tym temacie radny poinformował, że zapozna się bliżej z tym tematem.

Ad.5 Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął jej posiedzenie o godzinie 11³⁰

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Mienia Komunalnego
i Budżetu

Józef Tracz

Protokołowała; Ewa Misztela

Protokół sporządziła z nagrania posiedzenia Komisji; Jadwiga Michalska