

Rada Gminy Stargard

Komisja Gospodarki, Mienia

Komunalnego i Budżetu

Informacja

na temat realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Poniżej przedkładam informację dotyczącą realizacji składanych wniosków sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Informacją objęto okres od września 2017 r. do sierpnia 2018 r.

W zakreślonym powyżej przedziale czasowym wpłynęło 11 wniosków o sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dokonanie zmian planów obowiązujących. Wnioski te w szczególności dotyczyły:

- 1) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 132 w obrębie Skalin w zakresie przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe,
- 2) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 82/2 w obrębie Golczewo w zakresie przeznaczenia na cele produkcyjne, składy i magazyny wraz z niezbędną infrastrukturą,
- 3) zmiany obowiązującego planu miejscowego dla terenu działki nr 251/5 w obrębie Strachocin w zakresie zmiany funkcji terenu i przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 4) zmiany obowiązującego planu miejscowego dla terenu działki nr 252/2 w obrębie Strachocin w zakresie zmiany funkcji terenu i przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 5) zmiany obowiązującego planu miejscowego dla terenu działki nr 255 w obrębie Strachocin w zakresie zmiany funkcji terenu i przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową,
- 6) zmiany obowiązującego planu miejscowego dla terenu działki nr 250/1 w obrębie Strachocin w zakresie zmiany funkcji terenu i przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 7) zmiany obowiązującego planu miejscowego dla terenu działki nr 247/1 w obrębie Strachocin w zakresie zmiany funkcji terenu i przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 8) zmiany obowiązującego planu miejscowego dla terenu działki nr 248/8 w obrębie Strachocin w zakresie zmiany funkcji terenu i przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 9) zmiany obowiązującego planu miejscowego dla terenu działki nr 248/8 w obrębie Strachocin w zakresie zmiany funkcji terenu i przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 10) zmiany obowiązującego planu miejscowego dla terenu działki nr 358 w obrębie Strachocin w zakresie zmiany funkcji terenu i przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

- 11) zmiany obowiązującego planu miejscowego dla terenu działki nr 53/3 w obrębie Strachocin w zakresie zmiany funkcji terenu i przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Celem realizacji 8 wniosków złożonych dla terenów działek nrr 251/5, 252/2, 255, 250/1, 247/1, 248/8, 53/3 w obrębie Strachocin, dotyczących w szczególności przeznaczenia części nieruchomości o funkcji rolniczej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Rada Gminy podjęła w dniu 29 marca 2018 r. Uchwałę Nr XXXVIII/259/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Strachocin. W obszarze sporządzania planu zlokalizowana jest również działka nr ewid. 59, dla której planowane jest przeznaczenie na cele publiczne, tj. pod urządzenie placu zabaw i boiska.

Aktualnie, w celu realizacji wniosków składanych w latach ubiegłych, zainicjowane zostały prace planistyczne sporządzania planów miejscowych lub zmian planów obowiązujących, na podstawie niżej wymienionych uchwał rady gminy:

- 1) Uchwała Nr XVIII/127/08 z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Skalin wprowadzenie na części obszaru niezabudowanego obrębu Skalin funkcji rekreacji wraz z zabudową mieszkaniową oraz terenu zalesień,
- 2) Uchwała Nr XXXVI/293/10 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Grabowo ustalenie nowych zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- 3) Uchwała Nr XV/98/16 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Sowno zmiana funkcji terenu z terenu przepompowni ścieków na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych oraz towarzyszącą infrastrukturę,
- 4) Uchwała Nr XXX/216/17 z dnia 23 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard w obrębach Lipnik, Grzędzice, Żarowo, Rogowo, Lubowo i Warchlino objęcie planem miejscowym przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Morzyczyn – Reclaw i stworzenie podstaw formalno – prawnych dla realizacji inwestycji celu publicznego.

Zestawienie wniosków pozostających do realizacji, wniesionych o sporządzenie planów miejscowych lub zmianę planów obowiązujących w latach 2003 – 2017, zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji. Analiza liczby wniosków w poszczególnych obrębach ewidencyjnych wskazuje na największe w dalszym ciągu zainteresowanie terenami pod zabudowę w obrębach Żarowo (39 wniosków) i Grzędzice (31 wniosków), oraz Sowno (13 wniosków) i Witkowo (9 wniosków). Część wniosków w obrębach Kłębino, Lipnik i Strachocin dotyczy zmiany ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

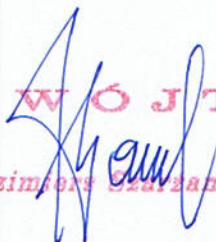
Odnosnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy to o jego zmianę, w okresie objętym niniejszą informacją złożony został jeden wniosek, który dotyczył przeznaczenia części terenów działki nr 42/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Strzyżno na cele eksploatacji kruszywa naturalnego oraz cele produkcji nieuciążliwej. W celu realizacji tego wniosku Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr XXXVI/249/18 z dnia 2 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard

Szczeciński. Do sierpnia 2018 r. nie odnotowano wpływu kolejnych wniosków o zmianę studium gminy.

Obecnie trwają procedury planistyczne zmian studium, prowadzone jako realizacja wniosków, które wpłynęły w latach ubiegłych, zapoczątkowane następującymi uchwałami rady gminy:

- 1) Uchwała Nr XX/163/08 z dnia 19 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie geodezyjnym Krąpiel lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) Uchwała Nr X/78/11 z dnia 16 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach ewidencyjnych Poczernin i Warchlino lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania,
- 3) Uchwała Nr VIII/44/15 z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach ewidencyjnych Barzkowice i Golina umożliwienie lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą,
- 4) Uchwała Nr X/60/15 z dnia 25 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Golczewo zmiana funkcji uciążliwych produkcyjno – składowych na tereny użytków rolnych,
- 5) Uchwała Nr XII/83/15 z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Witkowo zmiana funkcji rolniczej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z funkcjami towarzyszącymi.
- 6) Uchwała Nr XXXVI/249/18 z dnia 2 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński zmiana przeznaczenia części działki nr 42/1 w obrębie ewidencyjnym Strzyżno na cele eksploatacji kruszywa naturalnego oraz cele produkcji nieuciążliwej.

Do realizacji pozostaje 9 wniosków złożonych w latach 2007 – 2017, które dotyczą zmiany Studium gminy w obrębach Barzkowice, Kiczarowo, Krąpiel, Rogowo, Tychowo, Warchlino. Zestawienie tych wniosków zawiera załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

WÓJT

Kazimierz Szarbanowicz

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zestawienie wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2 – Zestawienie wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Opr.

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego

Mirosława Antczak


**Zestawienie wniosków
o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pozostających do realizacji**

Lp.	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Liczba wniosków	Tereny objęte wnioskami	Wnioskowane przeznaczenie terenu
1.	Barzkowice Golina	1 wniosek	---	lokalizacja zespołu elektrorowni wiatrowych wraz z infrastrukturą
2.	Golczewo	1 wniosek	działka nr 82/2	Produkcja, składy i magazyny wraz z niezbędną infrastrukturą
3.	Grabowo	4 wnioski	działki nmr: 86/1, 152/3, 172/4, 210	zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo – usługowa
4.	Grzędzice	31 wniosków	działki nmr: 8, 10, 15/2, 22, 79/2, 86/7, 86/8, 218, 232/3, 233, 234, 239, 242, 254/2, 294/2, 294/26, 294/27, 318, 321, cz. 334, 359/7, 360, 361/4, 362, 363/1, 363/2, 372/1, 372/2, 378, 379, 380/1, cz. 385, cz. 386, 500, 819	zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami, handlowa, gastronomiczna, turystyczna
5.	Kiczarowo	2 wnioski	działki nmr: 145/12, 172/4, 303, 304/1, 304/2, 305	zabudowa mieszkaniowa, zalesienie
6.	Kłępino	8 wniosków	działki nmr: 39, 141, 158/14, 158/15, 159/1, 251/2, 299/4, 461/15	zabudowa mieszkaniowa, zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie przebiegu planowanej drogi oznaczonej w planie symbolem 08 KD oraz zmiana zasad obsługi komunikacyjnej działki budowlanej, zmiana zasad zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych
7.	Koszewko	1 wniosek	działki nmr: 50/1, 50/2, 50/4, 50/5	funkcja rekreacji – zabudowa pensjonatowa, hotelowa

8.	Koszewo	1 wniosek	---	funkcja rolnicza
9.	Lipnik	7 wniosków	działki nmr: 15, 30/10, 138, 139, 589, 702/17, 743, 744	zabudowa mieszkaniowa, zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dotyczących linii zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowych, zmiany zasad odprowadzania ścieków sanitarnych
10.	Lubowo	4 wnioski	działki nmr: 85, 156/4, 160/2, 177/1	zabudowa mieszkaniowa
11.	Pezino	1 wniosek	działka nr 229/1	zabudowa mieszkaniowa
12.	Poczermin	2 wnioski	działki nmr 128, 199	zabudowa mieszkaniowa
13.	Rogowo	1 wniosek	działka nr 130	zabudowa usługowo – produkcyjna
14.	Skalin	6 wniosków	działki nmr: 55/1, 62, 66/4, 66/5, 106/2, 107, 109, 111, 132, 211/1	zabudowa mieszkaniowa, cele rekreacyjne
15.	Smogolice	1 wniosek	działka nr 85	zabudowa mieszkaniowa
16.	Sowno	13 wniosków	działki nmr: 32, 38/4, 38/5, 48/3, 54, 63, 112/6, 192/2, 215, 216/2, 217, 254, 264, 289/1	zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa
17.	Strachocin	6 wniosków	działki nmr: 47/1, 47/2, 50/2, 358	zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo – usługowa
18.	Strumiany	3 wnioski	działki nmr: 46/2, 46/3, 47/4, 47/7, 47/8, 47/9, 82/2, 83, m. Strumiany	zabudowa mieszkaniowa, usługowa i turystyki, m. Strumiany – uchwalenie planu miejscowego dla miejscowości w związku z rozbudową fermy norek
19.	Święte	3 wnioski	działki nmr: 10/2, 62/6	zabudowa mieszkaniowa, zabudowa magazynowo – handlowo - usługowa

20.	Tychowo	5 wniosków	działki nmr: 38/7, 43, 106, 162/12, 260/2, 260/4, 261/3, 262/2	zabudowa mieszkaniowa, boisko sportowe
21.	Warchlino	1 wniosek	działka nr: 246	zabudowa mieszkalna – hotelowa, punkt obsługi kierowców, stacja paliw
22.	Wierzchład	2 wnioski	działki nmr: 9/1, 13	zabudowa mieszkaniowa
23.	Witkowo	9 wniosków	działki nmr: 30, 123, 226, 238, 297/1, 297/2, 299, 300/1, 310/3, 313, 332/4, 332/5, 358, 361, 363/1, 372, 541, 542	zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo – usługowa
24.	Żarowo	39 wniosków	działki nmr: 21, 74/1, 122/5, 182, 189/1 – 189/10, 194/4, 197/3, 197/4, 197/5, 197/6, 198/3, 210, 212, 214/1, 221/2, 227/1, 227/4, 229, 230/1, 232/2, 260, 262, 263, 264, 268/1, 268/2, 275, 285/1, 285/2, 285/5, 286/1, 290, 293/1, 293/2, 293/3, 299/7, 304/2, 306, 308/2, 308/3, 308/8, 312/3, 312/4, 320/1, 341, 342, 352, 381, 393/3, 396, 405/3, 407, 409/4, 410	zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa, rzemieślnicza, rekreacyjna i agroturystyczna, dom spokojnej starości, dom weselny z zapleczem hotelowym, działalność turystyczna i agroturystyczna

W O J T
Kazimierz Bzarzaniowicz



**Zestawienie wniosków
o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński
pozostających do realizacji**

Lp.	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Liczba wniosków	Tereny objęte wnioskami	Przedmiot wniosku
1.	Barzkowice	1 wniosek	działki nnr 30, cz. 34/2	zmiana przeznaczenia terenów funkcji rekreacji, zabudowy mieszkaniowej oraz usług rzemieślniczych na cele rolnicze
2.	Kiczarowo	2 wnioski	obszar przy granicy z miastem Stargard działka nr 145/16	lokalizacja energetyki wiatrowej sprostowanie zapisu dotyczącego strefy prognostycznego występowania złóż kruszywa
3.	Krapiel	2 wnioski	działka nr 17/11 działka nr 19/1	zmiana przeznaczenia terenu przemysłu eksploatacyjnego na cele rolnicze montaż instalacji pozyskiwania energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii, zmiana lokalizacji projektowanej nitki gazociągu wysokiego ciśnienia
4.	Rogowo	1 wniosek	działka nr 72	przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej
5.	Tychowo	1 wniosek	działki nnr 10/4, 16	przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi
6.	Warchlino	2 wnioski	działka nr 246 działka nr 16/2	przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkalno – hotelowej, punktu obsługi kierowców oraz stacji paliw zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej na cele boiska sportowego


WÓJT
 Kazimierz Skarvanowicz