

Informacja Wójta Gminy Stargard o stanie mienia komunalnego (stan na dzień 16 października 2019 r.)

Informacja dotyczy mienia będącego własnością Gminy Stargard i znajdującego się w jej posiadaniu. Informacja odzwierciedla zmiany w mieniu od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. 19 listopada 2018 r.

Według stanu na dzień 16 października 2019 roku Gmina Stargard dysponuje gruntami o ogólnej powierzchni ok. 610,24 ha. W tabeli poniżej przedstawiono ilość i strukturę posiadanych gruntów ustalonych na podstawie klasyfikacji użytków gruntowych wykazanych w ewidencji gruntów.

Lp.	Nazwa	Powierzchnia (ha)	Udział
1.	Grunty	163,88	26,9%
	w tym:	x	x
	grunty rolne	52,58	8,6%
	działki budowlane	28,17	4,6%
	Pozostałe (w tym nieużytki)	26,63	4,4%
	tereny zieleni i wypoczynku	56,50	9,3%
2.	Lasy	4,75	0,8%
3.	Parki	8,39	1,4%
4.	Drogi (grunt)	433,22	71,0%
RAZEM		610,24	100%

1. Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gmina Stargard w okresie od 19.11.2018 r. do 16.10.2019 r. nabyła nieodpłatnie z mocy prawa prawo własności nieruchomości:
 - droga, oznaczona numerem działki 250 o pow. 0,13 ha, położona w obrębie Kiczarowo,
 - droga, oznaczona numerem działki 252 o pow. 0,23 ha, położona w obrębie Kiczarowo,
 - droga, oznaczona numerem działki 80 o pow. 0,92 ha, położona w obrębie Golczewo,
 - droga, oznaczona numerem działki 81 o pow. 0,15 ha, położona w obrębie Golczewo,
 - droga, oznaczona numerem działki 13/1 o pow. 1,0992 ha, położona w obrębie Ulikowo,
 - droga, oznaczona numerem działki 178/2 o pow. 0,03 ha, położona w obrębie Golina,
 - droga, oznaczona numerem działki 29/7 o pow. 0,03 ha, położona w obrębie Grzędzice,
 - droga, oznaczona numerem działki 272/3 o pow. 0,06 ha, położona w obrębie Grzędzice,
 - droga, oznaczona numerem działki 90 o pow. 0,66 ha, położona w obrębie Klepino,
 - droga, oznaczona numerem działki 170 o pow. 0,61 ha, położona w obrębie Klepino,
 - droga, oznaczona numerem działki 172 o pow. 0,98 ha, położona w obrębie Klepino,
 - droga, oznaczona numerem działki 127 o pow. 0,46 ha, położona w obrębie Rogowo,

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

2. W związku z dokonaniem przez właściciela podziału nieruchomości, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Gmina w okresie od 19.11.2018 r. do 16.10.2019 r. nabyła z mocy prawa prawo własności nieruchomości przeznaczonych na utworzenie lub poszerzenie dróg gminnych tj.:
 - działka oznaczona numerem 30/10 o pow. 895 m², położona w obrębie Grzędzice.
3. W dniu 18.12.2018 r. dokonano ustalenia wysokości odszkodowania na kwotę 8 418,00 zł, za działkę oznaczoną numerem 300/4 o pow. 0,0366 ha, położoną w obrębie Klępino, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona została pod drogę gminną (symbol 08 KD) i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Stargard. Podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość stanowiła własność osoby fizycznej.
4. Dla potrzeb realizacji zadań własnych i celów publicznych Gmina, w okresie od 19.11.2018 r. do 16.10.2019 r., nabyła nieruchomości tj.:
 - działka oznaczona nr 359/32 o pow. 0,0508 m², położona w obrębie Grzędzice z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 377.
 - działka oznaczona nr 360/26 o pow. 0,0392 m², położona w obrębie Grzędzice z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 377.
 - działka oznaczona nr 330/1 o pow. 0,0181 m², położona w obrębie Grzędzice z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 98.
 - działka oznaczona nr 330/2 o pow. 0,0365 m², położona w obrębie Grzędzice z przeznaczeniem pod nowoprojektowaną drogę.
 - działka oznaczona nr 233/14 o pow. 0,0172 m², położona w obrębie Grzędzice z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 227.
 - działka oznaczona nr 30/12 o pow. 0,0375 m², położona w obrębie Kiczarowo z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 33/3.
 - działka oznaczona nr 30/10 o pow. 0,0226 m², położona w obrębie Kiczarowo z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 33/3.
 - działka oznaczona nr 299/15 o pow. 0,1377 m², położona w obrębie Klępino z przeznaczeniem pod drogę gminną – 08KD.
5. Dokonano podziału działki oznaczonej numerem 359/59 o pow. 0,0304 ha, położonej w obrębie Grzędzice, na działki oznaczone numerami 359/69 o pow. 0,0143 ha, 359/70 o pow. 0,0160 ha, celem przygotowania części nieruchomości do zbycia.

6. Nieruchomości planowane do przejęcia na mienie gminne z zasobu Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zostały wykazane w tabeli 1.

W y k a z nieruchomości planowanych do przejęcia na mienie gminne z zasobu KOWR

Tabela 1

Lp	Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Planowana inwestycja
1.	Klępino	część 340/3	ok. 0,0250	wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny
2.	Ulikowo	44	0,1310	teren przy świetlicy
3.	Małkocin	774	0,0705	plac zabaw
4.	Pężino	235/5 255/2 431 437 458 488	0,2775	drogi

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

		498 500 503		
5.	Sułkowo	46/1	0,0551	pętla autobusowa
6.	Sułkowo	49	ok. 0,3000	boisko do siatkówki
7.	Trzebiatów	205/2 153 203 204	0,4087 0,9904 0,0382 0,0331	drogi
8.	Warchlino	147/3	0,2500	boisko do siatkówki, plac zabaw
9.	Warchlino	16/2	0,3379	plac zabaw, małe boisko sportowe
10.	Wierzchłąd	19/1	0,1490	pętla autobusowa, plac zabaw
11.	Wierzchłąd	29/1 31	7,0227	przeznaczenie na park wiejski oraz drogę dojazdową
12.	Koszewo	79	0,2457	droga
13.	Małkocin	766	0,0626	droga osiedlowa
14.	Barzkowice	26/10 26/21	0,2755	drogi
15.	Pężino	414 437	0,8755 0,0554	powiększenie cmentarza komunalnego
16.	Kiczarowo	195/5	ok. 0,2300	boisko sportowe, plac zabaw
17.	Sułkowo	1/5 24 29	0,4163 0,1712 0,0267	drogi
18.	Krapiel	102 108	0,0100 0,1240	Drogi i pobocza
RAZEM			12,312 ha	x

7. Na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 4/2018, z dnia 14.11.2018 r. (ostatecznej w dniu 03.01.2019 r.) znak: AP-1.747.9-9.2018.JR o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny-Szczecin Dąbie przeszły z mocy prawa na własność Skarbu Państwa działki nr: 10/6 o pow. 0,0387 ha i 9/12 o pow. 0,0172 ha, obręb Lipnik oraz 376/5 o pow. 0,0086 ha i 497/2 o pow. 0,0626 ha, obręb Grzędzice, stanowiące własność Gminy Stargard.

Odszkodowanie z tego tytułu, ustalone Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 02.09.2019 r., znak: GN-2.7570.218.3.2019.EK wyniosło 104 988,00 zł.

8. Na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 1/2018, z dnia 30.10.2018 r. (ostatecznej w dniu 06.12.2018 r.) znak: AP-1.747.6-11.2018.PM o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny-Szczecin Dąbie przeszły z mocy prawa na własność Skarbu Państwa działki nr: 682/5 o pow. 0,4952 ha i 731/1 o pow. 0,3048 ha, obręb Witkowo, stanowiące własność Gminy Stargard.

Odszkodowanie z tego tytułu, ustalone Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 02.09.2019 r., znak: GN-2.7570.218.3.2019.EK wyniosło 65 446,00 zł.

9. Z dniem 31.07.2019 r. uległa rozwiązaniu umowa użytkowania, zawarta między Gminą Miasto Stargard a Gminą Stargard, obejmująca nieruchomości na których funkcjonowało Gimnazjum Gminy Stargard.

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

10. Realizując uchwałę Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r., nr 88, poz. 1804), w okresie od 19.11.2018 r. do 16.10.2019 r. sprzedano nieruchomości wykazane w tabeli 2.

Łączna ustalona cena sprzedaży brutto nieruchomości wyniosła **277 067,58 zł**

Wykaz nieruchomości sprzedanych

Tabela 2

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj zabudowań	Uzyskana cena sprzedaży (zł)		
				budynków	gruntu	razem
PRZETARG						
Grabowo*	148/11	0,1164	niezabudowana	-	28 228,47	28 228,47
Grabowo*	148/12	0,1163	niezabudowana	-	28 202,34	28 202,34
Grabowo*	148/17	0,1165	niezabudowana	-	37 349,88	37 349,88
Grabowo*	148/9	0,1203	niezabudowana	-	34 403,27	34 403,27
Grabowo*	148/10	0,1509	niezabudowana	-	46 129,69	46 129,69
Smogolice	97/2	0,1251	niezabudowana	-	22 220,00	22 220,00
Grabowo*	148/13	0,1163	niezabudowana	-	40 731,28	40 731,28
Grabowo*	148/14	0,1164	niezabudowana	-	39 802,65	39 802,65
Razem		0,9782	-	-	277 067,58	277 067,58

* - przy sprzedaży nieruchomości ustanowiono odpłatną służebność drogową, której łączna wartość wyniosła 13 606,82 zł.

11. Część nieruchomości gminnych, które nie zostały przeznaczone do sprzedaży z uwagi na ich przeznaczenie i charakter, wykazano do wydzierżawienia. Wykaz nieruchomości wydzierżawionych stanowi tabela 3.

Łączny ustalony czynsz z dzierżawy wyniósł **13 367,13 zł**

Wykaz nieruchomości wydzierżawionych

Tabela 3

Nazwa miejscowości	Nr działki	Przeznaczenie	Wzrost	Czynsz
Grzędzice	75/1	rolny	1 000	400,00
Grzędzice	75/1	rolny	570	185,52
Grzędzice	75/1	rolny	405	136,02
Grzędzice	75/1	pod garaż	43	215,00
Grzędzice	251/6	rolny	20	66,00
Krąpiel Malkocin Poczernin Sowno Strachocin Żarowo	104/2 820/3 445 166 226/5 77/5	zbiórka odzieży używanej i innych tekstylii gospodarczych	1	3.780,00
Krąpiel	92/3	pod garaż	72	360,00

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

Krapiel	92/3	48 84,5	pod garaż pod przydomowy ogród	273,80
Lipnik	32/9	10	reklama	3 240,00
Lipnik	32/6	383	rolny	142,00
Lipnik	32/7	378	rolny	140,00
Lipnik	32/12	331	rolny	132,00
Lipnik	32/14	333	rolny	135,00
Lipnik	32/16	331	rolny	132,00
Lipnik	32/18	331	rolny	132,00
Lipnik	683/2	55	pod garaż	275,00
Małkocin	12/10	920	rolny	230,00
Małkocin	12/11	836	rolny	220,00
Małkocin	12/11	837	rolny	220,00
Małkocin	69/1	22 700	rolny	908,00
Małkocin	172/4	18 600	rolny	950,00
Smogolice	171	11600	rolny	580,00
Smogolice	125/11	957	rolny	47,85
Wierzchład	3/1	882	droga dojazdowa	282,24
Warchlino	151/6	435	rolny	95,70
Warchlino	151/6	405	rolny	89,10

12. Dla potrzeb realizacji zadań własnych Gmina użytkuje, na podstawie umów cywilnych, nieruchomości wymienione w tabeli 4.

W y k a z użytkowanych nieruchomości

Tabela 4

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Cel	Ustalony czynsz (zł/rok)
Małkocin	822 (część)	0,30	zatozka autobusowa	3.120,00
Skalin	343/11 (część) 343/8	1,31 1,5901	kompleks boisk sportowych	813,01
Strzyżno	13/16	1,3767	kompleks kulturalno-sportowy	użyczenie - nieodpłatnie
Skalin	86	0,16	plac zabaw	użyczenie - nieodpłatnie
Koszewko	49/4 (część)	0,0840	rekreacyjny	użyczenie - nieodpłatnie

13. Wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Stargard stanowi tabela 5.

Wykaz z nieruchomości w użytkowaniu wieczystym

Tabela 5

Lipnik	1/1	0,1723	Skarb Państwa	457,30-	-
Lipnik	27/6	0,1891	Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	-	-
Lipnik	27/9	0,8810		-	droga
Lipnik	714	0,0377	Skarb Państwa	70,00	pomieszczenie gospodarcze
Poczernin	273/2	0,0734	Skarb Państwa	7,19	zabudowana budynkiem mieszkalnym

14. Wykaz nieruchomości przekształconych z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019 r. poz. 916 z późn. zm.) przedstawia tabela nr 6.

Wykaz z nieruchomości przekształconych z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Tabela 6

Lp.	Obręb	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²
1	Grabowo	50254	167/1	0,1543
2	Grabowo	SZ1T/00046633/4	197/8	0,0879
3	Grzędzice	SZ1T/00045979/3	252/1	0,0744
4	Grzędzice	SZ1T/00045983/4	252/5	0,0556
5	Grzędzice	SZ1T/00045984/1	252/6	0,0604
6	Grzędzice	SZ1T/00046561/7	375/7	0,0743
7	Grzędzice	SZ1T/00060227/8	813	0,0825
8	Grzędzice	SZ1T/00060228/5	814	0,0791
9	Klepino	SZ1T/00045406/6	48/11	0,0623
10	Klepino	SZ1T/00045406/6	50/2	0,0800
11	Małkocin	SZ1T/00056455/4	9/2	0,0148
12	Sowno	SZ1T/00049259/8	101/2	0,1300
13	Sowno	SZ1T/00059023/8	113/1	0,1201
14	Sowno	SZ1T/00046557/6	153/2	0,1179
15	Strachocin	SZ1T/00072480/6	214/1	0,0654
16	Strachocin	SZ1T/00046142/4	223/3	0,0936

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

17	Strachocin	SZ1T/00076917/7	356/5	0,1413
18	Strumiany	SZ1T/00041566/7	397/5	0,5000
19	Święte	SZ1T/00093185/1	10/1	0,0795

15. Zestawienie nieruchomości oddanych w użyczenie przedstawiono w tabeli 7.

W y k a z nieruchomości oddanych w użyczenie

Tabela 7

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cel użyczenia	Podmiot na rzecz którego dokonano użyczenia	Okres użyczenia
Strachocin	192	4 100	wykorzystanie jako przestrzeni publicznej ogólnodostępnej	Stowarzyszenie Rozwoju Wsi „Nad Jeziorami”	7 lat – od 01.07.2013 r.

WÓJT
J. Makowski
 Jerzy Makowski