

Stargard, dn. 17.02.2020 r.

Załącznik Nr 3  
do protokołu Nr 15/20  
z dnia 24 lutego 2020 r.

Pan  
Sebastian Janiak

Przewodniczący  
Rady Gminy Stargard

**Informacja o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach w roku 2019 związanych ze zmianą wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany.**

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia okresowo - odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.

W okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r. nie wpłynęły żądania, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 oraz nie stwierdzono nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego. Wobec powyższego nie prowadzono postępowań w tym zakresie.

W okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r. nie wpłynęły żądania, o których mowa w art. 37 ust. 7. Wobec powyższego nie prowadzono postępowań w tym zakresie.

W okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r. przeprowadzono 4 postępowania zmierzające do ustalenia opłaty planistycznej w trybie art. 37 ust. 6. Wydano 4 decyzje ustalające opłatę planistyczną. Łączna kwota, na jaką została ustalona opłata planistyczna wyniosła 2 274 zł. Szczegółowe zestawienie wydanych decyzji przedstawiono w tabeli 1.

Zestawienie decyzji wydanych na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Tabela 1

Lp.	znak sprawy	data wydania	opłata
1.	GNR.6725.1.2019.MC	22.11.2019	667,20 zł
2.	GNR.6725.2.2019.MC	22.11.2019	521,70 zł
3.	GNR.6725.3.2019.MC	22.11.2019	554,40 zł
4.	GNR.6725.4.2019.MC	22.11.2019	530,70 zł
<b>RAZEM:</b>			<b>2 274,00 zł</b>

Wyciąg z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.):

Art.\*36

1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

1a Przepisu ust. 1 nie stosuje się, jeżeli treść planu miejscowego powodująca skutek, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi samodzielnego ustalenia przez gminę społeczno-gospodarczego przeznaczenia terenu oraz sposobu korzystania z niego, ale wynika z:

- 1) uwarunkowań hydrologicznych, geologicznych, geomorfologicznych lub przyrodniczych dotyczących występowania powodzi i związanych z tym ograniczeń, określonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) decyzji dotyczących lokalizacji lub realizacji inwestycji celu publicznego, wydanych przez inne niż organy gminy, organy administracji publicznej lub Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
- 3) zakazów lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w przepisach ustaw lub aktów, w tym aktów prawa miejscowego, wydanych na ich podstawie.

2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

3. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

4. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

5. W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.

Art. 37

6. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 5.

7. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.