

Informacja Wójta Gminy o przejmowanych nieruchomościach od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz o ich zagospodarowaniu w 2019.

I. W roku 2019 nie przejęto nieruchomości z zasobów Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

II. 1. W roku 2019 ponowiono wniosek o przejęcie działki oznaczonej numerem **79**, o powierzchni **0,2457 ha**, położonej w obrębie **Koszewo** na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, stanowiącą drogę wewnętrzną.

W listopadzie 2019 roku wystąpiono również z wnioskiem o udzielenie w 2020 roku bezzwrotnej pomocy finansowej na wykonanie inwestycji polegającej na przebudowie w/w drogi.

Komisja w KOWR do spraw rozpatrywania wniosków pozytywnie zaopiniowała wniosek Gminy, jednocześnie proponując dofinansowanie w wysokości 80% kosztów przebudowy ww. drogi, tj. nie więcej niż 422 680,00 złotych. Pozostałą część kosztów winna ponieść Gmina.

Nieruchomość została przekazana na mienie Gminy Stargard Aktem Notarialnym Rep. „A” Nr 1392/2020 z dnia 22 kwietnia 2020 roku.

2. Dnia 21.08.2019 r. ponownie zwrócono się do KOWR z prośbą o pozytywne rozpatrzenie wniosku gminy w sprawie nieodpłatnego przekazania działki oznaczonej nr **44**, położonej w obrębie **Ulikowo** lub ewentualne rozważenie możliwości jej najmu przez gminę. W związku ze zmianą studium przyjętą uchwałą nr IX/81/19 Rady Gminy Stargard z dnia 27 czerwca 2019 r. przesłano również aktualny wypis i wyrys z ustaleń studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla ww. działki.

Z uwagi na zmianę zapisów ustawy tj. art. 24 ust 5 pkt 1 lit. c o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa wystąpiono z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla ww. działki.

Dnia 10 marca b.r. przesłano do KOWR O/T w Szczecinie ostateczną decyzję Wójta Gminy Stargard Nr 60/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz placu zabaw z siłownią zewnętrzną, zlokalizowanej na działce nr 44 obręb Ulikowo wraz z niezbędnymi dokumentami, celem uzyskania zgody na jej przekazanie.

Nieodpłatne przekazanie następuje w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, po uprzednim otrzymaniu zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Oczekujemy na zgodę z KOWR.

3. W roku 2019 r. ponownie wystąpiono do KOWR O/T w Szczecinie o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy drogi oznaczonej nr działki **1/5** położonej w obrębie **Sulkowo**. Przejęcie nieruchomości miało nastąpić na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Gmina zleciła wykonanie kosztorysu inwestorskiego dla ww. działki, celem możliwości dofinansowania jej przebudowy i remontu. Komisja w KOWR ds. rozpatrywania wniosków o udzielenie bezzwrotnej pomocy finansowej na posiedzeniu w dniu 16 marca br. negatywnie zaopiniowała wniosek Gminy. Zgodnie ze stanowiskiem KOWR, nieruchomość ta nie

stanowi infrastruktury dla potrzeb mieszkalnictwa, wobec czego nie ma podstaw prawnych udzielenia gminie pomocy finansowej na przebudowę tej drogi. Dnia 5 maja 2020 r. Gmina wystąpiła z pismem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa informującym, że jest zainteresowana przejęciem drogi na podstawie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Jednak warunkiem jej przejęcia jest wykonanie remontu, w niezbędnym zakresie, gwarantującym bezpieczeństwo jej użytkowników ze środków KOWR i w zakresie wykonanym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Po wykonaniu niezbędnych prac remontowych, w pasie drogi i jej poboczu, Gmina będzie gotowa do bezzwłocznego jej przejęcia z zasobów SP na majątek własny.

III. Wykaz nieruchomości, o których przejęcie występowano w latach poprzednich:

1 Wykaz nieruchomości drogowych planowanych do przejęcia na mienie gminne z zasobu KOWR

Lp.	Nazwa nieruchomości	Przebieg drogi	Przebieg drogi (m)	Przebieg drogi (m)	Przebieg drogi (m)
1	Krapiel	102	0,0100		
		108	0,1240		
2	Małkocin	766	0,0626	Przejęcie nieruchomości drogowych wraz z poboczami Gmina uzależnia od dofinansowania kosztów ich remontów i utrzymania tj. nieodpłatne przekazanie na mienie gminy może nastąpić na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 396 ze zm.). Ponowienie wniosków o przejęcie możliwe po zabezpieczeniu środków w budżecie na sporządzenie kosztorysów inwestorskich dla działek oraz zabezpieczeniu wkładu własnego tj. 20 % kosztów ich remontów, utrzymania i/lub przebudowy dróg.	
3	Sułkowo	1/5	0,4163		
		24	0,1712		
		29	0,0267		
4	Pęczino	235/5	0,2775		
		255/2			
		431			
		437			
		458			
		488			
		498			
5	Trzebiatów	205/2	0,4087		
		153	0,9904		
		203	0,0382		
		204	0,0331		
6	Barzkowice	26/10	0,2755		
		26/21			

2. Wykaz nieruchomości (innych niż drogowy) planowanych do przejęcia na mienie Gminy z zasobów KOWR

Lp.	Nazwa nieruchomości	Przebieg drogi	Przebieg drogi (m)	Przebieg drogi (m)	Przebieg drogi (m)
1.	Warchlino	147/3	0,2500	boisko do siatkówki, plac zabaw	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa O/T w Szczecinie wstępnie przychylił się do

2.	Warchlino	16/2	0,3379	plac zabaw, małe boisko sportowe	wniosków o nieodpłatne przekazanie działek na mienie gminy z przeznaczeniem na określone cele.
3.	Wierzchład	19/1	0,1490	pętla autobusowa, plac zabaw	Jednak przekazanie uzależnił od zgodności planowanych inwestycji z ich przeznaczeniem
4.	Wierzchład	29/1 i 31	7,0227	przeznaczenie na park wiejski oraz drogę dojazdową	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
5.	Ulikowo	44	0,1310	teren przy świetlicy	Aktualnie brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla nieruchomości.
6.	Małkocin	774	0,0705	plac zabaw	W związku ze zmianą zapisów art. 24 ust 5 pkt 1 lit. c
7.	Sułkowo	49	ok. 0,3000	boisko do siatkówki	o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
8.	Pężino	414 i 437	0,9309	powiększenie cmentarza komunalnego	podejmowane będą czynności zmierzające do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Po ich uzyskaniu ponownie zostaną złożone wnioski o nieodpłatne przekazanie działek na mienie gminy.
9.	Kiczarowo	195/5	ok. 0,2300	boisko sportowe, plac zabaw	
10.	Sułkowo	46/1	0,0551	pętla autobusowa	

KIEROWNIK REFERATU

Roman Kijas

Sporządziła: Mirosława Ciecchalska

INSPEKTOR
Mirosława Ciecchalska

Sprawdził:

Zup. WÓJTA
Dorota Mazur
Zastępca Wójta
19.05.2020r.