

Stargard, 2017-08-31

WÓJT GMINY
Stargard
Rynek Staromiejski 5
73-110 Stargard

Rada Gminy Stargard

Komisja Gospodarki, Mienia
Komunalnego i Budżetu

Informacja

na temat realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Poniżej przedkładam informację dotyczącą realizacji składanych wniosków sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W okresie od września 2016 r. do sierpnia 2017 r. wpłynęły dwa wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o dokonanie zmiany planu miejscowego obowiązującego dla miejscowości Klępino, jak następuje:

- 1) zmiana obowiązującego planu miejscowego dla terenu działek nr 158/14 i 158/15 w obrębie Klępino w zakresie zmiany zasad zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych,
- 2) sporządzenie planu miejscowego dla inwestycji celu publicznego polegającej na modernizacji napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji Morzyca – Reclaw.

Celem realizacji wniosku dotyczącego modernizacji linii energetycznej 220 kV relacji Morzyca – Reclaw złożonego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Konstancinie-Jeziornie, 23 czerwca 2017 r. podjęta została uchwała Nr XXX/216/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard w obrębach Lipnik, Grzędzice, Żarowo, Rogowo, Lubowo i Warchlino.

W okresie objętym informacją (wrzesień 2016 r. – sierpień 2017 r.) celem realizacji wniosków składanych w latach ubiegłych zakończone zostały prace planistyczne, w wyniku których uchwalono plany miejscowe lub zmiany planów obowiązujących:

- 1) dla części obrębu ewidencyjnego Strachocin plan przyjęty Uchwałą Nr XXI/150/16 z dnia 28 października 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 stycznia 2017 r. poz. 228,
- 2) dla części obrębu ewidencyjnego Klępino – Obszar I plan przyjęty Uchwałą Nr XXIII/162/16 z dnia 23 grudnia 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 stycznia 2017 r. poz. 472,

- 3) dla części obrębu ewidencyjnego Klepino – Obszar II
plan przyjęty Uchwałą Nr XXIII/163/16 z dnia 23 grudnia 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 stycznia 2017 r. poz. 420,
- 4) części obszaru miejscowości Wierzchłąd
plan przyjęty Uchwałą Nr XXVI/183/17 z dnia 3 marca 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 3 kwietnia 2017 r. poz. 1381,
- 5) dla napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn, jako realizacja drugiego etapu procedury planistycznej sporządzania planu miejscowego dla obszaru położonego w obrębach Klepino i Sułkowo,
plan przyjęty Uchwałą Nr XXVIII/201/17 z dnia 28 kwietnia 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2017 r. poz. 2644,
- 6) dla części obrębu ewidencyjnego Świąte
plan przyjęty Uchwałą Nr XXIX/206/17 z dnia 24 maja 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2017 r. poz. 2645.

Uchwalenie powyższych planów sprawiło, iż spełnionych zostało łącznie 13 wniosków złożonych dla terenów w obrębach: Klepino – 4 wnioski, Strachocin – 2 wnioski, Świąte – 6 wniosków i Wierzchłąd – 1 wniosek, oraz jeden wniosek dla inwestycji celu publicznego w obrębach Lipnik, Klepino, Kiczarowo, Strachocin, Ulikowo, Sułkowo, Tychowo, Trzebiatów, Krapiel.

Aktualnie, celem realizacji kolejnych wniosków, prowadzone są procedury planistyczne sporządzania planów miejscowych lub zmian planów obowiązujących, na podstawie niżej wymienionych uchwał rady gminy:

- 1) Uchwała Nr XVIII/127/08 z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Skalin wprowadzenie na części obszaru niezabudowanego obrębu Skalin funkcji rekreacji wraz z zabudową mieszkaniową oraz terenu zalesień,
- 2) Uchwała Nr XXXVI/293/10 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Grabowo
ustalenie nowych zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- 3) Uchwała Nr XV/98/16 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Sowno
zmiana funkcji terenu z terenu przepompowni ścieków na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych oraz towarzyszącą infrastrukturę,
- 4) Uchwała Nr XXX/216/17 z dnia 23 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard w obrębach Lipnik, Grzędzice, Żarowo, Rogowo, Lubowo i Warchlino
objęcie planem miejscowym przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Morzyczyn – Reclaw i stworzenie podstaw formalno – prawnych dla realizacji inwestycji celu publicznego.

Do realizacji pozostają natomiast wnioski o sporządzenie planów miejscowych lub zmian planów obowiązujących zgłoszone w latach 2003 – 2017, których zestawienie wg poszczególnych obrębów ewidencyjnych, zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji. Wnioski te dotyczą w większości przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na funkcje usługowe. Analiza liczby wniosków w poszczególnych obrębach wskazuje na największe w dalszym ciągu zainteresowanie

terenami pod zabudowę w obrębach: Żarowo (39 wniosków) i Grzędzice (31 wniosków), a następnie Sowno (13 wniosków) oraz Witkowo (9 wniosków) i Strachocin (8 wniosków).

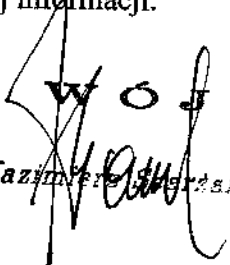
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

W okresie objętym informacją złożony został jeden wniosek o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dotyczący zmiany zapisów dla terenu działki nr 19/1 w obrębie Krąpiel z przeznaczeniem na montaż instalacji pozyskiwania energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii oraz zmiany lokalizacji projektowanej nitki gazociągu wysokiego ciśnienia.

Celem realizacji wniosków złożonych w latach ubiegłych rozpoczęte zostały procedury planistyczne zmian studium gminy, zainicjowane uchwałami rady gminy jak niżej:

- 1) Uchwała Nr XX/163/08 z dnia 19 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie geodezyjnym Krąpiel lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) Uchwała Nr X/78/11 z dnia 16 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach ewidencyjnych Poczernin i Warchlino lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania,
- 3) Uchwała Nr VIII/44/15 z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach ewidencyjnych Barzkowice i Golina umożliwienie lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą,
- 4) Uchwała Nr X/60/15 z dnia 25 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Golczewo zmiana funkcji uciążliwych produkcyjno – składowych na tereny użytków rolnych,
- 5) Uchwała Nr XII/83/15 z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Witkowo zmiana funkcji rolniczej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z funkcjami towarzyszącymi.

Do realizacji pozostaje 9 wniosków złożonych w latach 2007 – 2017, które dotyczą zmiany Studium gminy w obrębach Barzkowice, Kiczarowo, Krąpiel, Rogowo, Tychowo, Warchlino. Zestawienie tych wniosków zawiera załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

W O J T

Kazimierz Wierzanowicz

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zestawienie wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2 – Zestawienie wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

**Zestawienie wniosków
o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pozostających do realizacji**

I.p.	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Liczba wniosków	Tereny objęte wnioskami	Wnioskowane przeznaczenie terenu
1.	Barzkowice Golina	1 wniosek	---	lokalizacja zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą
2.	Grabowo	4 wnioski	działki nmr: 86/1, 152/3, 172/4, 210	zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo – usługowa
3.	Grzędzice	31 wniosków	działki nmr: 8, 10, 15/2, 22, 79/2, 86/7, 86/8, 218, 232/3, 233, 234, 239, 242, 254/2, 294/2, 294/26, 294/27, 318, 321, cz. 334, 359/7, 360, 361/4, 362, 363/1, 363/2, 372/1, 372/2, 378, 379, 380/1, cz. 385, cz. 386, 500, 819	zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami, handlowa, gastronomiczna, turystyczna
4.	Kiczarowo	2 wnioski	działki nmr: 145/12, 172/4, 303, 304/1, 304/2, 305	zabudowa mieszkaniowa, zalesienie
5.	Klepino	8 wniosków	działki nmr: 39, 141, 158/14, 158/15, 159/1, 251/2, 299/4, 461/15	zabudowa mieszkaniowa, zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie przebiegu planowanej drogi oznaczonej w planie symbolem 08 KD oraz zmiana zasad obsługi komunikacyjnej działki budowlanej, zmiana zasad zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych
6.	Koszewko	1 wniosek	działki nmr: 50/1, 50/2, 50/4, 50/5	funkcja rekreacji – zabudowa pensjonatowa, hotelowa
7.	Koszewo	1 wniosek	---	funkcja rolnicza

8.	Lipnik	7 wniosków	działki nmr: 15, 30/10, 138, 139, 589, 702/17, 743, 744	zabudowa mieszkaniowa, zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dotyczących linii zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowych, zmiany zasad odprowadzania ścieków sanitarnych
9.	Lubowo	4 wnioski	działki nmr: 85, 156/4, 160/2, 177/1	zabudowa mieszkaniowa
10.	Pęzino	1 wniosek	działka nr 229/1	zabudowa mieszkaniowa
11.	Poczernin	2 wnioski	działki nmr 128, 199	zabudowa mieszkaniowa
12.	Rogowo	1 wniosek	działka nr 130	zabudowa usługowo – produkcyjna
13.	Skalin	5 wniosków	działki nmr: 55/1, 62, 66/4, 66/5, 106/2, 107, 109, 111, 211/1	zabudowa mieszkaniowa, cele rekreacyjne
14.	Smogolice	1 wniosek	działka nr 85	zabudowa mieszkaniowa
15.	Sowno	13 wniosków	działki nmr: 32, 38/4, 38/5, 48/3, 54, 63, 112/6, 192/2, 215, 216/2, 217, 254, 264, 289/1	zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa
16.	Strachocin	8 wniosków	działki nmr: 47/1, 47/2, 50/2, 53/3, 234, 235, 246/2, 247, 248/8, 250/1, 252/2, 255, 358	zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo – usługowa
17.	Strumiany	3 wnioski	działki nmr: 46/2, 46/3, 47/4, 47/7, 47/8, 47/9, 82/2, 83, m. Strumiany	zabudowa mieszkaniowa, usługowa i turystyki, m. Strumiany – uchwalenie planu miejscowego dla miejscowości w związku z rozbudową fermy norek
18.	Święte	3 wnioski	działki nmr: 10/2, 62/6	zabudowa mieszkaniowa, zabudowa magazynowo – handlowo - usługowa
19.	Tychowo	5 wniosków	działki nmr: 38/7, 43, 106, 162/12, 260/2, 260/4, 261/3, 262/2	zabudowa mieszkaniowa, boisko sportowe

20.	Warchlino	1 wniosek	działka nr: 246	zabudowa mieszkalno – hotelowa, punkt obsługi kierowców, stacja paliw
21.	Wierzchład	2 wnioski	działki nmr: 9/1, 13	zabudowa mieszkaniowa
22.	Witkowo	9 wniosków	działki nmr: 30, 123, 226, 238, 297/1, 297/2, 299, 300/1, 310/3, 313, 332/4, 332/5, 358, 361, 363/1, 372, 541, 542	zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo – usługowa
23.	Żarowo	39 wniosków	działki nmr: 21, 74/1, 122/5, 182, 189/1 – 189/10, 194/4, 197/3, 197/4, 197/5, 197/6, 198/3, 210, 212, 214/1, 221/2, 227/1, 227/4, 229, 230/1, 232/2, 260, 262, 263, 264, 268/1, 268/2, 275, 285/1, 285/2, 285/5, 286/1, 290, 293/1, 293/2, 293/3, 299/7, 304/2, 306, 308/2, 308/3, 308/8, 312/3, 312/4, 320/1, 341, 342, 352, 381, 393/3, 396, 405/3, 407, 409/4, 410	zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo –usługowa, rzemieślnicza, rekreacyjna i agroturystyczna, dom spokojnej starości, dom weselny z zapleczem hotelowym, działalność turystyczna i agroturystyczna.

**Zestawienie wniosków
o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński
pozostających do realizacji**

Lp.	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Liczba wniosków	Tereny objęte wnioskami	Przedmiot wniosku
1.	Barzkowice	1 wniosek	działka nr nr 30, cz. 34/2	zmiana przeznaczenia terenów funkcji rekreacji, zabudowy mieszkaniowej oraz usług rzemieślniczych na cele rolnicze
2.	Kiezarowo	2 wnioski	obszar przy granicy z miastem Stargard działka nr 145/16	lokalizacja energetyki wiatrowej sprostowanie zapisu dotyczącego strefy prognostycznego występowania złóż kruszywa
3.	Krapiel	2 wnioski	działka nr 17/11	zmiana przeznaczenia terenu przemysłu eksploatacyjnego na cele rolnicze
4.	Rogowo	1 wniosek	działka nr 19/1	montaż instalacji pozyskiwania energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii, zmiana lokalizacji projektowanej nitki gazociągu wysokiego ciśnienia
5.	Tychowo	1 wniosek	działka nr 72	przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej
6.	Warehlino	2 wnioski	działki nr nr 10/4, 16 działka nr 246 działka nr 16/2	przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkalno – hotelowej, punktu obsługi kierowców oraz stacji paliw zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej na cele boiska sportowego