

Informacja Wójta Gminy Stargard o stanie mienia komunalnego (stan na dzień 13 października 2017 r.)

Informacja dotyczy mienia będącego własnością Gminy Stargard i znajdującego się w jej posiadaniu. Informacja odzwierciedla zmiany w mieniu od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. 14 października 2016 r.

Według stanu na dzień 13 października 2017 roku Gmina Stargard dysponuje gruntami o ogólnej powierzchni ok. 593,5 ha. W tabeli poniżej przedstawiono ilość i strukturę posiadanych gruntów.

Lp.	Nazwa	Powierzchnia (ha)	Udział
1.	Grunty	159,5	26,9%
	w tym:	x	x
	grunty rolne	51,1	8,6%
	działki budowlane	29,8	5,0%
	Pozostałe (w tym nieużytki)	22,1	3,7%
	tereny zieleni i wypoczynku	56,5	9,5%
2.	Lasy	4,8	0,8%
3.	Parki	8,4	1,4%
4.	Drogi (grunt)	420,8	70,9%
RAZEM		593,5	100%

- Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gmina Stargard w okresie od 14.10.2016 r. do 13.10.2017 r. nabyła nieodpłatnie z mocy prawa prawo własności nieruchomości:
 - rów, oznaczony numerem działki 170 o pow. 0,13 ha, położony w obrębie Trzebiatów,
 - rów, oznaczony numerem działki 171 o pow. 0,03 ha, położony w obrębie Trzebiatów,
 - rów, oznaczony numerem działki 172 o pow. 0,03 ha, położony w obrębie Trzebiatów,
 - rów, oznaczony numerem działki 173 o pow. 0,03 ha, położony w obrębie Trzebiatów,
 - rów, oznaczony numerem działki 174 o pow. 0,03 ha, położony w obrębie Trzebiatów,
 - rów, oznaczony numerem działki 177 o pow. 0,05 ha, położony w obrębie Trzebiatów,
 - niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 238 o pow. 0,39 ha, położonej w obrębie Sowno (cmentarz),
 - droga, oznaczona numerem działki 5/1 o pow. 1,70 ha, położona w obrębie Barzkowice,
- W związku z dokonaniem przez właściciela podziału nieruchomości, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Gmina w okresie od 14.10.2016 r. do 13.10.2017 r. nabyła z mocy prawa prawo własności nieruchomości przeznaczonych na utworzenie lub poszerzenie dróg gminnych tj.:
 - działka oznaczona numerem 305/8 o pow. 392 m², położona w obrębie Klepino,
 - działka oznaczona numerem 27/126 o pow. 575 m², położona w obrębie Lipnik,
- Zawarto umowę notarialną Rep. A Nr 5696/2016 z dnia 17.10.2016 r., stanowiącą umowę ustanowienia na nieruchomości oznaczonej numerem działki 377, położonej w obrębie Grzędzice, odpłatnie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz spółki pod

firmą: Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 lub następców prawnych tej Spółki. Wykonywanie służebności ograniczone do części terenu o powierzchni 40,50 m² - pas o długości 81 m i szerokości 0,5 m. Z tytułu ustanowienia służebności ustalono wynagrodzenie wynoszące brutto 644,52 zł, w tym podatek VAT 23%.

4. Zawarto umowę notarialną Rep. A Nr 5702/2016 z dnia 17.10.2016 r., stanowiącą umowę ustanowienia na nieruchomościach oznaczonych numerami działek 130/2 i 131/4, położonych w obrębie Sowno, odpłatnie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą: Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 lub następców prawnych tej Spółki. Wykonywanie służebności ograniczone:
 - a) działka numer 130/2, obręb Sowno - do części terenu o powierzchni 35,5 m² - pas o długości 71 m i szerokości 0,5 m.
 - b) działka numer 131/4, obręb Sowno - do części terenu o powierzchni 84,5 m² - pas o długości 169 m i szerokości 0,5 m.

Z tytułu ustanowienia służebności ustalono łączne wynagrodzenie wynoszące 2 196,78 zł brutto, w tym podatek VAT 23%.
5. Zawarto umowę notarialną Rep. A Nr 5690/2016 z dnia 17.10.2016 r., stanowiącą umowę ustanowienia na nieruchomościach oznaczonych numerami działek 9/4 i 10/1, położonych w obrębie Lipnik, odpłatnie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą: Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 lub następców prawnych tej Spółki. Wykonywanie służebności ograniczone do części terenu działek 9/4 i 10/1 o łącznej powierzchni 34,5 m² - pas o długości 69 m i szerokości 0,5 m. Z tytułu ustanowienia służebności ustalono łączne wynagrodzenie wynoszące 883,14 zł brutto, w tym podatek VAT 23%.
6. Dla potrzeb realizacji zadań własnych i celów publicznych Gmina, w okresie od 14.10.2016 r. do 13.10.2017 r., nabyła nieruchomości tj.:
 - działka oznaczona nr 196/12 o pow. 441 m², położona w obrębie Witkowo z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 206,
 - działka oznaczona nr 203/3 o pow. 199 m², położona w obrębie Witkowo z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 206,
 - działka oznaczona nr 11/18 o pow. 172 m², położona w obrębie Grzędzice z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 44,
 - działka oznaczona nr 12/7 o pow. 123 m², położona w obrębie Grzędzice z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 44,
 - działka oznaczona nr 26/19 o pow. 681 m², położona w obrębie Kiczarowo z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 33/3,
 - działka oznaczona nr 906/13 o pow. 746 m², położona w obrębie Witkowo z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 206,
7. W okresie od 14.10.2016 r. do 13.10.2017 r. przejęto nieodpłatnie na mienie gminy z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych prawo własności niżej wymienionych nieruchomości:
 - oznaczonej numerem działki 8/8 o powierzchni 0,9640 ha, położonej w obrębie Barzkowice na powiększenie boiska,
 - oznaczonej numerem działki 37/6 o powierzchni 0,2082 ha, położonej w obrębie Barzkowice – oczyszczalnia ścieków,
 - oznaczonej numerem działki 81/1 o powierzchni 0,0025 ha, położonej w obrębie Barzkowice – przepompownia ścieków,

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

- oznaczonej numerem działki 62 o powierzchni 0,0416 ha, położonej w obrębie Krapiel – wymiennikownia ciepła.
8. Dokonano podziału działki oznaczonej numerem 28 o pow. 0,44 ha, położonej w obrębie Lipnik, na działki oznaczone numerami 28/1 o pow. 0,0027 ha, 28/2 o pow. 0,44 ha, celem przygotowania części nieruchomości do zbycia.
9. Dokonano podziału działki oznaczonej numerem 251/3 o pow. 0,8805 ha, położonej w obrębie Grzędzice, na działki oznaczone numerami 251/5 o pow. 0,0970 ha, 251/6 o pow. 0,7835 ha, celem przygotowania części nieruchomości do zbycia.
- 10. Nieruchomości planowane do przejęcia mienie gminne z zasobu Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) zostały wykazane w tabeli 1.**

W y k a z nieruchomości planowanych do przejęcia na mienie gminne z zasobu KOWR

Tabela 1

Lp	Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Planowana inwestycja
1.	Klepino	część 340/3	ok. 0,0250	wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny
2	Krapiel	44	0,1920	cel rekreacyjno - wypoczynkowy
3	Ulikowo	44	0,1310	teren przy świetlicy
4.	Małkocin	774	0,0705	plac zabaw
5.	Pężino	235/5 255/2 431 437 458 488 498 500 503	0,2775	drogi
6.	Sułkowo	46/1	0,0551	pętla autobusowa
7.	Sułkowo	49	ok. 0,3000	boisko do siatkówki
8.	Trzebiatów	205/2 153 203 204	0,4087 0,9904 0,0382 0,0331	drogi
9.	Warchlino	147/3	0,2500	boisko do siatkówki, plac zabaw
10.	Warchlino	16/2	0,3379	plac zabaw, małe boisko sportowe
11.	Wierzchład	19/1	0,1490	pętla autobusowa, plac zabaw
12.	Wierzchład	29/1 31	7,0227	przeznaczenie na park wiejski oraz drogę dojazdową
13.	Koszewo	79	0,2457	droga
14.	Małkocin	766	0,0626	droga osiedlowa
15.	Barzkowice	26/10 26/21	0,2755	drogi
16.	Pężino	414 437	0,8755 0,0554	powiększenie cmentarza komunalnego
17.	Kiczarowo	195/5	ok. 0,5000	boisko sportowe, plac zabaw
RAZEM			12,0258 ha	x

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

11. Realizując uchwałę Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r., nr 88, poz. 1804), w okresie od 14.10.2016 r. do 13.10.2017 r. sprzedano nieruchomości wykazane w tabeli 2.

Łączna ustalona cena sprzedaży brutto nieruchomości wyniosła **387 318,66 zł**

W y k a z nieruchomości sprzedanych

Tabela 2

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj zabudowań	Uzyskana cena sprzedaży (zł)		
				budynków	gruntu	razem
PRZETARG						
Grabowo	148/7	0,1203	niezabudowana	-	36 495,33	36 495,33
Witkowo	157/2	0,0216	zabudowana	54 497,00	15 503,00	70 700,00
Grzędzice	371/7	0,1176	niezabudowana	-	57 862,89	57 862,89
Strachocin	171	1,01	niezabudowana	-	117 990,00	117 990,00
	172	6,88				
	173	0,05				
	174	3,30				
Grabowo	148/16	0,1079	niezabudowana	-	29 521,23	29 521,23
BEZPRZETARGOWO – przeniesienie prawa własności w trybie art. 231 kc						
Kiczarowo	114/2	0,0288 udz. $\frac{5}{8}$ części	zabudowana	-	2 075,63	2 075,63
Kiczarowo	114/2	0,0288 udz. $\frac{3}{8}$ części	zabudowana	-	1 245,38	1 245,38
BEZPRZETARGOWO – dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej						
Grzędzice	850/2	0,0793	niezabudowana	-	32 324,40	32 324,40
Grzędzice	120/10	0,0096	niezabudowana	-	2 292,23	2 292,23
Grzędzice	120/12	0,0107	niezabudowana	-	2 727,65	2 727,65
Grzędzice	120/14	0,0102	niezabudowana	-	2 537,24	2 537,24
Grzędzice	214/1	0,0063	niezabudowana	-	4 575,60	4 575,60
Grzędzice	214/2	0,0195	niezabudowana	-	12 103,20	12 103,20
Lipnik	28/1	0,0027	niezabudowana	-	1 667,88	1 667,88
BEZPRZETARGOWO – na rzecz najemcy						
Żarowo	69/4	0,1279	zabudowana	4 400,00	8 800,00	13 200,00
Razem		11,9024	x	58 897,00 zł	327 721,66 zł	387 318,66 zł

12. Część nieruchomości gminnych, które nie zostały przeznaczone do sprzedaży z uwagi na ich przeznaczenie i charakter, wykazano do wdzierżawienia. Wykaz nieruchomości wdzierżawionych stanowi tabela 3.

Łączny ustalony czynsz z dzierżawy wyniósł **19 796,85 zł**

W y k a z nieruchomości wdzierżawionych

Tabela 3

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cel dzierżawy	Ustalony czynsz (zł/rok)
--------------	------------	--	---------------	--------------------------

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

Grzędzice	75	1 000	rolny	355,00
Grzędzice	75	570	rolny	185,52
Grzędzice	75	405	rolny	136,02
Grzędzice	75	660	rolny	221,98
Grzędzice	251/2	20	rolny	55,00
Krapiel	92/4	24	pod garaż	55,00
Lipnik	27/6	1 891	komis	9 600,00
Lipnik	32/9	180	plac postojowy	900,00
Lipnik	32/9	10	reklama	3 240,00
Lipnik	32/9	5	miejsce handlowe	300,00
Lipnik	32/6	383	rolny	78,00
Lipnik	32/7	368	rolny	77,00
Lipnik	32/12	331	rolny	67,40
Lipnik	32/14	333	rolny	68,00
Lipnik	32/16	331	rolny	67,40
Lipnik	32/18	331	rolny	67,40
Lipnik	683/2	55	pod garaż	83,60
Małkocin	12/10	920	rolny	230,00
Małkocin	12/11	836	rolny	192,00
Małkocin	12/11	837	rolny	79,43
Małkocin	69/1	22 700	rolny	908,00
Małkocin	172/4	18 600	rolny	930,00
Wierzchład	23	1 870	rekreacyjna	1 715,30
Warchlino	151/6	435	rolny	95,70
Warchlino	151/6	405	rolny	89,10
Razem	x	53 510	x	19 796,85,90

13. Dla potrzeb realizacji zadań własnych Gmina użytkuje, na podstawie umów cywilnych, nieruchomości wymienione w tabeli 4.

W y k a z użytutowanych nieruchomości

Tabela 4

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Cel	Ustalony czynsz (zł/rok)
Małkocin	822 (część)	0,30	zatoczka autobusowa	2 880,00
Strzyżno	13/16	1,3767	kompleks kulturalno-sportowy	użyczenie - nieodpłatnie

14. Wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Stargard stanowi tabela 5.

W y k a z nieruchomości w użytkowaniu wieczystym

Tabela 5

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia ogólna [ha]	Właściciel	Oplata roczna [zł]	Stan zagospodarowania	
Lipnik	1/1	0,1723	Skarb Państwa	457,30-	-	
Lipnik	27/6	0,1891	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych O/T w Szczecinie (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa)	-	-	
Lipnik	27/9	0,8810		-	droga	
Lipnik	27/20	0,1599		732,00		boisko sportowe
	27/21	0,1807				
	27/22	0,2157				
	27/23	0,2549				
Lipnik	703	0,1092	Skarb Państwa	-	zatoczka autobusowa	
Lipnik	714	0,0377	Skarb Państwa	70,00	remiza strażacka	
Poczernin	273/2	0,0734	Skarb Państwa	7,19	zabudowana budynkiem mieszkalnym	

15. Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stargard obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi przedstawiono w tabeli 6.

W y k a z nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi

Tabela 6

Nazwa obrębu	Nr działki	Przeznaczenie działki	Rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego
Grzędzice	214/3	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	227	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Kłębino	138/1	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	359/8	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	375/9	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Lipnik	732	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Pężino	222	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Pężino	223/4	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Pężino	223/10	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Strzyżno	41	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strzyżno	54	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	262 257 270 32 293 317 318	drogi wewnętrzne	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

Klepino	227 436	drogi wewnętrzne	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strachocin	398/1 406 399	drogi wewnętrzne	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Sułkowo	51	drogi wewnętrzne	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Ulikowo	24	drogi wewnętrzne	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strzyżno	52	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Skalin	272	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – kanalizacja sanitarna
Grzędzice	369/2 371/15	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grabowo	148/5	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	850/3	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej

16. Zestawienie nieruchomości oddanych w użyczenie przedstawiono w tabeli 7.

W y k a z nieruchomości oddanych w użyczenie

Tabela 7

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cel użyczenia	Podmiot na rzecz którego dokonano użyczenia	Okres użyczenia
Strachocin	192	4 100	wykorzystanie jako przestrzeni publicznej ogólnodostępnej	Stowarzyszenie Rozwoju Wsi „Nad Jeziorami”	7 lat – od 01.07.2013 r.

19-10-2017

Z up. WÓJTA

 Jerzy Makowski
 Zastępca wójta