

Stargard, dn. 31.08.2017 r.

Informacja Wójta Gminy o zagospodarowaniu przejmowanego oraz planowanego do przejęcia mienia od Agencji Nieruchomości Rolnych

- I. Aktem Notarialnym Rep. „A” Nr 4400/2016 z dnia 21 grudnia 2016 roku Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie nieodpłatnie przekazała na rzecz gminy:
- nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 8/8 o powierzchni 0,9640 ha, położoną w obrębie **Barzkowice**, z przeznaczeniem na powiększenie boiska sportowego,
 - nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 37/6 o powierzchni 0,2082 ha, położoną w obrębie **Barzkowice**, na której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków,
 - nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 81/1 o powierzchni 0,0025 ha, położoną w obrębie **Barzkowice**, na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków komunalnych,
 - nieruchomość gruntową oznaczoną numerem 62 o powierzchni 0,0416 ha, położoną w obrębie **Krapiel**, zabudowaną była wymiennikownią ciepła, obecnie z przeznaczeniem jako budynek gospodarczy w użytkowaniu mieszkańców.
- II. W imieniu mieszkańców Ulikowa dnia 29.06.2016 r. wystąpiono z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy nieruchomości oznaczonej nr 44 położonej w obrębie **Ulikowo**, bezpośrednio przylegającej do nieruchomości gminnej oznaczonej nr 48, na której znajduje się świetlica wiejska. Przejęcie nieruchomości pozwoliłoby na realizację zadań własnych obejmujących sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.
- Na pismo przewodnie z dnia 1 czerwca b.r. przesłane do ANR wraz z uchwałą nr XXIX/207/14 z dnia 24 maja 2017 r. Rady Gminy Stargard w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Ulikowo brak odpowiedzi.
- III. Na wniosek Rady Sołectkiej miejscowości Krapiel wystąpiono dnia 10.11.2016 r. do ANR o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Stargard nieruchomości oznaczonej nr 44 o pow. 0,1920 ha, położonej w obrębie **Krapiel**. Przedmiotowy teren służyć będzie mieszkańcom sąsiadujących z nią budynków w zabudowie wielorodzinnej jako miejsce spotkań, festynów, zabaw, integracji itp.
- IV. W związku z pismem Sołectwa Koszewo dnia 21.10.2015 r. wystąpiono do Agencji o przekazanie na rzecz gminy działki oznaczonej nr 79 położonej w obrębie **Koszewo**, na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (grunty zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury). Do chwili obecnej brak odpowiedzi.
- V. Dnia 18.03.2013 r. zwrócono się z prośbą o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 27/20, 27/21, 27/22 i 27/23 o łącznej

powierzchni 0,8112 ha położonej w obrębie **Lipnik**, na której zgodnie z przeznaczeniem planu zagospodarowania przestrzennego realizowane są zadania własne, wynikające z przepisów o samorządzie gminnym i urządzone jest boisko sportowe. W związku z brakiem informacji o dokonanych ustaleniach przez ANR, dnia 22.12.2015 r. ponownie zwrócono się z prośbą o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy prawa wieczystego użytkowania ewentualnie przekształcenia tego prawa w prawo własności w/w nieruchomości. Do chwili obecnej brak odpowiedzi.

- VI. W związku z koniecznością powiększenia cmentarza komunalnego w miejscowości **Pężino** dnia 22 czerwca 2010 roku zwrócono się z prośbą o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy nieruchomości oznaczonych numerami działek: **414** o pow. 0,8755 ha i **437** o pow. 0,0554 ha, położonych w obrębie **Pężino**. Agencja uzależniła przekazanie nieruchomości od zmiany planu zagospodarowania gminy.

Pismem z dnia 15 lipca 2013 roku z uwagi na fakt, iż uległy zmianie przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa a powierzchnia cmentarza w obecnych granicach nie zapewnia już możliwości dokonywania pochówków, zwrócono się ponownie do Agencji o przekazanie nieruchomości na mienie gminy, przesyłając aktualny wypis i wyrys z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy dla w/w działek oraz mapkę cmentarza w obecnych granicach wraz z przyległymi terenami przeznaczonymi na jego powiększenie. Do dnia dzisiejszego brak odpowiedzi.

- VII. Na wniosek Agencji Gmina wyraziła wolę nieodpłatnego przejęcia nieruchomości oznaczonych numerami działek **26/10** i **26/21** o łącznej powierzchni 0,2755 ha, położonych w obrębie **Barzkowice**, stanowiących drogi.

Skompletowaną dokumentację przesłano dnia 3 sierpnia 2010 roku.

Działka nr 26/10 położona jest na terenie parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-34-dz.e.z.3/2000, wobec powyższego niezbędne jest przedłożenie u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projektu programu użytkowego dla w/w nieruchomości zabytkowej, celem zaopiniowania.

- VIII. Wystąpiono do ANR o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki **147/3**, położonej w obrębie **Warchlino** z przeznaczeniem na urządzenie boiska do siatkówki i placu zabaw dla dzieci.

Uzyskano odpowiedź, że Oddział jest skłonny przychylić się do wniosku o przekazanie w/w nieruchomości. Jednak obecnie brak jest podstaw do nieodpłatnego przekazania, gdyż w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard nieruchomość przeznaczona jest na teren upraw polowych. Przekazanie będzie możliwe po dokonaniu przez gminę stosownych zmian w SUiKZP lub po uchwaleniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na wniosek Rady Sołeckiej Samorządu mieszkańców wsi **Warchlino** wystąpiono do ANR o wyrażenie zgody na zagospodarowanie terenu działki przed uzyskaniem tytułu prawnego do nieruchomości. ANR nie wyraziła zgody na zagospodarowanie działki, przed przejściem jej na mienie gminy.

Z uwagi na powyższe, mając na względzie potrzeby lokalnej społeczności, w związku z brakiem możliwości pozyskania innych ogólnodostępnych terenów w miejscowości **Warchlino**, wystąpiono z prośbą o nieodpłatne przekazanie działki nr **16/2** o powierzchni 0,3379 ha obręb **Warchlino**. Na prośbę Gminy o użyczenie nieruchomości bądź udzielenie pełnomocnictwa do dysponowania w/w nieruchomością Agencja nie udzieliła

odpowiedzi. Dnia 19.03.2012 roku ponownie zwrócono się do ANR o nieodpłatne przekazanie działki na cele społeczne.

Dnia 23 lipca 2013 r. przesłano dla działki 147/3 obręb Warchlino aktualny wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, celem ustalenia, czy obecnie istnieją podstawy prawne do nieodpłatnego jej przekazania na mienie gminy.

Dnia 1 marca 2017 r. przesłano dwie uchwały Rady Gminy Stargard tj. nr XXV/147/17 i XXV/147/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Warchlino (dotyczące obu działek). Pismem z dnia 25 czerwca 2017 roku Zastępca Dyrektora ANR poinformował, iż dla Oddziału podstawą pozytywnego rozpatrzenia wniosku gminy w sprawie przejęcia gruntów z Zasobu WRSP, na realizację zadań celu publicznego jest m.in. przedłożenie zaświadczenia o przeznaczeniu na cel publiczny nieruchomości w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Nie mniej jednak by teren zmienił swoje przeznaczenie zgodnie z uchwałą początkową o przystąpieniu – plan lub studium gminne (i ich zmiany) muszą być zakończone i prawomocne. Oddział analizuje bowiem zapisy uchwał końcowych: uchwalających plan jeżeli zmiana dotyczy planu z publikacją w Dzienniku Urzędowym Województwa lub uchwały przyjmującej studium jeżeli zmiana dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

- IX. Na wniosek Agencji dotyczący przejęcia na mienie gminy nieruchomości oznaczonej nr 766 położonej w obrębie **Malkocin**, stanowiącej wewnętrzną drogę osiedlową, skompletowano dokumenty, które zostały przesłane 16 lipca 2010 roku. Gmina przejęcie przedmiotowej nieruchomości uzależniła od dofinansowania przez Agencję kosztów jej remontu i utrzymania.
- X. Wnioskiem z dnia 8 grudnia 2010 roku oraz ponownym z 24 marca 2011 r. wystąpiono do Agencji o nieodpłatne przekazanie części działki oznaczonej nr 195/5 położonej w obrębie **Kiczarowo**, z przeznaczeniem pod boisko sportowe i plac zabaw (teren przyległy do działki, na której znajduje się świetlica wiejska, część boiska sportowego, ogrodzona betonowym płotem). Na prośbę Agencji dnia 23 lipca 2013 r. przesłano aktualny wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla w/w działki. Po pisemnej prośbie Rady Sołeckiej w Kiczarowie dnia 21.12.2015 r. ponownie zwrócono się do Agencji o nieodpłatne przekazanie Gminie części nieruchomości (o powierzchni około 0,23 ha) bezpośrednio przylegającej do działki gminnej nr 195/4. Do chwili obecnej brak odpowiedzi.
- XI. Dokonano podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej numerem działki 19, położonej w obrębie **Wierzchład** przeznaczonej na urządzenie zatoczki autobusowej. W wyniku podziału powstały działki oznaczone numerami 19/1 i 19/2. Gmina przejmie działkę oznaczoną numerem 19/1 o łącznej powierzchni 0,1490 ha.
- Przekazanie nieruchomości będzie mogło nastąpić, gdy planowana inwestycja będzie zgodna z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku, z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.
- XII. Wnioskiem z dnia 26.05.2009 r. wystąpiono do ANR o nieodpłatne przekazanie na mienie gminy działki oznaczonej nr 774 położonej w obrębie **Malkocin** z przeznaczeniem na plac zabaw dla dzieci. ANR O/T w Szczecinie przychyliła się do powyższego wniosku, jednak przekazanie uzależniła m. in. od przeprowadzenia przez Gminę zmian w Studium

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego lub po uchwaleniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dnia 23 lipca 2013 roku na prośbę Agencji przesłano wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy celem ustalenia, czy obecnie istnieją podstawy prawne do nieodpłatnego przekazania w/w nieruchomości na mienie gminy. Do chwili obecnej brak odpowiedzi.

- XIII. Wnioskiem z dnia 12.11.2014 r. zwrócono się do ANR o wyrażenie zgody m.in. na nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy nieruchomości oznaczonych nr **115, 121** o łącznej pow. 1,067 ha, położonych w obrębie **Ulikowo** oraz nieruchomości oznaczonych nr **24 i 29** o łącznej pow. 0,1979 ha, położonych w obrębie **Sułkowo** stanowiących drogi, uzależniając ich przejęcie od dofinansowania przez Agencję kosztów ich remontu i utrzymania. Pismem z dnia 20.02.2015 roku ANR przychyliła się do wniosku tj. nieodpłatnego przekazania lecz tylko działek nr 24 i 29 położonych w obrębie **Sułkowo**. Działki o nr 121 i 115 położone w obrębie **Ulikowo** stanowią drogi śródpolne, a nie drogi służące do obsługi budynków mieszkalnych, wobec powyższego brak jest możliwości nieodpłatnego ich przekazania na podst. art. 44 ust 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
- XIV. Dnia 09.02.2005 roku ANR wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie działki oznaczonej numerem **205/2** o pow. 0,4087 ha, położonej w obrębie **Trzebiatów** stanowiącej drogę osiedlową na której znajdują się m.in. blaszane garaże. Na prośby mieszkańców sąsiednich lokali mieszkalnych, którzy są właścicielami w/w garaży dnia 18.02.2009 roku oraz ponownym pismem z dnia 21 stycznia 2010 roku wystąpiono z wnioskiem do Agencji o rozważenie możliwości rozdysponowania przedmiotowej nieruchomości na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych budynków wielorodzinnych znajdujących się na działkach oznaczonych numerami 207 i 208 obręb **Trzebiatów**, zainteresowanych wykupem zajmowanego terenu. Do chwili obecnej brak odpowiedzi.
- XV. W związku z odmową przekazania gminie części działki 52/2, obręb **Sułkowo** z wnioskiem z dnia 29.03.2007 r. wystąpiono do ANR o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **49**, położonej w obrębie **Sułkowo** celem poprawy warunków zagospodarowania boiska sportowego.
- Uzyskano zgodę dzierżawcy na wyłączenie z przedmiotu dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem działki 49 oraz pozytywną opinię Jednostki Gospodarowania Zasobem w Stargardzie Szczecińskim co do możliwości nieodpłatnego przekazania, po dokonaniu podziału geodezyjnego na koszt gminy. Przekazanie będzie możliwe po przeprowadzeniu przez gminę stosownych zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego lub po uchwaleniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.
- XVI. W dniu 26.07.2005 r. na wniosek ANR wystąpiono o przekazanie na mienie gminy nieruchomości oznaczonych numerami działek **235/5; 255/2, 431, 437, 458, 488, 498, 500, 503** o łącznej powierzchni 0,2775 ha, położonych w obrębie **Pężino**, stanowiących drogi i pobocza. Trwa kompletowanie niezbędnej dokumentacji do podpisania umowy notarialnej.
- XVII. ANR O/T w Szczecinie wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie działek oznaczonych numerami **153, 203 i 204** położonych w obrębie **Trzebiatów** stanowiących drogi. Trwa kompletowanie dokumentacji niezbędnej do podpisania aktu notarialnego.
- XVIII. Dnia 27.03.2014 roku ponownie wystąpiono do firmy Holstar w Pężinie, dzierżawcy działki nr **258/9** położonej w obrębie **Pężino**, o wyłączenie jej części celem przekazania

dla gminy na realizację celów publicznych w miejscowości Trzebiatów. Holstar uzależnił swoją zgodę od pomyślnego sfinalizowania wniosku o zakup w/w działki przez Spółkę od ANR.

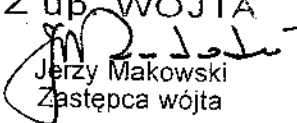
XIX. Ponadto wystąpiono o przejęcie niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami działek:

1) 46/1 o pow. 0,0551 ha położonej w obrębie **Sułkowo** z przeznaczeniem na urządzenie pętli autobusowej,

2) 29/1 i 31 o łącznej powierzchni 7,0227 ha z położonych w obrębie **Wierzchład** z przeznaczeniem na park wiejski oraz drogę dojazdową.

ANR przychyliła się do wniosków o nieodpłatne przekazanie w/w działek na mienie gminy z przeznaczeniem na określone cele. Przekazanie będzie możliwe po zakończeniu procedur planistycznych potwierdzających zgodność planowanej inwestycji z przeznaczeniem terenu.

Z up. WÓJTA


Jerzy Makowski
Zastępca wójta

INSPEKTOR

~~Mirostawa Ciechalska~~

Sporządziła: Mirostawa Ciechalska

KIEROWNIK REFERATU


mgr inż. Dorota Mazur

Sprawdziła: