

Rada Gminy Stargard

**Komisja Gospodarki, Mienia
Komunalnego i Budżetu**

Informacja

na temat realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Poniżej przedkładam informację dotyczącą realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Informacją objęto okres od września 2018 r. do sierpnia 2019 r.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W okresie od września 2018 r. do sierpnia 2019 r. nie odnotowano wpływu wniosków o sporządzenie bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wycofano natomiast jeden wniosek złożony w 2017 roku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 132 w obrębie Skalin.

W okresie objętym informacją celem realizacji wniosku złożonego w czerwcu 2017 r. przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Konstancinie-Jeziornie, dotyczącego modernizacji linii energetycznej 220 kV relacji Morzyczyn – Reclaw, zakończono prace planistyczne i uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Morzyczyn – Reclaw. Plan miejscowy przyjęto Uchwałą Nr XLII/295/18 Rady Gminy Stargard z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV w obrębach Lipnik, Grzędzice, Żarowo, Rogowo, Lubowo i Warchlino, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. poz. 4317.

Aktualnie, w celu realizacji wniosków złożonych w 2017 i 2018 r. dla terenów w obrębie Strachocin, prowadzona jest procedura planistyczna sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zainicjowana przez Radę Gminy Stargard Uchwałą Nr XXXVIII/259/18 z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Strachocin. Wnioski dla terenów w obrębie Strachocin dotyczyły w szczególności zmiany obowiązującego planu miejscowego w zakresie zmiany funkcji terenu i przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dla działek nrnr 251/5, 252/2, 255, 250/1, 247/1, 248/8, 53/3 w obrębie Strachocin. Powyższa uchwała obejmuje również tereny w obrębie Strachocin, dla których wnioskowano o zmianę funkcji w latach uprzednich i są to działki nrnr 234, 235, 246/2.

W latach ubiegłych, w związku z aktualizacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy odnotowano napływ dużej liczby wniosków o sporządzenie planów miejscowych lub dokonanie zmian planów obowiązujących. Rada gminy wyraziła wolę realizacji tych wniosków podejmując niżej wymienione uchwały:

- 1) Uchwała Nr XVIII/127/08 z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Skalin wprowadzenie na części obszaru niezabudowanego obrębu Skalin funkcji rekreacji wraz z zabudową mieszkaniową oraz terenu zalesień,
- 2) Uchwała Nr XVIII/134/08 z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grzędzice wprowadzenie na części obszaru miejscowości Grzędzice funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej,
- 3) Uchwała Nr XVIII/142/08 z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grzędzice wprowadzenie na części obszaru miejscowości Grzędzice funkcji zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej oraz funkcji rekreacji,
- 4) Uchwała Nr XXXVI/293/10 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Grabowo ustalenie nowych zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- 5) Uchwała Nr X/79/11 z dnia 16 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Poczernin i Warchlino Lokalizacja elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą wraz ze strefami oddziaływania,
- 6) Uchwała Nr XV/98/16 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Sowno zmiana funkcji terenu z terenu przepompowni ścieków na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych oraz towarzyszącą infrastrukturę.

Do realizacji pozostają natomiast wnioski o sporządzenie planów miejscowych lub zmianę planów obowiązujących zgłoszone w latach 2003 – 2018, których zestawienie wg poszczególnych obrębów ewidencyjnych, zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji. Wnioski te dotyczą w większości przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na funkcje usługowe. Analiza liczby wniosków w poszczególnych obrębach wskazuje na największe w dalszym ciągu zainteresowanie terenami pod zabudowę w obrębach: Żarowo (39 wniosków) i Grzędzice (40 wniosków), a następnie Sowno (13 wniosków) oraz Witkowo (9 wniosków). Zwiększenie liczby wniosków w obrębie Grzędzice o 9 wniosków w stosunku do roku ubiegłego, wynika z faktu uchylenia w 2019 r. dwóch uchwał dotyczących przystąpienia do sporządzania planów miejscowych dla określonych obszarów w Grzędzicach. Część wniosków w obrębach Kłępino, Lipnik i Strachocin dotyczy zmiany obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Ich zakres dotyczy zarówno wprowadzenia nowych funkcji dla poszczególnych terenów, jak i zmiany ustaleń określających zasady zagospodarowania

terenów, np. zmiana kąta nachylenia połaci dachowych, zmiana ustaleń komunikacyjnych dla działki, zmiana zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków sanitarnych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

W okresie objętym informacją złożony został jeden wniosek o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dotyczący zmiany zapisów dla terenu działek nr 86/6 i 86/7 w obrębie Witkowo z przeznaczeniem na teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej. Obowiązujące studium ustala dla działek następujące uwarunkowania i kierunki zagospodarowania: użytki zielone, w części strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Nr XXXVI/249/18 podjętej 2 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński zrealizowany został wniosek złożony w 2017 r., który dotyczył przeznaczenia części terenów działki nr 42/1 w obrębie Strzyżno na cele eksploatacji kruszywa naturalnego oraz cele produkcji nieuciążliwej. Dokonana zmiana studium gminy dla tego terenu przyjęta została przez Radę Gminy Uchwałą Nr IX/81/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński. Przedmiotem zmiany studium było przeznaczenie terenu na cele eksploatacji kruszywa naturalnego, jako kontynuacja eksploatacji istniejącego złoża „Strzyżno”, oraz na cele produkcyjne produkcji nieuciążliwej.

Celem realizacji wniosków z lat ubiegłych o dokonanie zmian studium gminy, podjęte zostały następujące uchwały rady gminy:

- 1) Uchwała Nr XX/163/08 z dnia 19 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie geodezyjnym Krapiel lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) Uchwała Nr XXXV/279/10 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie geodezyjnym Wierzchład rozszerzenie dotychczasowej funkcji terenu rekreacji o funkcję naukowo - dydaktyczną,
- 3) Uchwała Nr X/78/11 z dnia 16 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach ewidencyjnych Poczernin i Warchlino lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania,
- 4) Uchwała Nr VIII/44/15 z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach ewidencyjnych Barzkowice i Golina umożliwienie lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą,
- 5) Uchwała Nr X/60/15 z dnia 25 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Golczewo zmiana funkcji uciążliwych produkcyjno – składowych na tereny użytków rolnych,

- 6) Uchwała Nr XII/83/15 z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Witkowo zmiana funkcji rolniczej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z funkcjami towarzyszącymi.

Do realizacji pozostaje 10 wniosków złożonych w latach 2007 – 2019, które dotyczą zmiany Studium gminy w obrębach Barzkowice, Kiczarowo, Krąpiel, Rogowo, Tychowo, Warchlino, Witkowo. Zestawienie tych wniosków zawiera załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

WÓJT

Jerzy Makowski

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zestawienie wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2 – Zestawienie wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Opr.
KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego

Mirosława Antczak

**Zestawienie wniosków
o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pozostających do realizacji**

Lp.	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Liczba wniosków	Tereny objęte wnioskami	Wnioskowane przeznaczenie terenu
1.	Barzkowice Golina	1 wniosek	---	lokalizacja zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą
2.	Golczewo	1 wniosek	działk nr 82/2	Produkcja, składy i magazyny wraz z niezbędną infrastrukturą
3.	Grabowo	4 wnioski	działki nrrn: 86/1, 152/3, 172/4, 210	zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo – usługowa
4.	Grzędzice	40 wniosków	działki nrrn: 8, 10, 15/2, 22, 79/2, 86/7, 86/8, 118/1, 118/2, 121, 124, 152, 152/1, 153/1, 154, 193, 194, 218, 232/3, 233, 234, 239, 242, 254/2, 294/2, 294/26, 294/27, 318, 321, cz. 334, 359/7, 360, 361/4, 362, 363/1, 363/2, 372/1, 372/2, 378, 379, 380/1, cz. 385, cz. 386, 500, 819	zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami, handlowa, gastronomiczna, turystyczna
5.	Kiczarowo	2 wnioski	działki nrrn: 145/12, 172/4, 303, 304/1, 304/2, 305	zabudowa mieszkaniowa, zalesienie
6.	Kłębino	8 wniosków	działki nrrn: 39, 141, 158/14, 158/15, 159/1, 251/2, 299/4, 461/15	zabudowa mieszkaniowa, zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie przebiegu planowanej drogi oznaczonej w planie symbolem 08 KD oraz zmiana zasad obsługi komunikacyjnej działki budowlanej, zmiana zasad zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych
7.	Koszewko	1 wniosek	działki nrrn: 50/1, 50/2, 50/4, 50/5	funkcja rekreacji – zabudowa pensjonatowa, hotelowa

8.	Koszewo	1 wniosek	---	funkcja rolnicza
9.	Lipnik	7 wniosków	działki nmr: 15, 30/10, 138, 139, 589, 702/17, 743, 744	zabudowa mieszkaniowa, zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dotyczących linii zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowych, zmiany zasad odprowadzania ścieków sanitarnych
10.	Lubowo	4 wnioski	działki nmr: 85, 156/4, 160/2, 177/1	zabudowa mieszkaniowa
11.	Pężino	1 wniosek	działka nr 229/1	zabudowa mieszkaniowa
12.	Poczernin	2 wnioski	działki nmr 128, 199	zabudowa mieszkaniowa
13.	Rogowo	1 wniosek	działka nr 130	zabudowa usługowo – produkcyjna
14.	Skalin	5 wniosków	działki nmr: 55/1, 62, 66/4, 66/5, 106/2, 107, 109, 111, 211/1	zabudowa mieszkaniowa, cele rekreacyjne
15.	Smogolice	1 wniosek	działka nr 85	zabudowa mieszkaniowa
16.	Sowno	13 wniosków	działki nmr: 32, 38/4, 38/5, 48/3, 54, 63, 112/6, 192/2, 215, 216/2, 217, 254, 264, 289/1	zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa
17.	Strachocin	6 wniosków	działki nmr: 47/1, 47/2, 50/2, 358	zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo – usługowa
18.	Strumiany	3 wnioski	działki nmr: 46/2, 46/3, 47/4, 47/7, 47/8, 47/9, 82/2, 83, m. Strumiany	zabudowa mieszkaniowa, usługowa i turystyki, m. Strumiany – uchwalenie planu miejscowego dla miejscowości w związku z rozbudową fermy norek
19.	Święte	3 wnioski	działki nmr: 10/2, 62/6	zabudowa mieszkaniowa, zabudowa magazynowo – handlowo - usługowa

20.	Tychowo	5 wniosków	działki nnr: 38/7, 43, 106, 162/12, 260/2, 260/4, 261/3, 262/2	zabudowa mieszkaniowa, boisko sportowe
21.	Warchlino	1 wniosek	działka nr: 246	zabudowa mieszkalno – hotelowa, punkt obsługi kierowców, stacja paliw
22.	Wierzchłąd	2 wnioski	działki nnr: 9/1, 13	zabudowa mieszkaniowa
23.	Witkowo	9 wniosków	działki nnr: 30, 123, 226, 238, 297/1, 297/2, 299, 300/1, 310/3, 313, 332/4, 332/5, 358, 361, 363/1, 372, 541, 542	zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo – usługowa
24.	Żarowo	39 wniosków	działki nnr: 21, 74/1, 122/5, 182, 189/1 – 189/10, 194/4, 197/3, 197/4, 197/5, 197/6, 198/3, 210, 212, 214/1, 221/2, 227/1, 227/4, 229, 230/1, 232/2, 260, 262, 263, 264, 268/1, 268/2, 275, 285/1, 285/2, 285/5, 286/1, 290, 293/1, 293/2, 293/3, 299/7, 304/2, 306, 308/2, 308/3, 308/8, 312/3, 312/4, 320/1, 341, 342, 352, 381, 393/3, 396, 405/3, 407, 409/4, 410	zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo –usługowa, rzemieślnicza, rekreacyjna i agroturystyczna, dom spokojnej starości, dom weselny z zapleczem hotelowym, działalność turystyczna i agroturystyczna

WÓJT

 Jerzy Makowski

**Zestawienie wniosków
o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński
pozostających do realizacji**

Lp.	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Liczba wniosków	Tereny objęte wnioskami	Przedmiot wniosku
1.	Barzkowice	1 wniosek	działki nrr 30, cz. 34/2	zmiana przeznaczenia terenów funkcji rekreacji, zabudowy mieszkaniowej oraz usług rzemieślniczych na cele rolnicze
2.	Kiczarowo	2 wnioski	obszar przy granicy z miastem Stargard	lokalizacja energetyki wiatrowej
			działka nr 145/16	sprostowanie zapisu dotyczącego strefy prognostycznego występowania złóż kruszywa
3.	Krapiel	2 wnioski	działka nr 17/11	zmiana przeznaczenia terenu przemysłu eksploatacyjnego na cele rolnicze
			działka nr 19/1	montaż instalacji pozyskiwania energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii, zmiana lokalizacji projektowanej nitki gazociągu wysokiego ciśnienia
4.	Rogowo	1 wniosek	działka nr 72	przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej
5.	Tychowo	1 wniosek	działki nrr 10/4, 16	przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi
6.	Warchlino	2 wnioski	działka nr 246	przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkalno – hotelowej, punktu obsługi kierowców oraz stacji paliw
			działka nr 16/2	zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej na cele boiska sportowego

7.	Witkowo	1 wniosek	działki nrnr 86/6, 86/7	przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej
----	---------	-----------	-------------------------	--

W O U T

Jerzy Makowski