

Protokół nr 34/17

z posiedzenia Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty
w dniu 24 października 2017 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stargard

Rozpoczęcie posiedzenia 8³⁰
Zakończenie posiedzenia 12¹⁰

Przewodniczący Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty Jarosław Kornet otworzył i prowadził posiedzenie, witając wszystkich obecnych.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu, a także Wójt Gminy Stargard Kazimierz Szarżanowicz, Zastępca Wójta Jerzy Makowski, Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska. W posiedzeniu Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty uczestniczył także Wiceprzewodniczący Rady Gminy Bogdan Grabski.

Ponadto w części posiedzenia uczestniczyła Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Mirosława Antczak oraz Przewodnicząca Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej Pani Małgorzata Wojtaś – Frankowska oraz jej Zastępca Pan Piotr Kowalski.

Na podstawie listy obecności przewodniczący komisji stwierdził, że jest niezbędne quorum do prowadzenia prawomocnych obrad. Na stan 4 członków Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty obecnych było 4 członków komisji.

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały, w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty.

AD 1. Zatwierdzenie porządku obrad

Przewodniczący Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty Jarosław Kornet odczytał zaproponowany porządek posiedzenia i zwrócił się z pytaniem, czy są uwagi do porządku.

Wobec braku uwag do porządku posiedzenia komisji, przewodniczący poddał pod głosowanie zaproponowany porządek posiedzenia.

Komisja Socjalno-Porządkowa i Oświaty jednogłośnie, tj. 4 głosami „za” przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia w brzmieniu jak niżej:

1. Zatwierdzenie porządku obrad
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji
3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 27 października 2017 r.
4. Informacja o wynikach kontroli przestrzegania zasad obrotu napojami alkoholowymi w 2017 roku
Opinia Komisji na sesję
5. Sprawy różne
6. Zamknięcie posiedzenia komisji

AD 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji

Przewodniczący Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty Jarosław Kornet zaproponował przyjęcie protokołu nr 33/17 z posiedzenia komisji w dniu 12 października 2017 r. bez odczytywania

Komisja jednogłośnie, tj. 4 głosami „za” przyjęła ww. protokoły bez odczytywania.

Przed przystąpieniem do dalszego porządku obrad na prośbę Wójta Gminy Stargard Kazimierza Szarżanowicza, Przewodniczący Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty Jarosław Kornet udzielił głosu Pani Kierownik Mirosławie Antczak oraz przedstawicielom Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, Przewodniczącej Pani Małgorzacie Wojtaś – Frankowskiej oraz jej Zastępcy Panu Piotrowi Kowalskiemu w sprawie przedstawienia opinii komisji dotyczącej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w obrębie Golczewo z funkcji przemysłowej na funkcje rolną na wniosek 8 rolników, którzy są dzierżawcami działek gruntów objętych wnioskiem.

Komisja przedstawiła swoje stanowisko za odrzuceniem przedmiotowych wniosków do zmiany studium wskazując argumenty za pozostawieniem studium według stanu obecnego czyli pozostawienia w studium funkcji przemysłowej. Główne argumenty to te, iż teren jest zwarty – kompleks o powierzchni ponad 100 ha, uzbrojony i skomunikowany, posiada dojazd, umowa porozumienie z miastem.

Pani Małgorzata Wojtaś – Frankowska stwierdziła, że z punktu widzenia Gminy zmiana nie byłaby korzystna, a z punktu strategicznego odrzucenie zmian byłoby korzystne dla Gminy gdyby pojawił się inwestor. Natomiast Pan Piotr Kowalski omówił argumenty przemawiające za negatywną opinią komisji w aspekcie metropolitalnym. Obszary przeznaczone pod tego typu działalność przemysłową zaczęły się wyczerpywać w całym regionie dla tego warto zadbać o takie tereny, gdyż są poszukiwane przez inwestorów.

Pan Piotr Kowalski przedstawił również opinie rzeczoznawcy Pana Zbigniewa Witkiewicza będącego także członkiem komisji, odnośnie szacowania wartości gruntów, iż różnice przy szacowaniu wartości gruntów będą niewielkie.

Według przedstawicieli komisji jedynym argumentem za zmianą w studium jest wniosek rolników. Jako argument urbanista napisał, że teren ten stanowiłby barierę ekologiczną.

Jednocześnie gmina prowadzi w obrębie Golczewo na obszarze sąsiednim do obszaru zmiany studium procedurę wprowadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z funkcją przemysłu uciążliwego. Na obecnym etapie jest ona w fazie ponownego opiniowania w Ministerstwie Rolnictwa. Główną przeszkodą jest fakt występowania w części III klasy bonitacyjnej gruntów. Wcześniej negatywną opinię w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej wydało Starostwo.

Kolejnym tematem poruszonym przez członków Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej jest zmiana miejscowego zagospodarowania planu przestrzennego w obrębie Strachocina, w związku z wnioskami kilku właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz wystąpieniem Radnego Mateusza Jarosza o zmianę przeznaczenia na cele publiczne dla działki będącej w zasobie Skarbu Państwa, by następnie gmina mogła przejąć nieodpłatnie na mienie tę działkę pod urządzenie placu zabaw i boiska.

Prywatni wnioskodawcy zadeklarowali przygotowanie dokumentacji na własny koszt, ale wobec większej ilości wniosków oraz położenia tych nieruchomości w niedalekim sąsiedztwie Komisja zasugerowała by warto było się zastanowić, by to gmina przystąpiła do zmiany planu. Wówczas zgodnie z procedurami powinien zostać objęty większy obszar aniżeli wnioskowane działki i obejmowałby powierzchnię ponad 25 ha.

Natomiast Wójt Gminy wskazał by przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do zmian Komisja przedstawiała radzie swoją opinię.

Po przedstawieniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej **Przewodniczący Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty Jarosław Kornet** zarządził 15 minutową przerwę.

Następnie po przerwie o godzinie 9.50, **Przewodniczący Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty Jarosław Kornet**, wznowił posiedzenie Komisji, przechodząc do kolejnego punktu porządku obrad.

AD 3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 27 października 2017 r.

Przewodniczący Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty Jarosław Kornet odczytał projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja je przeanalizowała, wysłuchała uzasadnień i wyjaśnień, a następnie zaopiniowała jak niżej:

– projekty uchwał Nr XXXIII/231/17 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym gminy oraz Nr XXXIII/232/17 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy

Przewodniczący Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty Jarosław Kornet zaproponował aby omówić i zaopiniować projekty uchwał od Nr XXXIII/231/17 do Nr XXXIII/232/17 z uwagi, na powiązanie tych uchwał.

Zastępca Wójta Jerzy Makowski przedstawił uzasadnienie do ww. projektów uchwał i objaśnił, że nieruchomości te dotyczą jednego dzierżawcy. Działka będąca w użytkowaniu wieczystym gminy dzierżawiona jest z przeznaczeniem na prowadzenie komisum samochodowego, który znajduje się na jej części, natomiast część działki stanowiącej własność gminy dzierżawiona jest jako dojazd do tego komisum.

Komisja jednogłośnie tj. 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała Projekt uchwały nr XXXIII/231/17.

Komisja jednogłośnie tj. 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała Projekt uchwały nr XXXIII/232/17

– projekt uchwały Nr XXXIII/233/17 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Brusy

Przewodniczący Socjalno-Porządkowej i Oświaty Jarosław Kornet poprosił Wójta o wyjaśnienie, czy to ta gmina wystąpiła o pomoc na ten cel czyli zakup odzieży ochronnej, butów oraz pozostałych artykułów dla Ochotniczych Straży Pożarnych.

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz przypomniał, że z wnioskiem o pomoc dla tej gminy wystąpił Szczeciński Obszar Metropolitalny, co było już wcześniej przedstawione Radzie, która wyraziła zgodę by przygotować taką uchwałę, a cel na który przekazać należy pieniądze uzgodniła Pani Skarbnik w porozumieniu ze Skarbnikiem gminy Brusy.

Radny Janusz Łojko zapytał czy można kontrolować w jaki sposób środki te zostały wykorzystane.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska wyjaśniła, iż na podstawie tej uchwały zostanie przygotowane porozumienie na co przeznacza się środki i gmina będzie musiała wykorzystać środki na ten cel.

Komisja jednogłośnie tj. 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

– projekt uchwały Nr XXXIII/234/17, w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Przewodniczący Socjalno-Porządkowej i Oświaty Jarosław Kornet poprosił Wójta o wyjaśnienie projektu uchwały.

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz objaśnił ww. projekt uchwały informując, iż proponowane zmiany wysokości stawek przedstawia załączona do projektu tabela obrazująca wzrosty.

Przewodniczący Socjalno-Porządkowej i Oświaty Jarosław Kornet zwrócił uwagę na duży wzrost stawki w punkcie 3 lit c uchwały.

Radny Mariusz Klewin zabierając głos zauważył, że w przedstawionych w tabeli procentowych w różnicach wzrostu pomiędzy stawkami obowiązującymi w 2017 roku, a stawkami proponowanymi na 2018 rok jest błąd.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska wyjaśniła, iż błąd wynikał z niewłaściwie postawionego przecinka. Stawki procentowe zostały poprawione na właściwe.

Po przedyskutowaniu wysokości stawek w imieniu **Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty Przewodniczący Jarosław Kornet** zaproponował zmianę wysokości stawki poprzez zmniejszenie wysokości stawki zaproponowanej w projekcie uchwały w paragrafie 1 punkt 3 lit c z kwoty 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej na kwotę 4,30 zł.

Komisja uwzględniając swój wniosek o zmianę stawki w paragrafie 1 punkt 3 lit c projektu uchwały wysokość stawki z kwoty 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej na kwotę 4,30 zł jednogłośnie tj. 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała Projekt uchwały nr XXXIII/234/17 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Kolejno w ramach doprecyzowania stawek podatkowych głos zabrał **Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz** który poinformował o wysokości stawek podatku rolnego i leśnego na 2018 rok. Wyjaśnił, iż stawki te będą zgodne odpowiednio z komunikatami Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta oraz w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, a w związku z tym nie potrzeby podejmowania uchwał.

Radny Janusz Łojko odnosząc się jeszcze do podatków zapytał o ściągalność należności i wpływów z tego tytułu.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska odpowiedziała, iż ściągalność z tytułu należności podatkowych jest dobra.

– projekt uchwały Nr XXXIII/235/17 w sprawie zmian budżetu gminy na 2017 r. i projekt uchwały Nr XXXIII/236/17 w sprawie uchwalenia zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017-2023

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska omówiła projekt uchwały Nr XXXIII/235/17 w sprawie zmian budżetu gminy na 2017 r. wraz z uzasadnieniem.

Następnie **Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska** omówiła projektu uchwał Nr XXXIII/236/17 w sprawie uchwalenia zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017-2023 omawiając projekt uchwały wraz z załącznikami. Skarbnik powiedziała, że zapisy w WPF przekładają się na zmiany w budżecie. Skarbnik Gminy w trakcie omawiania projektów uchwał odpowiadała na pytania i uwagi radnych.

Radny Janusz Łojko zapytał o wykonanie na ten rok limitów jak to się ma jeśli chodzi o szkołę w Grzędzicach oraz budowę świetlicy w Tychowie w przypadku, której zgłosił uwagę czy kwota ta zostanie wydatkowana w tym roku na czas jaki pozostał do końca roku.

Kazimierz Szarżanowicz odpowiedział, że w Grzędzicach została opracowana koncepcja, a jeśli chodzi o budowę w Tychowie to przetarg na pierwszy etap, czyli stan surowy zamknięty został już rozstrzygnięty i by podpisać umowę, druga część zadania powinna się znaleźć w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Wykonawca pierwszego etapu został wyłoniony w drugim przetargu.

Przewodniczący Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty Jarosław Kornet powiedział, że przy planowaniu zadaniem była budowa świetlicy bez szatni sportowej.

Na pytanie **Radnej Małgorzaty Cieplak** na jaka jest wysokość kosztów budowy pierwszego etapu Wójt odpowiedział iż koszt budowy to kwota ponad 1,2 mln zł.

W ramach dyskusji o zasadność budowy świetlicy w takich kosztach, pytanie o funkcjonowanie podobnego obiektu jakim jest budynek świetlicy w Barzkowicach zadał **Radny Mariusz Klewin**.

Odpowiedzi udzielił **Wiceprzewodniczący Rady Gminy Bogdan Grabski**, który potwierdził, że świetlica w Barzkowicach funkcjonuje codziennie w tygodniu, odbywają się zajęcia, odbywają się również cykliczne spotkania.

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz poinformował, iż na koszty budowy szatni wpływ mają przepisy i wynikające z nich wymogi. W ostatnim czasie pojawia również się problem odnośnie spełnienia przepisów w placówkach wsparcia dziennego i tak na chwilę obecną na terenie gminy według sanepidu normy spełnia tylko jedna placówka i jest to świetlica w Krąpielu.

Radny Mariusz Klewin, odnosząc się kolejno do kosztów budowy świetlicy, pytał o wsparcie innych świetlic i obiektów oraz ich remonty.

Natomiast **Radny Janusz Łojko** zapytał, czy planowane środki 1,9 mln zł na szkołę w Grzędzicach są wystarczające i jak wygląda sytuacja w szkole.

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz odpowiedział, że faktycznie szkoła ma problem z powierzchnią świetlicy.

Radny Janusz Łojko pytał również o sale gimnastyczną w Strachocinie, na co Wójt odpowiedział iż to zadanie będzie również realizowane.

Komisja jednogłośnie tj. 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała Projekt uchwały Nr XXXIII/235/17.

Komisja jednogłośnie tj. 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała Projekt uchwały Nr XXXIII/236/17.

AD 4. Informacja o wynikach kontroli przestrzegania zasad obrotu napojami alkoholowymi w 2017 roku

Przewodniczący Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty Jarosław Kornet omówił wyniki informacji kontroli przestrzegania zasad obrotu napojami alkoholowymi w 2017 roku. Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Komisja Socjalno-Porządkowa i Oświaty po przeanalizowaniu i zapoznaniu się z informacją, wyrażając swoje stanowisko, powyższą informację przyjęła.

AD 5. Sprawy różne

Radny Mariusz Klewin zabierając głos, przypomniał o braku chodnika w Pężynie na odcinku drogi w kierunku Ośrodka Zdrowia, a droga w tej części jest wąska na jeden samochód, przy wymijaniu samochody zjeżdżają na pobocze, które niszczą. Następnym problemem jest notoryczny brak odbioru odpadów z koszy ulicznych. Radny również zgłosił, by zabrać pojemnik na odzież, który stoi przy świetlicy, ponieważ jest tam ciągły bałagan wokół pojemnika.

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz odpowiadając na temat odbioru odpadów, jednocześnie przedstawił informacje z kontroli odpadów, którą przeprowadził Związek Gmin Dolnej Odry.

Radny Janusz Łojko zgłosił problem zalegania w bibliotece w Kłępinie worków z książkami.

Podobna sytuacja ma miejsce w bibliotece w Barzkowicach o czym poinformował **Wiceprzewodniczący Rady Gminy Bogdan Grabski**.

Radny Janusz Łojko kolejno zgłosił problem odnośnie budowy chodnika w centrum Kłępina, a mianowicie braku części chodnika na odcinku przy drodze powiatowej i poprosił o rozwiązanie tej sytuacji.

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz odpowiedział, że gmina porozumie się w tym zakresie z powiatem, by również przy tej części był chodnik.

Radna Małgorzata Cieplak poprosiła o załatwienie dziur na drodze do Witkowa Drugiego w kierunku ulicy Niepodległości.

Radny Janusz Łojko poprosił o interwencję w sprawie zamknięcia drogi przez cmentarz.

Następnie głos zabrał **Przewodniczący Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty Jarosław Kornet**, który kolejno zapytał o naprawę dachu oraz poprosił o ujęcie przy planowaniu budżetu remontu nawierzchni drogi w miejscowości Poczernin, która została uszkodzona w sezonie 2010/2011 przez koparkę. Dalej wskazał na problem z zalewaniem prywatnych posesji wodą z drogi.

Kolejną kwestią, którą poruszył Przewodniczący Komisji to problem na drodze powiatowej i wypłukiwanie piasku, który spływa na skrzyżowanie w centrum miejscowości i część drogi

jest zanieczyszczona. Podobna sytuacja dotyczy mostu, który również jest zanieczyszczony spływającym piaskiem i liśćmi.

Do dalszych uwag Przewodniczący Komisji, wskazał brak oznakowania na skrzyżowaniu drogi powiatowej Stargard – Goleniów z drogą wyjazdową od Poczernina oraz brak tablicy informacyjnej w centrum Poczernina o numeracji części Poczernina znajdującej się przy Przemoczcu.

AD 6. Zamknięcie posiedzenia komisji

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Socjalno-Porządkowej i Oświaty Jarosław Kornet podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji
Socjalno-Porządkowej i Oświaty

Jarosław Kornet

Protokołowała:
Ewa Misztela