

## **Protokół nr 18/20**

z posiedzenia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu  
w dniu 25 maja 2020 r. przeprowadzonego w trybie zdalnym

Rozpoczęcie posiedzenia 08:15

Zakończenie posiedzenia 10:46

Posiedzenie Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Józef Tracz, który był obecny w siedzibie Urzędu Gminy, w sali konferencyjnej.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu, a także Wójt Gminy Jerzy Makowski, Zastępca Wójta Gminy Dorota Mazur, Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska.

Na podstawie listy obecności przewodniczący komisji stwierdził, że jest niezbędne quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Na stan 7 członków Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu obecnych było 7 członków komisji.

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały, w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty.

### **AD 1. Zatwierdzenie porządku obrad**

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz odczytał zaproponowany porządek posiedzenia i zwrócił się z pytaniem, czy są uwagi do porządku.

Wobec braku uwag do porządku posiedzenia przewodniczący komisji poddał pod głosowanie zaproponowany porządek posiedzenia.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie, tj. 7 głosami „za” przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia w brzmieniu jak niżej:

1. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 27 maja 2020 r.
3. Informacja Wójta Gminy nt. gospodarki gruntami i nieruchomościami, oraz utrzymaniu gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w tym obiektów OSP w 2019 roku – Opinia Komisji na sesję
4. Ocena stanu dróg po okresie zimowym, oraz plan budowy i remontów – Opinia Komisji na sesję
5. Informacja Wójta Gminy o przejmowanych nieruchomościach od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz o ich zagospodarowaniu w 2019 roku – Opinia Komisji na sesję
6. Sprawy różne
7. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Wykaz imiennego głosowania nad zatwierdzeniem porządku obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

### **AD 2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 27 maja 2020 r.**

– **projekt uchwały pod roboczym numerem XVII/1/20 w sprawie uchwalenia statutów Sołectw Gminy Stargard**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz** otworzył dyskusję na temat ww. projektu uchwały, a wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Wykaz imiennego głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

– **projekt uchwały pod roboczym numerem XVII/2/20 w sprawie powołania doraźnej Komisji Statutowej**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz** otworzył dyskusję na temat ww. projektu uchwały, a wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Wykaz imiennego głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

– **projekt uchwały pod roboczym numerem XVII/3/20 w sprawie powołania Komisji doraźnej celem przeanalizowania funkcjonowania transportu zbiorowego oraz dowozów uczniów do szkół podstawowych**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz** otworzył dyskusję na temat ww. projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Józef Tracz** odnosząc się do uzasadnienia projektu uchwały, zapytał wnioskodawców, czy projekt dotyczy szeroko rozumianego transportu zbiorowego, czy tylko dowozu do szkół?

**Radny Paweł Żmuda** wyjaśnił, że głównym zamysłem była obawa, że część miejscowości w gminie zostanie bez dojazdu, ponieważ część mieszkańców gminy nie posiada dofinansowania do dowozów, a dofinansowanie ma ta część mieszkańców gminy, która jest obsługiwani przez MPK. Przy tej okazji pojawił się również pomysł dołączenia tematu dowozu dzieci do szkół. Radny dodał, iż ma nadzieję, że działanie komisji da rozwiązanie tego problemu.

**Radny Krzysztof Kowalczyk** powiedział, że dziękuje wnioskodawcom za pomysł powołania tej komisji, ponieważ te problemy dotyczą sporej ilości mieszkańców, co jeszcze uwidoczniła sytuacja spowodowana pandemią. Radny dodał, że również jest za tym, żeby przeanalizować dowóz dzieci do szkół, by wyjaśnić zaistniałą sytuację, która powstała w międzyczasie.

**Wójt Gminy Jerzy Makowski** zapytał, czy również będzie rozpatrywany dowóz dzieci do szkół średnich, chociaż nie jest to, co prawda zadanie Gminy, ale MPK dowozi dzieci i młodzież. Kolejno na pytanie **Radnego Pawła Żmudy**, jak Gmina partycypuje w kosztach dowozu do szkół średnich, Wójt wyjaśnił, że jeżeli chodzi o dowóz przez MPK to porozumienie przewiduje dowóz wszystkich uczniów. Przewoźnicy prywatni również dowożą wszystkich uczniów.

**Radny Paweł Żmuda** przychylił się do tego, aby rozszerzyć zakres prac komisji, a **Przewodniczący Komisji Józef Tracz** zwrócił uwagę, że należałoby to ująć w projekcie uchwały.

**Radny Krzysztof Kowalczyk** przypomniał, że prywatni przewoźnicy dostają dofinansowanie z Urzędy Marszałkowskiego do biletów szkolnych uczniów szkół ponad podstawowych.

**Radny Paweł Żmuda** potwierdził, że projekt uchwały zostanie doprecyzowany, a Komisja, która powstanie da obraz tego jak ten transport funkcjonuje i wskaże, co i w którym kierunku można ewentualnie zmienić.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie 7 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Wykaz imiennego głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

– **projekt uchwały pod roboczym numerem XVII/4/20 w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej kontroli doraźnej**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz** otworzył dyskusję na temat ww. projektu uchwały i przypomniał, że wstępnie na ten temat dyskutowano na połączonym posiedzeniu komisji w dniu 22 maja 2020 r.

Wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu 4 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Wykaz imiennego głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

– **projekt uchwały pod roboczym numerem XVII/5/20 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz** otworzył dyskusję na temat ww. projektu uchwały i wyjaśnił, że dotyczy on nieruchomości położonej obrębie Grzędzice i jest to kolejna umowa na okres 3 lat.

Wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie 7 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Wykaz imiennego głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

– **projekt uchwały pod roboczym numerem XVII/6/20 w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi odbierania odpadów komunalnych z nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu gminy Stargard**

**Przewodniczący Komisji Józef Tracz** porosił o wprowadzenie i omówienie ww. projektu uchwały.

**Zastępca Wójta Gminy Dorota Mazur** omówiła projekt uchwały i wyjaśniła, że dotyczy on usankcjonowania obowiązujących możliwości wprowadzenia stawek za odbiór odpadów z nieruchomości oraz za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, co wynika z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. W tym przypadku odbioru odpadów komunalnych dotyczy nieruchomości niezamieszkałych, a w przypadku odbioru ścieków, kiedy właściciele sami nie opróżniają tych zbiorników. Temat pojawił się w ostatnich tygodniach, kiedy pojawił się problem z opróżnianiem zbiornika bezodpływowego w jednej z miejscowości na terenie gminy. Zastępca wyjaśniła, że górne stawki opłat za usługi odbierania odpadów komunalnych ustala się na poziomie 198 zł brutto za odpady segregowane za 1 m<sup>3</sup>, zaś za odpady niesegregowane 270 zł brutto za 1 m<sup>3</sup>. Przy odbiorze nieczystości ciekłych sugerowano się średnią ceną, które wynika z cen proponowanych przez operatorów posiadających zezwolenie na odbiór odpadów ciekłych na terenie gminy i uznano, że stawka 50 zł brutto za 1 m<sup>3</sup> będzie adekwatna. Jest ona wyższa, niż średnia stawka proponowana, która waha się od 17 zł do 24 zł za 1 m<sup>3</sup>. Natomiast zaproponowana w projekcie stawka 50 zł jest górną stawką.

Odpowiadając na pytanie **Przewodniczącego Komisji Józefa Tracza**, kto będzie regulował wysokość tej stawki, **Zastępca Wójta Gminy** wyjaśniła, że to Gmina będzie obciążała tą

stawką właścicieli zbiorników, w sytuacji, kiedy właściciel zbiornika nie wykonuje tego obowiązku, który na nim ciąży.

Kolejno odpowiadając na pytanie **Radnego Pawła Żmudy**, kiedy Gmina będzie podejmować taką interwencję, czy będzie to poprzedzone jakimś wezwaniem, **Zastępca Wójta Gminy** powiedziała, że najpierw będzie wysyłane upomnienie i wezwanie do okazania się fakturami, a wówczas, kiedy właściciel nie zastosuje się do tego i nie dojdzie do porozumienia, Gmina zleci opróżnienie i obciąży tą stawką właściciela zbiornika.

**Radny Paweł Żmuda** przypomniał, że Gmina do końca marca zbierała deklaracje od mieszkańców odnośnie ewidencji odbioru nieczystości ciekłych. Mieszkańcy mieli wskazać, w jaki sposób są od nich odbierane nieczystości. Radny zapytał, jakie są efekty tych działań i ile deklaracji wypłynęło do Gminy.

**Zastępca Wójta Gminy Dorota Mazur** wyjaśniła, że w Gminie jest prowadzony wykaz i każdego roku jest informacja o ilości szamb, oczyszczalni oraz przyłączy do systemu kanalizacji zbiorczej. Trzeba byłoby policzyć, ale w opinii Zastępcy Wójta na chwilę obecną jest to ok. 20%, więcej w stosunku do istniejących oczyszczalni. Natomiast druk zgłoszenia jest cały czas publikowany, wciąż powstają nowe oczyszczalnie i zabudowa, dlatego temat jest cały czas aktualny. Kolejno **Zastępca Wójta** wyjaśniła, że taki obowiązek zgłoszenia ciąży na właścicielu, stąd też publikacja zgłoszenia i jest to wciąż aktualizowane.

**Radny Krzysztof Kowalczyk** zapytał, czy ta górna stawka nie wpłynie na podnoszenie stawek proponowanych przez firmy zajmujące się opróżnianiem nieczystości ciekłych.

**Zastępca Wójta Gminy Dorota Mazur** wyjaśniła, że ta stawka jest jakby karą dla tych, którzy chcą ominąć ciążący na nich obowiązek. Nie można zastosować minimalnych stawek, ponieważ nie zmotywuje to tych wszystkich właścicieli. Jest to ostateczność, ale też zachęta dla właścicieli do właściwego zlecenia i opróżniania zbiorników. Ta górna stawka za usługę będzie wówczas, kiedy nie będą oni realizować swojego obowiązku, który mogą zrealizować za niższe stawki.

Następnie Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie 7 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Wykaz imiennego głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

#### **– projekt uchwały pod roboczym numerem XVII/7/20 w sprawie zmiany Statutu Ośrodka Administracyjnego Szkół Gminy Stargard**

**Przewodniczący Komisji Józef Tracz** odnosząc się do projektu uchwały powiedział, że brakuje czytelności zapisu, który się uchyla.

**Wójt Gminy Jerzy Makowski** wyjaśnił, iż ograniczenie dotyczy tego, że Kuchnia Gminna nie będzie prowadzona przez OAS, bo jest to jedno z dotychczasowych zadań Ośrodka i będzie się wiązało z przejściem tego zadania z dniem 1 lipca 2020 r. przez Spółdzielnię.

**Radny Krzysztof Kowalczyk** odnosząc się do uchylenia wskazanego punktu, powiedział, iż rozumie, że OAS nie będzie prowadził kuchni, a będzie to w gestii Spółdzielni, ale według niego zadania związane z dożywianiem uczniów w placówkach nadal pozostaną w gestii OAS i zapytał, czy nie jest wobec tego zbyt dużo wycinane ze Statutu OAS.

**Wójt Gminy Jerzy Makowski** wyjaśnił, iż wszystkie sprawy związane z Kuchnią będą w gestii Spółdzielni i nie będzie ingerencji OAS. Spółdzielnia będzie prowadziła rozmowy z dyrektorami szkół odnośnie dożywiania.

**Przewodniczący Komisji Józef Tracz** odnosząc się do Spółdzielni, zapytał Wójta Gminy, czy ma wiedzę jak w dobie pandemii wyglądają działania Spółdzielni w sprawach pozyskania nowych odbiorców posiłków. **Wójt Gminy Jerzy Makowski** wyjaśnił, że Prezes

poinformowała, że wznowi rozmowy, które były już prowadzone, a w związku z pandemią zostały zawieszane.

Następnie Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie 7 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Wykaz imiennego głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

**– projekt uchwały pod roboczym numerem XVII/8/20 w sprawie przyjęcia „Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży w Gminie Stargard”**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz** otworzył dyskusję na temat ww. projektu uchwały i jednocześnie poprosił Wójta, aby wyjaśnił, czy zastanawiał się już nad wysokością stypendiów i jak to miałyby wyglądać oraz od czego miałyby być to uzależnione.

**Wójt Gminy Jerzy Makowski** wyjaśnił, że w tej chwili Gmina wspiera uzdolnionych sportowców z terenu gminy. Natomiast w tej uchwale chodzi o motywację dzieci uzdolnionych do aktywności szkolnej i nauki. Trzeba będzie zabezpieczyć środki w uchwale budżetowej. Jeżeli chodzi o stawki oraz zasady, zostaną one ustalone w następnej uchwale w uzgodnieniu z dyrektorami szkół.

**Radna Agnieszka Bieniek** zapytała Wójta Gminy, co z uchwaloną w budżecie kwotą 10 tys. zł na ten cel, czy zostanie ona przeniesiona i ewentualnie podniesiona, a może zostanie zmniejszona na kolejny rok?

**Wójt Gminy Jerzy Makowski** wyjaśnił, że nie chciałby jej zmniejszać, gdyż na pięć szkół to nie jest kwota wygórowana. Na pewno wysokość będzie zróżnicowana, ponieważ struktura szkół jest różna. Wójt dodał, że kwota ta powinna zostać, co najmniej na tym poziomie.

Na pytanie **Przewodniczącego Komisji Józefa Tracza**, czy jest szansa, aby ten program ruszył od września, **Wójt Gminy** odpowiedział, że tak myśli, stąd też ta uchwała, a następnie zostanie przygotowana uchwała z zasadami przydzielania stypendiów, tak by w tym roku była możliwość wynagrodzenia tych najlepszych uczniów.

**Radny Krzysztof Kowalczyk** odnosząc się do powstania programu powiedział, że cieszy się, iż ten program powstał.

Następnie Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie 7 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Wykaz imiennego głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

**– projekt uchwały pod roboczym numerem XVII/9/20 w sprawie nadania imienia Szkole Podstawowej w Sownie**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz** otworzył dyskusję na temat ww. projektu uchwały, a wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie 7 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Wykaz imiennego głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Następnie **Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz** przypomniał, że **projekt uchwały pod roboczym numerem XVII/10/20 w sprawie zmian budżetu gminy na 2020 r. oraz projekt uchwały pod roboczym numerem XVII/11/20 w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Stargard na lata 2020 – 2031** były omówione i zaopiniowane na posiedzeniu połączonych Komisji Rady Gminy w dniu 22 maja 2020 r.

**Radny Krzysztof Kowalczyk** zabrał głos odnośnie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu gminy na 2020 r. i zgłosił swoją wątpliwość, czy jest ona dobrze przygotowana. Radny dodał, że wysłał do biura rady zapytanie, odnośnie prawidłowości wycofania kwoty 48 100,00 zł w planie po dochodach z tytułu dożywiania do Przedszkola w Sownie. Radny powiedział, iż uważa, że powinno ta kwota zostać, ponieważ ustawa o finansowaniu zadań oświatowych i wskazany w zapytaniu art. 52 ust. 15 mówi o tym, że opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego w publicznych placówkach wychowania przedszkolnego prowadzonych przez jst oraz opłaty za korzystanie z wyżywienia w takich placówkach stanowią nieopodatkowane należności budżetowe o charakterze publicznym. Jest to forma daniny i stąd pytanie czy zmniejszenie tej kwoty nie jest zrobione źle i czy nie będzie to wpływało na cały kształt tej uchwały. Radny poprosił, aby wnioskodawcy odnieśli się do tego.

**Wójt Gminy Jerzy Makowski** odpowiedział, że temat ten zostanie wyjaśniony do sesji.

**AD 3. Informacja Wójta Gminy nt. gospodarki gruntami i nieruchomościami, oraz utrzymaniu gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w tym obiektów OSP w 2019 roku – Opinia Komisji na sesje**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz** przypomniał, iż zgodnie z planem pracy komisja miała udać się w teren, tak jak w przypadku kolejnego punktu, ale ze względu na pandemię będzie analizować temat tylko na podstawie przygotowanej informacji i kolejno otworzył dyskusję na temat ww. informacji.

**Radny Maciej Lipka** odnosząc się do przygotowanej informacji, przypomniał o tym, że w ubiegłym roku była mowa na temat dofinansowania remontu strażnicy OSP w Żarowie, ze środków Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego. Wówczas kwota dotacji wynosiła ok. 20%, a projekt był tak skonstruowany, że Gmina musiała przeznaczyć 30% wkładu i Gmina przyznała 30 tys. zł, jako ten wkład, co miało dać możliwość remontu. Radny przypomniał, że budynek ten jest zawilgocony, nie ma izolacji. Następnie radny poinformował, że dzięki staraniom strażaków z OSP Żarowo, pozyskano na remont w tym roku kwotę ok. 30 tys. zł, i teraz czekają na pisemne potwierdzenie dotacji. Radny przypomniał, że przy ogromnym wkładzie i zaangażowaniu druhów OSP w pozyskiwanie dofinansowania do wyposażenia gaśniczego, jednostka OSP Żarowo jest jedną z prężniej działających jednostek w powiecie. Kolejno radny zwrócił uwagę, że przeznaczone środki na remont nie będą wystarczające na remont zewnętrznej części budynku. Radny poprosił, aby znaleźć środki na remont tego obiektu w pełnym zakresie, tak by poprawić jego stan techniczny.

**Przewodniczący Komisji Józef Tracz** odnosząc się do wypowiedzi radnego, powiedział, że ma nadzieję, iż pozyskanie tych środków nie odbędzie się kosztem innych zaplanowanych zadań, chociaż uważa, że cel jest szczytny i warty. Chciałby poprosić o rozważę w poszukiwaniu tych środków, ponieważ te planowane inwestycje mogą być ważne i wyczekiwane przez mieszkańców.

**Radny Maciej Lipka** odpowiadając zgodził się, że inwestycje te mogą być ważne, ale dodał, że należałoby brać pod uwagę, iż jest możliwość pozyskania środków zewnętrznych, natomiast jest sporo takich inwestycji, które w całości są finansowane z budżetu gminy.

Radny powiedział, aby szukać rozwiązań w pozyskiwaniu środków zewnętrznych. Radny dodał, że potrzeba ok. 100 tys. zł wkładu własnego Gminy.

**Radny Krzysztof Kowalczyk** przypomniał, że od lat zabiega o środki na remont elewacji świetlicy w Krąpielu i poprosił, aby mieć na uwadze to zdanie i nie zabierać wszystkich środków planowanych na remonty świetlic. Kolejno Radny Krzysztof Kowalczyk przypomniał, że w budżecie są zaplanowane środki na pozyskanie szatni kontenerowej dla LZS w Krąpielu, i ma nadzieję, że nie są one brane pod uwagę w związku z poszukiwaniem środków na OSP Żarowo. Radny dodał, że szatnia jest w stanie opłakany, ostatnio odpadł sufit, a z szatni korzystają dzieci. Radny powiedział, że jest to stary budynek, a dotychczasowe częściowe remonty nie dają rezultatów. Radny poprosił, aby w tych poszukiwaniach nie dzielić mieszkańców na gorszych i lepszych oraz dodał, iż ma nadzieję, że oba te zadania uda się wykonać.

**Wójt Gminy Jerzy Makowski** wyjaśnił, że budynek szatni w Krąpielu jest to budynek poniemiecki, ale remonty są tam robione systematycznie. Jeżeli chodzi o elewacje świetlicy w Krąpielu potwierdził, że wymaga ona remontu. Odnosząc się do remontów świetlic Wójt dodał, że pojawił się również problem z podłogą w świetlicy w Strachocinie, gdzie uczęszczają dzieci. Wójt Gminy dodał, że na stanie Gminy jest wiele świetlic. Następnie odnosząc się do OSP Żarowo, Wójt Gminy potwierdził, że zostały przyznane środki z Państwowej Komendy na OSP, są też środki zabezpieczone na udział Gminy, ale nie wszystko będzie można z tych środków w remizie wykonać. Jest potrzeba wykonania izolacji. Wójt Gminy odnosząc się do poszukiwań środków w budżecie powiedział, że nie wie, z jakiej pozycji zdjąć, i trudno jest mu jednoznacznie powiedzieć, że te środki uda się znaleźć.

**Radny Mateusz Jarosz** również zgodził się, że elewacja świetlicy wymaga remontu. Następnie radny zwrócił uwagę, że w ostatnim czasie doprowadzono za kilkadziesiąt tysięcy złotych wodę na boisko w Krąpielu, a według niego za te środki można było zrobić świetlice. Następnie radny potwierdził, że budynek szatni jest w opłakany stan i wymaga generalnego remontu i uważa, że kontenery to nie jest dobry pomysł jak jest budynek. Należy wykonać generalny remont i jako przykład podał generalny remont świetlicy w Świętym. Radny zwrócił też uwagę na brak pewności, czy LZS będzie ciągle działał, a jeżeli chodzi o bezpieczeństwo dzieci, które muszą pokonać drogę z szatni na boisko, to według niego bardziej niebezpieczną drogą do pokonania przez dzieci jest droga krajowa Nr 10.

**Radny Maciej Lipka** odnosząc się do wcześniejszych wypowiedzi przypomniał, że LZS są potrzebne i nie jest im przeciwny oraz przypomniał, że są one dotowane przez Gminę. Kolejno radny poprosił, żeby szukać dobrych rozwiązań, a on sam będzie wspierał działania, które mają na celu pozyskanie środków zewnętrznych, tak jak to miało miejsce do tej pory.

**Radna Agnieszka Bieniek** odniosła się do stanu obiektu szatni w Krąpielu i systematycznych remontów. Następnie radna odniosła się do kosztów budowy szkoły w Strachocinie, stanu dróg. Radna powiedziała, aby robić remonty w jednakowym standardzie, żeby wszyscy mieszkańcy byli równo traktowani.

**Radny Paweł Żmuda** odniósł się do projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i propozycji zmian w wydatkach bieżących świetlic ze 104 tys. zł na wydatki majątkowe na 100 tys. zł i zapytał, czy po tych zmianach ewentualny remont świetlicy w Strachocinie, będzie mógł być z tych środków sfinansowany?

**Wójt Gminy Jerzy Makowski** wyjaśnił, że w poprzednim tygodniu dotarła ekspertyza dotycząca budynku świetlicy w Strachocinie i jest pilna potrzeba remontu tej świetlicy, ponieważ przebywają tam dzieci szkolne. Remont ten powinien zostać wykonany w pierwszej kolejności.

Kolejno **Radny Maciej Lipka** odniósł się do funkcjonowania innych jednostek OSP na terenie gminy. Radny powiedział, że w ostatnim czasie również, dzięki zaangażowaniu

swoich członków, rozwinęły się jednostki OSP Pęczyno i OSP Sowno. Potrzeba im sprzętu, i gdy będzie taka możliwość, aby pozyskać na ten cel środki również, będzie popierał te działania. Radny Maciej Lipka dodał, że dla niego ważniejsze jest bezpieczeństwo.

**Przewodniczący Komisji Józef Tracz** odniósł się do wysokich kosztów utrzymania gminnych obiektów ujętych w przygotowanej informacji, w tym energii i opał, co potwierdza potrzebę remontów i zabezpieczenia poprzez termomodernizację budynków świetlic.

**Radna Agnieszka Bieniek** odniosła się do słów radnego Macieja Lipki, potwierdziła, że straż jest potrzebna, bo bezpieczeństwo i życie ludzi jest najważniejsze, natomiast, jeżeli budynki nie będą zabezpieczone to straż będzie tam musiała przyjeżdżać, aby ratować ludzi. Trzeba najpierw zapobiegać, by do takich sytuacji nie dochodziło, jak pożar czy spadający sufit.

**Radny Maciej Lipka** poprosił, aby nie grać na emocjach. Radny powiedział, że Gmina robi remonty, ale są to obiekty stare, które wymagają gruntownych remontów, wobec tego, jeżeli jest taka możliwość, żeby je wykonać i to z udziałem środków zewnętrznych i to należy z tego skorzystać.

Odpowiadając **Radna Agnieszka Bieniek** powiedziała, że nikt nie gra na emocjach, a ona po prostu zwraca uwagę, że decyzje podejmowane w Gminie, powinny być podejmowane logicznie. Kolejno radna poruszyła kwestię petycji mieszkańców w sprawie remontu ulicy Spacerowej, pasów do nikąd, braku chodników. Radna dodała, że jeżeli chodzi o kontrole, to nie widzi systematyczności.

**Radny Krzysztof Kowalczyk** dodał, że uzyskał informacje, iż budynek szatni jest wybudowany z cegły niewypalanej i cały czas będzie problem. Radny dodał, że częściowe remonty są stratą pieniędzy.

Kolejno **Przewodniczący Komisji Józef Tracz** odnosząc się do informacji, zapytał radnych czy mieliby propozycje takich obiektów na swoim terenie, które komisja mogłaby obejrzeć, jeżeli byłaby taka możliwość na wyjeździe w przyszłym czasie. Chodzi o obiekty, które wymagają remontów, bądź są zaniedbane.

**Radna Agnieszka Bieniek** powiedziała, że radni oraz ludzie na bieżąco zgłaszają problemy. Dlatego Gmina posiada te informacje, ale zgłoszenia są bez odzewu. Radna dodała, że jest jak najbardziej za tym, aby radni pojechali w teren, w celu obejrzenia tych obiektów.

**Radny Maciej Lipka** poprosił, aby Gmina wykorzystwała czas, kiedy place zabaw są jeszcze zamknięte z uwagi na pandemię, na ich przegląd oraz naprawę. Zwłaszcza tych placów zabaw, które znajdują się przy świetlicach.

**Wójt Gminy Jerzy Makowski** odpowiedział, że jeśli będzie taka możliwość to zadania te będą wykonywane.

**Radny Krzysztof Kowalczyk** dodał, że jeżeli będzie możliwość wyjazdu to chciałby, aby komisja zobaczyła obiekty w Krąpielu. Ponadto radny dodał, iż jest przeciwny zabieraniu środków jednym, aby dać je drugim. Odpowiadając na pytanie o możliwość wskazania terminu wyjazdu komisji **Przewodniczący Komisji Józef Tracz** powiedział, że nie jest to teraz możliwe, być może będzie to jesienią.

Na pytanie **Radnego Macieja Lipki**, odnośnie wykazu dotyczącego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i ilości jeszcze obiektów nieobjętych tych przekształceniem, **Wójt Gminy** odpowiedział, że wykaz dotyczy wszystkich nieruchomości, które spełniały warunki do przekształcenia.

Następnie Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu **Józef Tracz** poddał pod głosowanie przyjęcie powyższej informacji.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie 7 głosami „za”, przyjęła informację Wójta Gminy nt. gospodarki gruntami i nieruchomościami, oraz utrzymaniu



gminnych obiektów i urzędzeń użyteczności publicznej, w tym obiektów OSP w 2019 roku. Powyższa informacja stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Wykaz imiennego głosowania nad przyjęciem ww. informacji Wójta Gminy stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

#### **AD 4. Ocena stanu dróg po okresie zimowym, oraz plan budowy i remontów – Opinia Komisji na sesje**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz** otworzył dyskusję na temat ww. informacji.

**Radny Krzysztof Kowalczyk** zapytał, czy nie byłoby możliwości aplikacji o środki z Funduszu dróg samorządowych na drogę gminą w Krąpielu na osiedlu, która łączy się z drogą powiatową i między innymi stanowi dojazd do świetlicy.

**Radna Agnieszka Bieniek** powiedziała, że teraz był robiony uskok na drodze Lipnik – Grzędzice, odnośnie, którego wykonania zgłaszała uwagi do Urzędu Marszałkowskiego przed odbiorem tej drogi. Radna dodała, że zamierza wysłać kolejne pismo w tej sprawie, ponieważ w trakcie naprawy zgłosiła nieprawidłowości do Urzędu Gminy, a w tej chwili woda tam nadal stoi. Radna zapytała Wójta Gminy, czy będzie coś robione dalej w tym temacie. Kolejno Radna przypomniała, że mieszkańcy Grzędzic złożyli petycję odnośnie remontu ulicy Spacerowej, która prowadzi do cmentarza. Radna dodała, że stan drogi jest fatalny i potrzebne są, chociaż częściowe remonty, zanim w budżecie pojawi się projekt i kosztorys całości realizacji tej inwestycji. Następnie Radna zwróciła uwagę, że jest jeszcze kruszywo i zapytała, na jakie jeszcze drogi na terenie gminy będzie ono wykorzystane.

**Wójt Gminy Jerzy Makowski** wyjaśnił, że uskok był wykonywany w zeszłym tygodniu i jeżeli nadal pojawia się tam woda, to zostanie sprawdzone wykonawstwo tego odcinka drogi. Następnie odnosząc się do kruszywa Wójt Gminy powiedział, że będzie wykorzystane i na pewno będzie robiona droga między Żarowem, a Lubowem, w Żarowie droga za remizą, oraz będzie sukcesywnie wykorzystane.

**Radna Agnieszka Bieniek** ponownie poprosiła, aby wykorzystać kruszywo, chociaż na częściową naprawę drogi ulicy Spacerowej w Grzędzicach. Odpowiadając na prośbę radnej **Wójt Gminy Jerzy Makowski** wyjaśnił, że ta droga jest sukcesywnie naprawiana, ale po drodze tej porusza się ciężki transport o bardzo dużym tonażu, ponieważ jest tam ciągła rozbudowa mieszkaniowa.

**Radny Mateusz Jarosz** odnosząc się do przygotowanej informacji, zwrócił uwagę, że jest ona uproszczona i brakuje mu w niej kosztów poniesionych na remonty dróg. Radny poprosił, aby przy okazji przygotowywania kolejnej takiej informacji wziąć to pod uwagę i podać koszty.

**Radny Paweł Żmuda** odnosząc się do zapisów w planach budżetu na 2020 r. dotyczących wykonania dokumentacji budowlanej na przebudowę drogi gminnej Witkowo – Stargard wraz z przebudową mostu przez rzekę Mała Ina, zapytał Wójta Gminy, czy zostały już poczynione jakieś kroki w tym temacie?

**Wójt Gminy Jerzy Makowski** przypomniał, że na posiedzeniu połączonych komisji w piątek przekazana została informacja, że zlecone zostało wykonanie tej dokumentacji. Wójt dodał, że jeżeli chodzi o koszt to sprawdzi i poda informacje w przerwie.

**Radna Agnieszka Bieniek** zapytała Wójta Gminy, czy po zakończeniu naprawy nawierzchni drogi na ulicy Radości w Grzędzicach, planowana jest jeszcze jakaś naprawa innych dróg gminnych?

Kolejno **Przewodniczący Komisji Józef Tracz** odnosząc się do informacji odnośnie przeglądu dróg, w tym również powiatowych, zwrócił uwagę, żeby doprecyzować współpracę z Powiatem odnośnie remontów na styku dróg powiatowych z drogami gminnymi. Jako

przykład podał skrzyżowanie tych dróg w Ulikowie. Odpowiadając **Zastępca Wójta Gminy Dorota Mazur** powiedziała, że przekaze tę sugestię Kierownikowi Referatu GKI.

Następnie Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu **Józef Tracz** poddał pod głosowanie przyjęcie powyższej informacji.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu 6 głosami „za”, przyjęła informacje dotyczącą stanu dróg po okresie zimowym, oraz plan budowy i remontów. Powyższa informacja stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Podczas głosowania nieobecny był Radny **Mateusz Jarosz**. Wykaz imiennego głosowania nad przyjęciem ww. informacji stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

#### **AD 5. Informacja Wójta Gminy o przejmowanych nieruchomościach od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz o ich zagospodarowaniu w 2019 roku – Opinia Komisji na sesje**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz** otworzył dyskusję na temat ww. informacji.

Kolejno **Przewodniczący Komisji Józef Tracz** odnosząc się do przekazania przez KOWR działki nr 44 przy świetlicy w Ulikowie zapytał, jak długo oraz, czy sprawa ta zostanie rozpatrzona pozytywnie?

**Wójt Gminy Jerzy Makowski** przypomniał, że temat ciągnie się bardzo długo. W marcu została przesłana do KOWR decyzja o warunkach zabudowy. Wójt dodał, że nieodpłatne przekazanie następuje aktem notarialnym po wcześniejszym uzyskaniu zgody właściwego ministra, natomiast na dzień dzisiejszy Gmina nie otrzymała informacji zwrotnej na temat przesłanej decyzji i przejęcia tej działki.

Następnie **Przewodniczący Komisji Józef Tracz** zapytał o szansę na przejęcie działki nr 1/5 w obrębie Sułkowo i dodał, że sprawa jest ważna, ponieważ dotyczy bezpieczeństwa na tej drodze. Przewodniczący dodał, że jest tam potrzeba remontu pobocza.

**Wójt Gminy Jerzy Makowski** przypomniał, że Gmina 5 maja br. wystąpiła do KOWR, aby przeanalizował remont tego odcinka, skoro Gmina nie otrzymała dofinansowania na całkowitą przebudowę odcinka. Na dzień dzisiejszy Gmina nie ma również informacji zwrotnej na ten temat.

**Przewodniczący Komisji Józef Tracz** przypomniał, że jesienią zgłaszał prośbę o przycięcie suchych konarów drzew na tym odcinku i do chwili obecnej nie zostało to wykonane. **Wójt Gminy Jerzy Makowski** odpowiedział, że sprawdzi jak wygląda sprawa przycięcia konarów.

**Radny Paweł Żmuda** odnosząc się do informacji odnośnie zmiany przepisów zapytał, czy teraz będzie wystarczająca decyzja o warunkach zabudowy do przejęcia nieruchomości od KOWR. Jednocześnie radny zwrócił uwagę, że interesuje go ta kwestia z uwagi na możliwość przejęcia działki na poszerzenie cmentarza w Pężynie.

**Wójt Gminy Jerzy Makowski** wyjaśnił, że te zmiany przepisów pojawiły się niedawno. Gmina nie stosowała jeszcze tego rozwiązania. Wójt dodał, że dotychczas brane było pod uwagę przeznaczenie w miejscowym planie lub zapisy w studium uwarunkowań, co też nie zawsze gwarantowało pozytywną decyzję o przekazaniu nieruchomości na rzecz Gminy. Jeżeli teraz będzie możliwość zastosowania decyzji o warunkach zabudowy i Gmina na tej podstawie wystąpi, to również okaże się, jak do tego podejdzie KOWR.

**Radny Paweł Żmuda** zaproponował skorzystać z tej możliwości na przykładzie Pężina, co mogłoby rozwiązać problematyczną sytuację cmentarza.

Następnie Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu **Józef Tracz** poddał pod głosowanie przyjęcie powyższej informacji.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie 7 głosami „za”, przyjęła informację Wójta Gminy o przejmowanych nieruchomościach od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz o ich zagospodarowaniu w 2019 roku. Powyższa informacja stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu.

Wykaz imiennego głosowania nad przyjęciem ww. informacji stanowi załącznik nr 17 do niniejszego protokołu.

**AD 6. Sprawy różne**

Na pytanie **Radnej Agnieszka Bieniek**, kiedy będzie robiona ulica Spacerowa w Grzędzicach, w jakim terminie i z wykorzystaniem, jakiego materiału, **Wójt Gminy Jerzy Makowski** wyjaśnił, że będzie ona robiona sukcesywnie i będzie poprawiona w miesiącu czerwcu tego roku.

**AD 7. Zamknięcie posiedzenia komisji.**

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Józef Tracz podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Mienia Komunalnego  
i Budżetu

Józef Tracz

Protokołowała:

Ewa Misztela