

Protokół nr 34/17

z posiedzenia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu
w dniu 11 września 2017 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stargard

Rozpoczęcie posiedzenia 8.30
Zakończenie posiedzenia 12.05

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek otworzyła i prowadziła posiedzenie, witając wszystkich obecnych.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu, a także Wójt Gminy Stargard Kazimierz Szarżanowicz, Zastępca Wójta Jerzy Makowski oraz Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska.

Ponadto w części posiedzenia uczestniczyła Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Mirosława Antczak.

Na podstawie listy obecności przewodnicząca komisji stwierdziła, że jest niezbędne quorum do prowadzenia prawomocnych obrad. Na stan 6 członków Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu obecnych było 6 członków komisji.

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały, w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty.

AD 1. Zatwierdzenie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek odczytała zaproponowany porządek posiedzenia i zwróciła się z pytaniem, czy są uwagi do porządku.

Wobec braku uwag do porządku posiedzenia komisji przewodnicząca poddała pod głosowanie zaproponowany porządek posiedzenia.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie, tj. 6 głosami „za” przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia w brzmieniu jak niżej:

1. Zatwierdzenie porządku obrad
2. Przyjęcie protokołu z poprzednich posiedzeń komisji
 - protokół z posiedzenia komisji w dniu 12 czerwca 2017 r.
 - protokół ze wspólnego posiedzenia komisji w dniu 19 czerwca 2017 r.
 - protokół ze wspólnego posiedzenia komisji w dniu 21 lipca 2017 r.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 15 września 2017 r.
4. Informacja Wójta Gminy o zagospodarowaniu przejmowanego mienia od Agencji Nieruchomości Rolnych
Opinia Komisji na sesję
5. Informacja Wójta Gminy na temat realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Stanowisko komisji na sesję
6. Analiza informacji:
 - o przebiegu wykonania budżetu Gminy Stargard za I półrocze 2017 roku
 - o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Gminy Stargard za I półrocze 2017 r.

- o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowej instytucji kultury za I półrocze 2017 r.

7. Sprawy różne

8. Zamknięcie posiedzenia komisji.

AD 2. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek zaproponowała przyjęcie bez odczytywania:

- Protokołu nr 31/17 z posiedzenia komisji w dniu 12 czerwca 2017 r.

- Protokołu nr 32/17 ze wspólnego posiedzenia komisji w dniu 19 czerwca 2017 r.

- Protokołu nr 33/17 ze wspólnego posiedzenia komisji w dniu 21 lipca 2017 r.

Komisja jednogłośnie, tj. 6 głosami „za” przyjęła ww. Protokoły z poprzednich posiedzeń komisji bez odczytywania.

AD 3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 23 czerwca 2017 r.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek odczytała projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja je przeanalizowała, wysłuchała uzasadnień i wyjaśnień udzielonych przez wójta, zastępcę i skarbnika, a następnie zaopiniowała jak niżej:

- projekt uchwały Nr XXXII/222/17 zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia i wdrożenia do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Stargard, opracowanego w ramach realizacji projektu pn. „Zintegrowany Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego”

Zastępca Wójta Jerzy Makowski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały i powiedział, że Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Stargard jest dokumentem otwartym i w związku z tym, że pojawiły się dwa wnioski w sprawie budowy farmy fotowoltaicznej i zastosowania pomp ciepła, należy uzupełnić i podjąć uchwałę zmieniającą załącznik.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XXXII/223/17 w sprawie zatwierdzenia Diagnoz zapotrzebowania szkół prowadzonych przez Gminę Stargard na wsparcie z EFS w ramach Osi Priorytetowej VIII Edukacja, Działania 8.3 Wsparcie szkół i placówek prowadzących kształcenie ogólne oraz uczniów uczestniczących w kształceniu podstawowym, gimnazjalnym i ponadgimnazjalnym w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

Zastępca Wójta Gminy Jerzy Makowski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały, a ponadto wyjaśnił, że Ośrodek Administracyjny Szkół w imieniu szkół złożył wniosek o wsparcie pracowni, które muszą być utworzone w szkołach w związku z reformą oświaty. Chodzi o wyposażenie pracowni chemicznych, matematycznych, fizycznych i komputerowych, które mają być dostosowane dla całej grupy, tj. 25 uczniów. Zastępca Wójta dodał, że program ruszy od 1 listopada br. Kontynuując powiedział, że wszystkie szkoły zrobiły Diagnozy, trwało to około 8 miesięcy i kwota dofinansowania 2 mln zł zostanie rozdzielona pomiędzy 5 szkół gminnych, które zostaną doposażone.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek zapytała, czy są odpowiednie pomieszczenia, w których zmieści się ten sprzęt, szczególnie chodzi o pracownie komputerowe, które mają być dostosowane dla całej grupy.

Zastępca Wójta Jerzy Makowski odpowiedział, że klasy zostaną dostosowane, największy problem jest obecnie w Szkole w Strachocinie, gdzie brakuje miejsca, natomiast w pozostałych szkołach nie będzie problemu.

Radny Józef Tracz zapytał, kiedy będzie to doposażenie, gdyż jak powiedział radny do tego momentu będą utrudnienia w prowadzeniu zajęć.

Zastępca Wójta Jerzy Makowski powiedział, że obecnie zajęcia chemiczne odbywają się multimedialnie, bez użycia odczynników.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

- projekty uchwał Nr XXXII/224/17, Nr XXXII/225/17, Nr XXXII/226/17, Nr XXXII/227/17, XXXII/228/17 w sprawie stwierdzenia przekształcenia szkoły

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek zaproponowała aby omówić i zaopiniować projekty uchwał od Nr XXXII/224/17 do Nr XXXII/228/17 z uwagi, że jest to pięć jednobrzmiących uchwał w sprawie stwierdzenia przekształcenia szkoły.

Projekt uchwały nr XXXII/224/17 w sprawie stwierdzenia przekształcenia szkoły, dotyczący przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej w Strachocinie w ośmioletnią szkołę podstawową.

Projekt uchwały nr XXXII/225/17 w sprawie stwierdzenia przekształcenia szkoły, dotyczący przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Pęzinie w ośmioletnią szkołę podstawową.

Projekt uchwały Nr XXXII/226/17 w sprawie stwierdzenia przekształcenia szkoły, dotyczący przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej w Sownie w ośmioletnią szkołę podstawową.

Projekt uchwały Nr XXXII/227/17 w sprawie stwierdzenia przekształcenia szkoły, dotyczący przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Grzędzicach w ośmioletnią szkołę podstawową.

Projekt uchwały Nr XXXII/228/17 w sprawie stwierdzenia przekształcenia szkoły, dotyczący przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Małkocinie w ośmioletnią szkołę podstawową.

Zastępca Wójta Jerzy Makowski przedstawił uzasadnienie do ww. projektów uchwał. Poinformował, że jest pięć uchwał jednobrzmiących dotyczących stwierdzenia przekształcenia szkół z sześciolletniej szkoły podstawowej w ośmioletnią szkołę podstawową i organ prowadzący musi podjąć uchwały w tej sprawie do końca listopada br.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała Projekt uchwały nr XXXII/224/17 w sprawie stwierdzenia przekształcenia szkoły

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała Projekt uchwały nr XXXII/225/17 w sprawie stwierdzenia przekształcenia szkoły

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała Projekt uchwały nr XXXII/226/17 w sprawie stwierdzenia przekształcenia szkoły

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała Projekt uchwały nr XXXII/227/17 w sprawie stwierdzenia przekształcenia szkoły

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała Projekt uchwały nr XXXII/228/17 w sprawie stwierdzenia przekształcenia szkoły.

- projekt uchwały Nr XXXII/230/17 w sprawie uchwalenia zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017-2013 i projekt uchwały Nr XXXII/229/17 w sprawie zmian budżetu gminy na 2017 r.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska w pierwszej kolejności odniosła się od projektu uchwały nr Nr XXXII/230/17 w sprawie uchwalenia zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017-2013 omawiając projekt uchwały wraz z załącznikami. Skarbnik powiedziała, że zapisy w WPF przekładają się na zmiany w budżecie.

Następnie **Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska** omówiła projekt uchwały Nr XXXII/229/17 w sprawie zmian budżetu gminy na 2017 r. wraz z uzasadnieniem.

Radny Józef Tracz powiedział, że chciałby doprecyzować zapis w WPF, dotyczący sieci wodociągowej w Ulikowie, gdzie wkraśl się błąd.

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz odpowiedział, że rzeczywiście wkraśl się błąd, ale to nie czas na zmianę na tę sesję. Trzeba zmienić zapis i tak jest zaplanowane, że wszystkie pieniądze będą płacone w styczniu 2018 r., a zadanie rozpocznie się jeszcze w 2017 r. a wszystko się zamknie w 2018 roku, a nie jak jest w WPF w 2019 r.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska odnośnie wypowiedzi radnego Józefa Tracza i Wójta Gminy Kazimierza Szarżanowicza, powiedziała, że zapisu w WPF dokonano na podstawie wniosku pracownika Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek zapytała z czego wynika zapis odnośnie drenażu boiska w Barzkowicach.

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz odpowiedział, że chodzi o wykonanie drenażu między płytą boiska a świetlicą, tam, gdzie jest plac zabaw i spowodowane jest to warunkami atmosferycznymi, gdyż po opadach deszczu teren jest zalany.

Radny Mateusz Jarosz zapytał, czy podana kwota 80 tyś. to środki na dokumentację projektową Szkoły Podstawowej w Strachocinie.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek powiedziała, że przecież były już zakładane pieniądze na dokumentację SP Strachocin.

Radny Mateusz Jarosz odpowiedział, że wcześniej były to pieniądze na dokumentację przedprojektową.

Radny Mariusz Sikorski zapytał, czy w przyszłym roku rozpocznie się rozbudowa Szkoły w Grzędzicach.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek dodała, że rzeczywiście w Szkole w Grzędzicach jest problem i trzeba jak najszybciej

dokonać rozbudowy. Przewodnicząca zaznaczyła, że niektóre dzieci kończą zajęcia i są w domu dopiero o godzinie 17.00.

Radny Maciej Lipka dodał, że być może rozbudowa Szkoły w Sownie rozładuje tłok w Szkole w Grzędzicach. Według opinii radnego nowy budynek Szkoły w Sownie być może spowoduje, że część rodziców zapisze swoje dzieci do tej szkoły.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek zapytała w sprawie działu dotyczącego remontów dróg, gdzie jest zapis pt. „transport i łączność”, a mianowicie, czy te 400 tyś. to są środki na remonty dróg.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska odpowiedziała, że są to remonty.

Radny Mariusz Sikorski zapytał, czy jest jakiś plan remontów dróg.

Radny Józef Tracz zapytał, czy brana jest pod uwagę naprawa rozjeżdżonej drogi Sułkowo-Trzebiatów.

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz odpowiedział, że jest zrobiona dokumentacja zdjęciowa tej drogi i jak dodał wójt Gmina chce pozyskać środki z zewnątrz, na remont tej drogi, tzn. z Dróg Wojewódzkich, z uwagi na to, że została ona rozjeżdżona przez wyznaczone objazdy.

Radny Maciej Lipka powiedział o odcinku drogi Żarowo-Grzędzice, która jest w fatalnym stanie. Zdaniem radnego warto byłoby ją naprawiać chociaż odcinkami po 100 metrów.

Radny Mariusz Sikorski nawiązując do wypowiedzi radnego Macieja Lipki, powiedział, że ten odcinek drogi planowany jest do przebudowy i wpisany jest do dużego projektu.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek odnosząc się do zapisu odnośnie wyposażenia szkół w środki dydaktyczne, zapytała, czy to dyrektorzy składają zapotrzebowanie i czy podział wynika z ich inicjatywy.

Radny Mariusz Sikorski poprosił o komentarz w sprawie składek do ZGDO i zapytał o sytuację w Związku.

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz powiedział, że w chwili obecnej ze Związku Gmin Dolnej Odry wypisuje się Recz, a Nowogródek Pomorski i Kozielice wycofały się z wystąpienia, i obecnie zostanie 15 gmin. Ponadto Wójt powiedział, że są prognozy, że strumień na odbiór odpadów, czyli na to, co w przetargu wygrała firma, na określoną ilość ton, skończy się prawdopodobnie wcześniej, tj. w połowie 2018 roku i trzeba będzie wcześniej ogłosić przetarg.

Radny Józef Tracz powiedział, że jest to niebezpieczne, gdyż nowy przetarg będzie podlegał już pod nową ustawę i będą wyższe kwoty. Kontynuując radny zapytał, czy była kontrola w sprawie tonażu i czy są już jakieś informacje na ten temat.

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz odpowiedział, że informacje z kontroli będą podane do końca września br.

Radny Mariusz Sikorski powiedział, że będzie czas na zastanowienie się nad wystąpieniem ze Związku.

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz powiedział, że trzeba się zastanowić nad zmianą systemu opłat, np. od metrażu domu, mieszkania lub wprowadzić system mieszany.

Radny Józef Tracz powiedział, że wybór metody od metra trzeba powiązać z sytuacją, że osoby starsze często mieszkają same na dużych metrażach.

Radny Mariusz Sikorski powiedział, że pytał przy okazji spotkania 19 czerwca, czy Gminy, które się wycofały z wystąpienia ze Związku, będą od nowa przystępować. Radny dodał, że wówczas pytał, czy można ewentualnie podjąć uchwałę o wycofaniu, a prawnik powiedział, że nie ma takiej możliwości i trzeba od nowa przystąpić.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek zabierając głos poruszyła kwestię dowożenia dzieci do szkół i zapytała, czy zwiększenie środków o 269 tys., to wynik tego, że zabrakło środków i trzeba było dołożyć.

Zastępca Wójta Gminy Jerzy Makowski przedstawił wyjaśnienie odnośnie przetargu, z jaką kwotą wygrali obecni przewoźnicy. Zastępca Wójta powiedział, że stawki w przetargu znacząco wzrosły. Ponadto poinformował, że obecnie dowozy do szkół na terenie Gminy Stargard, wykonuje trzech przewoźników, tj. Bonczał, Dyba i Sochacki, którzy wygrali w przetargu.

Radny Maciej Lipka zapytał, czy te kwoty, które tak znacząco wzrosły, przekładają się na poprawę jakości floty autobusowej, na bezpieczeństwo i stan pojazdów. Ponadto radny zapytał, czy Gmina to kontroluje.

Zastępca Wójta Jerzy Makowski odpowiedział, że te kwestie może kontrolować jedynie Policja.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek nawiązując do tematu dowozu dzieci do szkół powiedziała, że w poprzednim roku szkolnym były problemy z transportem, m.in. nie mogły zamknąć się drzwi w autobusie zimą itp. Przewodnicząca podkreśliła, że powinien być kontakt telefoniczny z kierowcą autobusu i opiekunką, żeby była informacja, że autobus się zepsuł i nie dojedzie, żeby dzieci niepotrzebnie musiały czekać.

Radny Maciej Lipka powiedział, że w związku z tym, iż ceny za dowozy rosną, Gmina w przetargu może zapisać, że raz w miesiącu będą kontrole stanu technicznego pojazdów.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek zwróciła się z wnioskiem, aby zwrócić się do Policji o kontrolę autobusów, którymi dojeżdżają dzieci do szkół.

Radny Józef Tracz zapytał, czy podniesienie stawek za dowozy nie spowoduje zmniejszenia ilości kursów.

Zastępca Wójta Jerzy Makowski odpowiedział, że specyfikacja przetargowa jest identycznie przygotowana, jak w ubiegłym roku i chodzi tylko o to, że stawki diametralnie

wzrosły. Ponadto Zastępca Wójta powiedział, że do każdej ze szkół zostały zatrudnione sekretarki, przede wszystkim ze względu na zwiększoną ilość dokumentów oraz to, że dyrektorzy prowadzą zajęcia dydaktyczne, a nie może być tak, iż nie ma kontaktu ze szkołą. Jak wyjaśnił wójt, w dwóch szkołach sekretarki zatrudnione są na cały etat, a w trzech na pół etatu.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek zapytała o sytuację dowozów dzieci z Krąpiela do Szkoły w Pęzinie, czy nie powtarza się sytuacja z ubiegłego roku.

Zastępca Wójta Jerzy Makowski odpowiedział, że dowóz wygląda tak, jak w poprzednim przetargu.

Radny Krzysztof Kowalczyk powiedział, że w tym przypadku problem nie polegał na czasie oczekiwania dzieci na odjazd, ale na tym, że ten autobus jechał ponad godzinę, bo odbywał się na zasadzie objazdu przez wszystkie miejscowości. Radny dodał, że jego propozycja jest taka, żeby podzielić te dowozy.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała Projekt uchwały Nr XXXII/229/17.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała Projekt uchwały Nr XXXII/230/17.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek o godzinie 10.15 wznowiła posiedzenie Komisji po 25 minutowej przerwie.

AD 4. Informacja Wójta Gminy o zagospodarowaniu przejmowanego oraz planowanego do przejęcia mienia od Agencji Nieruchomości Rolnych

Zastępca Wójta Jerzy Makowski omówił informację o zagospodarowaniu przejmowanego oraz planowanego do przejęcia mienia od Agencji Nieruchomości Rolnych.

Radny Józef Tracz zabierając głos zadał pytanie odnośnie braku informacji zwrotnej w sprawie zapytania o przekazanie działki w Ulikowie.

Zastępca Wójta Jerzy Makowski wyjaśnił, że początkowe zapewnienia z ANR były takie, że wystarczy podjąć uchwałę o zmianie Studium, żeby przejąć nieodpłatnie działki na mienie gminy, a obecnie odpowiedź z Agencji jest taka, że przekazanie będzie możliwe dopiero po zakończeniu procedur planistycznych i przedłożeniu zaświadczenia o przeznaczeniu na cel publiczny nieruchomości w planie lub studium.

Po przeanalizowaniu informacji Przewodnicząca Komisji podała do protokołu przyjęta przez komisję opinię w brzmieniu jak niżej:

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu po zapoznaniu się z Informacją Wójta Gminy o zagospodarowaniu przejmowanego oraz planowanego do przejęcia mienia od Agencji Nieruchomości Rolnych, informację przyjęła.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

AD 5. Informacja Wójta Gminy na temat realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz poinformował, że na posiedzenie komisji przybyła pani Mirosława Antczak Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego. Pani Mirosława Antczak odpowiadała na pytania i uwagi radnych.

Radny Józef Tracz zapytał o punkt 1 w informacji, tj. o wnioski dotyczące miejscowości Klępino, w sprawie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Mirosława Antczak odpowiedziała, że właściciele działek położonych w obrębie Klępino, którzy rozpoczęli budowę i mając problem z przyłączeniem do kanalizacji i sieci wodociągowej, wystąpili z wnioskiem o zgodę na budowę szamba i studni. Pozostałe wnioski w zestawieniu, pokazują jakie jest zainteresowanie w poszczególnych miejscowościach. Takie zestawienie, to jest materiał pomocniczy do planów miejscowych.

Komisja po przeanalizowaniu informacji na temat realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wyrażając swoje stanowisko informację przyjęła.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz zabierając głos, powiedział, że przy okazji omawiania tego punktu posiedzenia jest jeszcze ważna sprawa odnośnie planowania przestrzennego, która wymaga przedyskutowania. Wójt poprosił panią kierownik Mirosławę Antczak o zabranie głosu i wyjaśnienie sprawy.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Mirosława Antczak zabierając głos odnośnie prac nad opracowywaniem planu miejscowego w obrębie Golczewo dla terenów przemysłowych, powiedziała, że w ramach tego planu były takie etapy realizacji, jak uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i taki wniosek był wystosowany do Ministra Rolnictwa w grudniu 2016 r., gdzie było wnioskowane o zgodę na powierzchnię 64 ha, na grunty II i III kl. Pani kierownik poinformowała, że w sierpniu wpłynęła Decyzja Ministra Rolnictwa, w której zgodził się tylko na przeznaczenie 0,5 ha, na tereny komunikacyjne, tj. na drogę S10 i na drogę, która przebiega przez miejscowość Golczewo, natomiast na te wszystkie tereny, które miały być przeznaczone na tereny przemysłowe i przemysłowo-usługowe nie ma zgody Ministra. Pani kierownik dodała, że była również negatywna opinia Izby Rolniczej i Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, celem ochrona gruntów rolnych przed przeznaczeniem innym niż rolnicze. Kontynuując pani kierownik zwróciła się z pytaniem do radnych, co dalej z planem, czy kontynuować, czy zaprzestać prac. Ponadto pani kierownik poinformowała, że autor tego planu wskazuje, że możliwe jest tylko przeznaczenie części tego terenu na cele produkcyjne, które nie wymagają zgody Ministra Rolnictwa, czyli grunty kl. IV, w tym wypadku plan obejmuje teren o powierzchni 118 ha, z tego grunty kl. II i III 64 ha, zgoda na poszerzenie drogi S10 i droga w Golczewie, grunty kl. IV to 5,40 ha, to teren, który mógłby być przeznaczony na cel produkcyjno-usługowy. Jeżeli miałby być realizowany plan dla tego fragmentu terenu, to trzeba podjąć uchwałę o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.

Radny Józef Tracz zapytał, czy jest zainteresowanie na ten teren, czyli na te 5,40 ha.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Mirosława Antczak powiedziała, że są tylko trzy działki o niewielkiej powierzchni na cele produkcyjne i droga dojazdowa.

Radny Krzysztof Kowalczyk powiedział, że rodzi się pytanie, czy warto kontynuować prace dla terenu o powierzchni 5,40 ha.

Radny Mariusz Sikorski zabierając głos powiedział, że trzeba zadać inne pytanie, a mianowicie ile zostało już wydane na dotychczasowe prace nad planem, w związku z tym jakie będą koszty przy kontynuacji prac nad planem a jakie przy rezygnacji.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Mirosława Antczak odpowiedziała, że do tej poru zapłacono urbanizację 14. 760 zł, realizacja etapu III, za który trzeba jeszcze zapłacić 5900 zł, czyli łącznie ponad 20 tys. Przy rezygnacji nie będzie już żadnych kosztów, natomiast przy kontynuacji trzeba będzie zapłacić 8800 zł. Pani kierownik dodała, że nie ma pewności, czy na powierzchni 5,5 ha, ktoś będzie chciał zlokalizować się z przemysłem.

Radny Józef Tracz powiedział, że w jego opinii warto kontynuować prace nad planem, z uwagi na to, że zostały już poniesione duże koszty, a jeżeli zrezygnujemy z prac to dotychczasowe prace pójdą na marne.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek powiedziała, że warto wystąpić do Ministra Rolnictwa o ponowne rozpatrzenie wniosku. Ponadto przewodnicząca zapytała, czy wystąpienie do Ministra o ponowne rozpatrzenie wniosku wstrzyma prace, czy będą kontynuowane prace dla tego terenu o powierzchni 5,40 ha

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Mirosława Antczak odpowiedziała, że po wysłaniu wniosku o ponowne rozpatrzenie, trzeba poczekać na Decyzję Ministra.

Radni podczas dyskusji stwierdzili, że warto wystąpić o ponowne rozpatrzenie wniosku do Ministra Rolnictwa.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek powiedziała, że jeżeli jest jeszcze termin to należy wystąpić o ponowne rozpatrzenie. Jak podkreśliła przewodnicząca przeważa argument, że do tej pory zostały poniesione już duże koszty, a poza tym warto kontynuować rozpoczęte prace.

AD 6. Analiza realizacji budżetu gminy za I-sze półrocze 2017 roku

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska omówiła poniższe informacje, tj.:

- informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy Stargard za I półrocze 2017 roku,
- informację o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stargard za I półrocze 2017 roku,
- informację o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowej Instytucji Kultury za I półrocze 2017 roku.

Po omówieniu ww. dokumentów Przewodnicząca Komisji podała do protokołu przyjętą przez komisję opinię w brzmieniu, jak niżej:

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu po przeanalizowaniu ww. informacji, wyrażając swoją opinię, przyjęła te informacje.

AD 7. Sprawy różne

Radny Józef Tracz zabierając głos zwrócił uwagę na problem zjazdu do Sułkowa jadąc od Ulikowa, przy Bębniacicie, gdzie jest bardzo niebezpiecznie m.in. przez to, że ten zjazd jest bardzo ostry, ponadto pobocze zostało podmyte i jest zarośnięte, a teren jest obsunięty. Radny powiedział, że należy utwardzić ten teren. Radny powiedział również, że wyjeżdżając z Ulikowa jest skarpa i należy ją zniwelować, gdyż nie można się w tym miejscu wyminąć. Radny dodał, że jest to odcinek 50-70 m.

Radny Maciej Lipka powiedział o potrzebie oświetlenia krzyżówki Żarowo-Stargard i zadał pytanie, czy jest szansa aby to zrobić jeszcze w tym roku. Druga sprawa jaką poruszył radny, to kwestia zalewania drogi Lubowo-Żarowo, według radnego należy wykonać odwodnienie, a także utwardzić tłuczniem pobocze, żeby samochody mogły bezpiecznie się wyminąć. Trzecia kwestia, o której powiedział radny to droga Żarowo-Grzędzice i fatalny stan drogi, ale też potrzeba przestawienia znaków „obszar zabudowany”, żeby był sygnał dla kierowców, że na tym odcinku mieszkają ludzie. Kolejna sprawa to wracający temat drogi, przedłużenie ulicy Reymonta, gdzie mieszkańcy zwracają uwagę na podnoszenie terenu, a także na stan drogi.

Radny Mariusz Sikorski zabierając głos powiedział, że rozpoczął się remont drogi Lipnik-Grzędzice. Firma rozpoczęła prace od strony Lipnika, prace trwają już dwa tygodnie, a niewiele jest zrobione, są obecnie w połowie miejscowości. Ponadto radny powiedział, że firma wykonuje pracę po 1-1,5 godziny dziennie.

Radny Maciej Lipka powiedział, że jest możliwość zakupu sadzonek w szkółce leśnej w Sownie.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek poruszyła problem nagłych, krótkotrwałych wyłączeń prądu w Koszewie.

Radny Józef Tracz zapytał odnośnie wydanej Decyzji, o której przeczytał na stronie Gminy, na posadowienie maszty sieci Play w Kiczarowie i zapytał, kiedy będzie termin realizacji.

Radny Mariusz Sikorski zwrócił uwagę na problem zamykania przejazdu kolejowego w Grzędzicach na czas remontu. Radny powiedział, że chodzi o sposób w jaki ta firma to robi, gdyż firma np. dopiero w piątek stawia znak o zamknięciu przejazdu, nikogo nie informuje, a w sobotę przejazd jest już zamknięty. Radny powiedział również o problemie źle działających zapór na przejeździe kolejowym w Grzędzicach.

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz poinformował radnych o piśmie Dyrektora SSOM o możliwość wsparcia finansowego Gminy Brusy, która ucierpiała w wyniku nawałnic.

AD 8. Zamknięcie posiedzenia komisji

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie komisji.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Mienia Komunalnego i Budżetu
Sylwia Więcek

Protokołowała:
Aleksandra Przybyszewska