

**Komisja Gospodarki
Mienia Komunalnego i Budżetu**

I n f o r m a c j a
**na temat zakresu inwestycji publicznych dotyczących infrastruktury technicznej
i społecznej realizowanych przez Gminę Stargard**

Infrastruktura społeczna na terenie Gminy Stargard

Na terenie Gminy Stargard funkcjonuje pięć Szkół Podstawowych:

- 1) Szkoła Podstawowa w Grzędzicach im. Jana Pawła II,
- 2) Szkoła Podstawowa w Małkocinie im. Janusza Korczaka,
- 3) Szkoła Podstawowa w Pęzinie im. Mikołaja Kopernika,
- 4) Zespół Szkolno – Przedszkolny w Sownie,
- 5) Szkoła Podstawowa w Strachocinie.

Szkołami na terenie gminy zarządza Ośrodek Administracyjny Szkół Gminy Stargard.

W zakresie prowadzonych przez Gminę Stargard inwestycji dotyczących szkół:

1. Od roku 2016 trwa proces przebudowy Szkoły Podstawowej w miejscowości Sowno, realizowany pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej wraz z dobudową sali gimnastycznej i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Sowno”. Z dniem 01 września 2019 r. oddano do użytkowania nowy budynek główny szkoły, z dniem 15 listopada 2019 r. oddano do użytkowania budynek sali gimnastycznej wraz z zapleczem sportowym.
W lipcu 2020 roku oddano do użytkowania przebudowany dotychczasowy budynek szkoły. Proces budowlany inwestycji został zakończony z dniem 29 lipca br.
Całkowity koszt inwestycji 15.067.808,66 złotych brutto.
2. Dla poprawy sytuacji lokalowej Szkoły Podstawowej w Grzędzicach, w roku bieżącym wykonano dodatkowe 4 pomieszczenia klasowe w systemie modułowym. Budynek został oddany do użytkowania z dniem 30 czerwca 2020 r.
Całkowity koszt inwestycji 2.321.692,09 złotych brutto.

Na terenie gminy działa jeden Ośrodek Zdrowia w miejscowości Pęzino. Ośrodek prowadzi prywatną działalność lekarską w budynku stanowiącym własność gminy. W roku bieżącym wykonane zostały prace związane z poprawą bezpieczeństwa w zakresie remontu schodów, montażu barierki przy schodach oraz wykonaniu podjazd dla niepełnosprawnych wewnątrz budynku. Koszt wykonanych prac wyniósł 3,750,00 złotych brutto.

W budynku Filii Biblioteki Gminnej w Pęzinie zostały wykonane prace związane z odwodnieniem budynku, na łączną wartość 47.654,05 złotych brutto.
Natomiast w budynku Filii Biblioteki w Skalinie wykonano adaptacje pomieszczeń po sklepie na potrzeby biblioteki oraz remont pomieszczeń sanitarnych, na wartość 23.356,00 złotych brutto.

Teren administracyjny Gminy Stargard obejmuje 30 Sołectw, w tym 36 miejscowości. W 27 miejscowościach funkcjonują świetlice wiejskie.

W roku bieżącym wykonano następujące prace:

- w miejscowości Strachocin przeprowadzono prace dotyczące wykonania izolacji ścian fundamentowych budynku i wymiany podłogi w głównej sali świetlicy oraz przeprowadzono prace malarskie elewacji budynku, na łączną wartość 56.079,05 złotych brutto. Prace malarskie wykonano bezpłatnie w ramach czynu społecznego;
- w miejscowościach Krąpiel, Grabowo oraz Lubowo przeprowadzane są prace związane z remontem elewacji budynków, na łączną wartość 92.395,67 złotych brutto;
- w m. Lubowo wykonano remont podłogi i ścian wraz z ich malowaniem w głównej sali świetlicy na wartość 15.682,50 złotych (w tym 13.00,00 zł FS);
- docieplenie budynku oraz remont krat okiennych w m. Skalin, na wartość 34.257,78 złotych brutto;
- zakupiono elementy ogrodzenia w m. Sowno, na wartość 12.500,00 złotych z FS oraz w m. Rogowo, na wartość 3.000,00 złotych z FS;
- przyłącze kanalizacji sanitarnej w m. Koszewo, na wartość 12.896,55 złotych;
- odwodnienie budynku (rynny) oraz opracowanie dokumentacji i wykonanie zbiornika bezodpływowego w m. Rogowo, na wartość 8.320,00 zł (w tym 5.950,00 FS);
- remont pomieszczeń w Małkocinie, na wartość 8.580,00 złotych (w tym 5.500,00 FS);
- naprawa dachu w m. Świąte, na wartość 1.828,00 złotych.

W roku 2016 rozpoczęto budowę nowej świetlicy wiejskiej w miejscowości Tychowo. W roku bieżącym podjęte zostały dalsze prace budowlane w celu zakończenia inwestycji i oddania jej do użytkowania. Koszt zadania w roku bieżącym zaplanowano na wartość 1.637 tys. złotych brutto.

Przy większości budynków świetlic wiejskich, bezpośrednio przy nich na terenie przyległym znajduje się teren rekreacyjny, przystosowany do organizacji spotkań dla mieszkańców miejscowości oraz Sołectwa.

O wykonanie świetlicy wiejskiej w formie kontenerów wnosi od kilku lat Sołectwo Sułkowo. Również o pomieszczenia świetlicy wiejskiej wnoszą mieszkańcy miejscowości Witkowo Pierwsze oraz Witkowo Drugie.

Zadania te nie zostały dotychczas zrealizowane w związku z brakiem niezbędnych na ich realizację środków w budżecie gminy.

Ponadto w blisko połowie miejscowości na terenie gminy znajdują się dodatkowe boiska sportowe wraz z szatniami oraz tereny sportowo – rekreacyjne. W roku bieżącym w zakresie utrzymania oraz poprawy ich stanu wykonano:

- wymiana bojlera w szatni w m. Krąpiel – 1.519,20 złotych;
- wykonanie dokumentacji na budowę studni w m. Grzędzice – 4.059,00 złotych (FS);
- wykonanie ogrodzenia w m. Golina – 8.653,73 złotych (w tym 6.053,73 FS);
- remont podłogi w dwóch pomieszczeniach szatni w m. Witkowo Pierwsze (ORLIK) – 5.850,00 złotych brutto;
- wykonanie szafki rozdzielczej e.e. wraz z podłączeniem zasilania w m. Koszewko – 6.273,00 złotych;
- budowa wiat w m. Małkocin – 8.050,35 złotych (FS);
- wykonanie ogrodzenia oraz wiaty w m. Lipnik – 18.862,67 złotych (FS);
- budowa wiaty edukacyjnej w m. Rogowo – 10.007,00 zł – środki pozyskane w ramach

- grantów sołeckich z Urzędu Marszałkowskiego w Szczecinie;
- modernizacja wyposażenia boiska sportowego w m. Rogowo – 31.174,92 złotych – środki w wartości 50% pozyskane z dotacji celowej dla jednostki samorządu terytorialnego z ZUM w Szczecinie.

Dodać należy, że w miejscowości Małkocin w roku bieżącym została wybudowana szatnia dla sportowców na terenie boiska. Prace oraz materiały zostały wykonane i pozyskane we własnym zakresie przez mieszkańców Sołectwa oraz osób korzystających z boiska. Prace prowadzono za zgodą Gminy Stargard. Trwają czynności wykończeniowe oraz odbiorowe budynku.

Od kilku lat na terenie gminy intensywnie powstają siłownie zewnętrzne. W roku bieżącym powstaną kolejne siłownie w miejscowościach: Żarowo i Sułkowo. Ponadto zostanie doposażona w dodatkowe urządzenia siłownia w miejscowości Kiczarowo. Koszt łączny zadań stanowi wartość 26.281,20 złotych z środków Funduszy Sołeckich.

Dla najmłodszych mieszkańców gminy w 32 miejscowościach funkcjonują place zabaw. Urządzenia na placach poddawane są systematycznym przeglądom i pracom konserwacyjno – remontowym dla stałego zapewnienia bezpieczeństwa dzieci z nich korzystających.

Ponadto place zabaw stale są wyposażane w dodatkowe zabawki i urządzenia. Na realizację tych zadań wykorzystywane są głównie środki z Funduszy Sołeckich danych Sołectw. W roku bieżącym powstał nowy plac zabaw w m. Krapiel (16.199,10 zł) oraz trwa doposażenie placów zabaw w miejscowościach: Klepino (6.970,00 zł) i Grabowo (1.400,00 zł).

Do publicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Stargard należy 9 budynków, o łącznej powierzchni 699,97 m², w tym 8 lokali posiada zawartą umowę najmu.

W zakresie utrzymania lokali mieszkalnych, koniecznym do przeprowadzenia remontu, na podstawie nakazu PINB w Stargardzie, jest lokal w miejscowości Witkowo Drugie przy ul. Starowiejskiej. Do dnia dzisiejszego prace te nie zostały wykonane z powodu braku dostępu do lokalu, w związku z nieobecnością lokatora spowodowaną pobytem w Domu Opieki. Lokal zostanie przejęty przez gminę w miesiącu listopadzie br., wobec czego przeprowadzenie koniecznych prac należy zaplanować w jak najszybszym terminie.

Wolny lokal w m. Małkocin, stanowiący pustostan, wymaga kompleksowego remontu pomieszczeń ze względu na bardzo zły stan techniczny.

Ponadto w roku bieżącym została wykonana ekspertyza części budynku po szkole podstawowej w m. Barzkowice w kierunku możliwości adaptacji wolnej przestrzeni I piętra na lokale mieszkalne. Ze względów konstrukcyjnych działanie takie jest możliwe. W przypadku podjęcia przez Gminę Stargard decyzji o zmianie sposobu użytkowania tej części budynku niezbędne jest sporządzenie wymaganej w tym zakresie dokumentacji.

Infrastruktura techniczna na terenie Gminy Stargard

Na terenie Gminy Stargard nie funkcjonują zakłady ciepłownicze. Wszystkie budynki na terenie gminy, dla celów dostarczenia ciepła do pomieszczeń, muszą zapewnić własne źródło ciepła. Gmina Stargard nie prowadzi żadnego wsparcia dla mieszkańców administrowanych miejscowości w zakresie wymiany źródła ciepła.

Woda użytkowa dla mieszkańców na terenie Gminy Stargard zapewniana jest z jej własnych ujęć wody i sieci wodociągowych oraz z ujęcia wody stanowiącego własność Spółdzielczej Agrofirmy Witkowo dla miejscowości Witkowo Pierwsze i Radziszewo.

Na mocy zawartej umowy zarządcą sieci gminnej jest Spółka z o. o. Wodociągi Zachodniopomorskie z siedzibą w Goleniowie.

Gmina posiada 12 ujęć wody a sieć wodociągowa zlokalizowana jest we wszystkich miejscowościach Gminy Stargard, poza przysiółkiem Bębniaką.

W związku z intensywną rozbudową miejscowości na terenie Gminy Stargard od kilku lat występują problemy z zabezpieczeniem dostarczenia wody dla wybranych miejscowości w wymaganych parametrah ilościowych.

- W latach 2016 – 2019 nie wydawano warunków technicznych dla dalszej rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowościach Grzędzice, Lubowo, Kłepino, Rogowo i Żarowo. Miejscowości te zasilane były z ujęcia wody w miejscowości Lubowo. Dla zapewnienia dostawy wody, głównie dla mieszkańców miejscowości Grzędzice, w roku 2018 wykonano odcinek sieci wodociągowej Lipnik – Grzędzice, celem włączenia zasilania miejscowości z ujęcia wody w Lipniku, a w roku 2019 podczas przebudowy drogi gminnej ul. Gryfa w m. Grzędzice, została przeprowadzona przebudowa sieci wodociągowej. Od stycznia br. miejscowość Grzędzice zasilana jest w wodę użytkową z dwóch ujęć wody z Lubowie oraz Lipniku. Jednak w związku z dużym i stale powiększającym się zapotrzebowaniem na wodę konieczna jest modernizacja obu ujęć wody.
- Od roku 2017 zaprzestano wydawania warunków technicznych dla dalszej rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowościach Strachocin, Tychowo, Święte, Sułkowo. Miejscowości te zasilane są z ujęcia wody w miejscowości Tychowo. Dla zapewnienia dostawy wody zgodnie z zapotrzebowaniem na jej odcinku, konieczna jest wymiana średnicy istniejących rur przesyłowych. W roku 2019 zlecono sporządzenie dokumentacji projektowo – budowlanej na przebudowę sieci. Prace nad dokumentacją nadal są w trakcie realizacji.
- Od roku 2017 zaprzestano również wydawania warunków technicznych dla dalszej rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Grabowo Kolonia Górna, która zasilana jest z ujęcia wody w miejscowości Grabowo.
Dla zapewnienia dostawy wody dla rozbudowywanych obszarów konieczna jest wymiana średnicy istniejących sieci wodociągowych. W roku 2019 zlecono wykonanie dokumentacji projektowo – budowlanej dla przebudowy sieci wodociągowych. Prace zostały wykonane i Gmina Stargard uzyskała pozwolenie na przebudowę nowej sieci. Zadanie może zostać wykonane z chwilą posiadania niezbędnych środków, które zgodnie z kosztorysem inwestorskim wynoszą ok. 2,2 mln złotych brutto.

W związku z koniecznością przejścia do realizacji we własnym zakresie przez Gminę Stargard, dostarczania wody dla mieszkańców miejscowości Witkowo Pierwsze i Radziszewo w roku 2019 zlecono opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo – budowlanej dla wykonania ujęcia wody wraz z odcinkami sieci wodociągowej w niezbędnym zakresie. Prace zakładają wykonanie modernizacji ujęcia wody w miejscowości Strzyżno oraz sieci przesyłowej wodociągowej na odcinku Strzyżno – Witkowo Pierwsze i Witkowo Pierwsze – Radziszewo wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości zlokalizowanych na terenie miejscowości. Prace są w trakcie realizacji. Kosztorys inwestorski na realizację zadania wynosi około 6 milionów złotych brutto.

Jednocześnie należy podkreślić, że stan istniejących na terenie gminy sieci wodociągowych wymaga remontów i przebudowy również na innych odcinkach. Wiele głównych odcinków sieci wodociągowych wykonanych jest nadal z rur azbestowych.

Ponadto, na terenie Gminy Stargard wykonywana jest rozbudowa sieci wodociągowych na danych odcinkach przez prywatnych Inwestorów. Warunki tych inwestycji określane są indywidualnie, na podstawie zawieranych umów o przyłączenie do danych sieci wodociągowych. Na wykup wybudowanych przez prywatnych inwestorów sieci wodociągowych Gmina Stargard w roku bieżącym przeznaczyła 285 tys. złotych brutto.

Na terenie Gminy Stargard usuwanie ścieków od mieszkańców zapewniane jest poprzez przydomowe zbiorniki bezodpływowe (szamba), przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Podobnie jak dla dostarczania wody, na mocy zawartej umowy zarządcą sieci gminnej jest Spółka z o. o. Wodociągi Zachodniopomorskie z siedzibą w Goleniowie a dla mieszkańców miejscowości Witkowo Pierwsze i Radziszewo urządzenia i obsługę zapewnia Spółdzielcza Agrofirma Witkowo.

Gmina posiada 6 oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Barzkowice, Golinko, Strzyżno, Krąpiel, Pęczino, Ulikowo oraz sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowane w miejscowościach (lub ich częściach): Barzkowice, Golczewo, Grzędzice, Kłępino, Koszewko, Koszewo, Krąpiel, Kurcewo, Lipnik, Pęczino, Skalin, Strachocin, Strzyżno, Sułkowo, Święte, Kolonia Tychowo, Tychowo, Ulikowo, Wierzchląd, Witkowo Drugie. Miejscowości podłączone są do oczyszczalni ścieków na terenie Miasta Stargard. Pozostałe miejscowości nie posiadają sieci kanalizacji sanitarnej.

Na terenie gminy zarejestrowanych jest 374 przydomowych oczyszczalni ścieków oraz 716 szamb.

Na terenie Gminy Stargard, w ostatnich latach, rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na danych odcinkach wykonywana jest głównie przez prywatnych Inwestorów. Warunki tych inwestycji określane są indywidualnie, na podstawie zawieranych umów o przyłączenie do danych sieci kanalizacji sanitarnej. Na wykup wybudowanych przez prywatnych inwestorów sieci kanalizacji sanitarnej Gmina Stargard w roku bieżącym przeznaczyła 100 tys. złotych brutto.

W roku 2019 Gmina Stargard zleciła również wykonanie dokumentacji projektowo – budowlanej dla odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grzędzice (ul. Długa) oraz Grzędzice – Żarowo. Dokumentacja została wykonana i uzyskała pozwolenie na budowę. Koszt zadania zgodnie z kosztorysem inwestorskim wynosi ok. 1,5 mln złotych brutto. Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Długiej jest w trakcie realizacji.

Pilnej przebudowy wymaga kanalizacja sanitarna w miejscowości Golinko wraz z likwidacją istniejącej oczyszczalni ścieków. Aktualnie trwają prace związane z wykonaniem niezbędnej dokumentacji projektowo – budowlanej w tym zakresie. Miejscowość Golinko planowana jest do podłączenia do oczyszczalni ścieków w miejscowości Barzkowice. Prace budowlane zostały zaplanowane na rok 2021.

W związku z intensywną rozbudową miejscowości Lipnik, Grzędzice i Skalin wskazane jest podjęcie działań zmierzających do rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w tych miejscowościach, pozwalających na podłączenie do nich jak największych ilości budynków. Należy podkreślić, że właściciele nowo wznoszonych budynków wnoszą o podjęcie takich działań ze strony Gminy Stargard.

W zakresie infrastruktury transportowej dotyczącej sieci drogowych Gmina Stargard w roku bieżącym uzyskała środki zewnętrzne na realizację dwóch zadań dotyczących przebudowy dróg, w tym:

- 1) z środków Funduszu Dróg Samorządowych do zadania związanego z przebudową drogi gminnej w miejscowości Świąte,
- 2) z środków KOWR do zadania związanego z przebudową drogi w miejscowości Koszewo (dz. nr geod. 79).

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Świąte realizowana jest wraz z przebudową odcinka sieci wodociągowej. W zakresie zadania znajduje się budowa chodników, kanalizacji deszczowej oraz wymiany nawierzchni. Prace zaplanowane są do realizacji do dnia 30 listopada br. Łączna wartość zadania wynosi ok. 2,5 mln złotych, w tym dofinansowanie w kwocie 1,367 mln złotych brutto. Zadanie jest w trakcie realizacji.

Przebudowa drogi (wewnętrznej) w miejscowości Koszewo (dz. nr geod. 79) polega na wymianie nawierzchni oraz budowie zjazdów na drogi powiatowe. Droga została przyjęta na mienie Gminy Stargard w roku bieżącym z KOWR OT w Szczecinie. Koszt zadania to kwota ok. 530 tys. złotych, w tym dofinansowanie ok. 420 tys. złotych brutto. Zadanie jest w trakcie realizacji.

Ponadto Gmina Stargard w ramach zadań własnych w zakresie utrzymania dróg wykonała oraz jest w trakcie realizacji, w roku bieżącym następujące zadania:

- budowa drogi gminnej ul. Ogrodowa w m. Lipnik – koszt 297,68 tys. złotych brutto;
- budowa odcinka chodnika ul. Przedwiośnie w m. Grzędzice – koszt 20,14 tys. zł;
- budowa odcinka chodnika ul. Gryfa w m. Grzędzice – koszt 29,23 tys. zł;
- przebudowa kładki dla pieszych na rzece Inie w m. Rogowo – 204 tys. złotych;
- poszerzenie jezdni drogi gminnej na odcinku Lubowo – Żarowo – 90,55 tys. zł;
- zlecono sporządzenie dokumentacji projektowo - budowlanej na przebudowę drogi gminnej w m. Witkowo Drugie wraz z przebudowa mostu – 119 tys. złotych.

Na prace związane z utrzymaniem dróg w zakresie ich remontów i poprawy stanu przejezdności Gmina Stargard, z bieżącego budżetu gminy, wydatkowała kwoty:

- remonty dróg gminnych – 450 tys. złotych,
- remonty dróg wewnętrznych – 250 tys. złotych.

Do urządzeń infrastruktury transportowej (drogowej) należą między innymi chodniki, oświetlenie drogowe oraz sieć kanalizacji deszczowej.

W roku bieżącym Gmina Stargard zleciła wykonanie dokumentacji projektowo – budowlanej na wykonanie kanalizacji deszczowej w ciągu ulicy Radości w m. Grzędzice. Odcinek tej drogi położony jest w zaniżeniu, które powoduje duży spływ wód opadowych oraz zalewanie prywatnych nieruchomości (w tym zagospodarowanego stawu) oraz zalewanie kanalizacji sanitarnej. Zachodzi konieczność jak najszybszego wyeliminowania zalewania kanalizacji sanitarnej na tym odcinku drogi, aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia środowiska w tym obszarze.

Oświetlenie drogowe istnieje we wszystkich miejscowościach Gminy Stargard. Oświetlenie zlokalizowane jest w głównie w centralnych częściach miejscowości. W związku z intensywną rozbudową miejscowości występuje bardzo duże zapotrzebowanie na rozbudowę oświetlenia w obrębach nowej zabudowy danej części miejscowości. Do chwili obecnej zanotowano około 60 takich wniosków.

W roku bieżącym zlecono sporządzenie dokumentacji projektowo – budowlanej dla rozbudowy oświetlenia na terenie gminy w miejscowościach:

- Witkowo Pierwsze w kierunku Radziszewa;
- Witkowo Drugie ul. Wierzbowa/Brzozowa;
- Strachocin dz. nr geod. 130;
- Święte, dz. nr 20, 25.

Łączna wartość zadań projektowych wynosi 48.441,00 złotych brutto, w tym 36.675,47 złotych z środków Funduszy Sołeckich Witkowo Drugie, Strachocin, Witkowo Pierwsze.

Równocześnie zlecono realizację zadań związanych z budową oświetlenia drogowego w miejscowościach:

- Witkowo Drugie ul. Ogrodowa – II etap zadania;
- Lipnik ul. Sadowa/Kasztanowa/Słoneczna – I etap zadania;
- Klępino dz. 45/4 przy boisku – I etap zadania;
- Małkocin dz. 113 okolice boiska.

Łączna wartość zadań wynosi 154.822,69 złotych brutto, w tym 26.998,20 złotych z środków Funduszy Sołeckich Witkowo Drugie, Klępino, Witkowo Pierwsze.

Jednocześnie dla poprawy stanu bezpieczeństwa użytkowników dróg gminnych, w punktach oddalonych lub bardzo zaciemnionych, stosowana jest lokalizacja lamp solarnych. W roku bieżącym lampy solarne na terenie gminy zostały usytuowane w miejscowościach: Kiczarowo, Skalin i Strachocin. Kwota wydatkowana na to zadanie to 46.371,00 złotych brutto, w tym 23.079,83 złotych z środków Funduszy Sołeckich.

Podsumowując należy stwierdzić, że Gmina Stargard w roku 2020 prowadziła wiele intensywnych działań dla zapewnienia potrzeb mieszkańców administrowanych miejscowości w zakresie zarówno infrastruktury społecznej jak i technicznej.

Stargard dnia 16.11.2020 r.
Opracowała: Beata Wilk