

Informacja o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach w roku 2016 związanych ze zmianą wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany.

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia okresowo - odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.

W okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 r. nie wpłynęły żądania, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 oraz nie stwierdzono nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego. Wobec powyższego nie prowadzono postępowań w tym zakresie.

W okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 r. przeprowadzono 3 postępowania zmierzające do ustalenia opłaty planistycznej w trybie art. 37 ust. 6. Wydano 1 decyzję umarzającą postępowanie w związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości oraz 2 decyzje ustalające opłatę planistyczną. Łączna kwota, na jaką została ustalona opłata planistyczna wyniosła 300,00 zł. Szczegółowe zestawienie wydanych decyzji przedstawiono w tabeli 1.

W okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 r. nie wpłynęły żądania, o których mowa w art. 37 ust. 7. Wobec powyższego nie prowadzono postępowań w tym zakresie.

Zestawienie decyzji wydanych na podstawie art. 36 ust. 4
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Tabela 1

Lp.	znak sprawy	data wydania	opłata
1.	GNR.6725.1.2016.RK	29.06.2016	umorzono
2.	GNR.6725.1.2015.RK	28.07.2016	187,50 zł *
3.	GNR.6725.1.1.2015.RK	28.07.2016	112,50 zł *
RAZEM:			300,00 zł

* Postępowanie prowadzone przez Gminę Stargard w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, znak: SKO.Sz.421/980/2015 z dnia 27 lutego 2015 r. stwierdzającym wyłączenie Wójta Gminy Marianowo od prowadzenia postępowania i wyznaczeniu Wójta Gminy Stargard do prowadzenia postępowania w sprawie ustalenia wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmującej obszar działek nr 759/48, 759/49, 861, 759/110 i 759/111, położonych w obrębie Marianowo, gm. Marianowo.

Wyciąg z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.):
Art. 36

1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo

2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

INFORMACJA DLA KOMISJI GOSPODARKI MIENIA KOMUNALNEGO I BUDŻETU
REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

3. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

5. W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.
Art. 37

6. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 5.

7. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Z up. WÓJTA


mgr inż. Jerzy Makowski
zastępca wójta