

Protokół Nr 26/17

z posiedzenia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu odbytego dnia 23 stycznia 2017 r. w sali konferencyjnej siedziby Urzędu Gminy Stargard

Rozpoczęcie posiedzenia godz. 8³⁰
Zakończenie posiedzenia godz. 10²⁰

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek otworzyła i prowadziła posiedzenie, witając wszystkich obecnych.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik Nr 1 do protokołu oraz Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz, Zastępca Wójta Jerzy Makowski, Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska.

Na podstawie listy obecności przewodnicząca komisji stwierdziła, że jest niezbędne quorum do prowadzenia prawomocnych obrad. Na stan 6 członków Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu obecnych było 6 członków komisji.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczył Wiceprzewodniczący Rady Gminy Bogdan Grabski.

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty.

Zatwierdzenie porządku obrad

Następnie przewodnicząca komisji odczytała zaproponowany porządek posiedzenia i zwróciła się z pytaniem, czy są uwagi do porządku.

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek wobec braku uwag do porządku posiedzenia komisji, poddała pod głosowanie zaproponowany porządek posiedzenia.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu 6 głosami „za” przyjęła porządek posiedzenia komisji w brzmieniu jak niżej:

1. Zatwierdzenie porządku obrad

2. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji, a mianowicie:

- protokołu Nr 23/16 dnia 6 grudnia 2016 r.
- protokołu Nr 24/16 z dnia 21 grudnia 2016 r.
- protokołu Nr 25/16 z dnia 30 grudnia 2016 r.

3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 27 stycznia 2017 r.

4. Informacja Wójta Gminy o zgłaszanych żądaniach i wydanych decyzjach w roku 2016 związanych ze zmianą wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany

Opinia komisji na sesję

5. Sprawy różne

6. Zamknięcie posiedzenia komisji

Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji

Przewodnicząca komisji zaproponowała przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji tj.

- protokołu Nr 23/16 dnia 6 grudnia 2016 r.
- protokołu Nr 24/16 z dnia 21 grudnia 2016 r.
- protokołu Nr 25/16 z dnia 30 grudnia 2016 r.

bez odczytywania.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie tj. 6 głosami „za” przyjęła w/w protokoły.

Ad.3

Przewodnicząca komisji odczytała projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja je przeanalizowała, wysłuchała uzasadnień i wyjaśnień udzielonych przez wójta gminy lub zastępcy, skarbnika gminy, a następnie zaopiniowała jak niżej:

- projekt uchwały Nr XXV/175/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Warchlino

Z uzasadnieniem do tego projektu uchwały zapoznał członków komisji wójt gminy, który przypomniał o czym mówił przewodniczący rady, iż w przypadku przejęcia działki od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa potrzebna jest uchwała tej treści, aby przejąć działkę do realizacji zadań gminy i tutaj jak powiedział wójt planuje się urządzenie placu zabaw i małego boiska sportowego.

Zastępca Wójta poinformował o sprawie dotyczącej wykupu ogrodów działkowych w miejscowości Małkocin znajdujących się za ich domami i o tym, że należy podjąć działania, aby Agencja sprzedała mieszkańcom te działki jako ogrodowe.

Radny Józef Tracz zapytał czy zmiana przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego wpłynie negatywnie na wykup tych działek przez ich użytkowników.

Zastępca Wójta powiedział, że my jako Gmina podejmujemy tylko uchwałę, a to Agencja zdecyduje w jaki sposób będzie sprzedawać i tutaj zastępca powiedział, że dowie się w samej Agencji.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XXV/175/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Warchlino

Po przedstawieniu uzasadnienia i wyjaśnieniu przez wójta jak przebiega dostęp do działki, przewodnicząca komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XXV/176/17w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych i urządzeń cmentarnych

Z uzasadnieniem do projektu uchwały zapoznał członków komisji wójt gminy informując, że o 30 % proponuje wzrost opłat.

Radny Mariusz Sikorski wyrażając swoje zdanie powiedział, że jest to zbyt duży wzrost opłat.

Komisja 4 głosami „za” , przy dwóch „, głosach wstrzymujących się „, pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XXV/177/17 w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

Zastępca Wójta przedstawił uzasadnienie informując o tym , że Agrofirma Witkowo złożyła wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (dla Witkowa Pierwszego i Radziszewa) , a Rada zatwierdza taryfy w drodze uchwały.

W trakcie dyskusji radni zwracali uwagę na fakt, że jest to zbyt duży wzrost stawek mimo, że w roku 2013, 2014 i 2015 nie były podnoszone stawki, bo jest to wzrost rzędu 40 % na wodzie i 50 % na ściekach, a ponadto po raz pierwszy wprowadzono opłatę abonamentową za wodomierz.

Radny Maciej Lipka zwrócił uwagę, że sami decydują o cenie i przedstawili takie, a nie inne propozycje.

Przewodnicząca komisji po dyskusji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja opiniując projekt uchwały, opowiedziała się 6 głosami „przeciw”.

- projekt uchwały Nr XXV/178/17 w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli i niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Stargard oraz ustalenia zakresu kontroli prawidłowości ich pobierania i wykorzystywania

Zastępca Wójta dokładnie omówił uzasadnienie do w/w projektu uchwały, a szczegółowiej poinformował o zmianach w stosunku do obowiązującej jeszcze uchwały z 2013 roku, o wyborze gminy porównywalnej.

Przewodnicząca komisji po dokładnym omówieniu projektu uchwały poddał ten projekt do zaopiniowania pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XXV/179/17 w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania

Poproszona na posiedzenie komisji Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Pani Anna Ładniak omówiła projekt uchwały jak również odpowiadała na pytania zadawane przez członków komisji.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały nr XXV/180/17 w sprawie przyjęcia sprawozdań z pracy stałych komisji Rady Gminy Stargard za rok 2016

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XXV/181/17 w sprawie zmian budżetu gminy na 2017 r.

Z uzasadnieniem do w/w projektu uchwały zapoznała członków komisji skarbnik gminy.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.4

Zastępca Wójta omówił informację o zgłaszanych żądaniach i wydanych decyzjach w roku 2016 związanych ze zmianą wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany.

Przewodnicząca komisji podała do protokołu przyjętą opinię do w/w informacji przez komisję, a mianowicie :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu po zapoznaniu się z wyżej wymienioną informacją wyrażając swoją opinię, informację przyjęła.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu .

Ad.5

Wójt Gminy zabierając głos w sprawach różnych przedstawił komisji problem dotyczący ponoszenia przez Gminę opłat z tytułu braku mieszkań socjalnych, a zastępca wójta przytoczył sprawę w której to Sąd nakazuje zapłacić Gminie kwotę 28 tys. zł, a sprawa

dotyczy sytuacji w miejscowości Grzędzice, gdzie w mieszkaniu przebywa rodzina (przez zasiedzenie), a właściciel lokalu żąda zapłaty. Należy znaleźć lokal i uwolnić mieszkanie powiedział wójt i dodał, że była propozycja właściciela lokalu sprzedaży tego mieszkania na rzecz gminy, ale z uwagi na problemy prawne jestem za tym dodał wójt , aby tego lokalu nie kupować.

Natomiast zaproponował wójt do rozważenia kupno mieszkania w Małkocinie za kwotę 80 tys. zł z przeznaczeniem jako lokal socjalny, ale jak dodał wójt będziemy analizować tą sytuację i zobaczymy co będzie.

Radny Mariusz Sikorski zwrócił uwagę ,że to nie jest pierwsze odszkodowanie jakie gmina musi zapłacić z tego tytułu.

Kontynuując swoją wypowiedź radny Mariusz Sikorski skierował pytania do Wójta Gminy, a dotyczyły one:

- czy została podpisana umowa dotycząca opracowania dokumentacji przedprojektowej dla zadania pn. ” Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Grzędzicach wraz z zagospodarowaniem terenu „, i z udzielonej odpowiedzi przez wójta wynikało ,że umowa została podpisana,

- drugie pytanie było związane z informacją przedłożoną komisji socjalno-porządkowej i oświaty, a wynikającą z planu pracy Rady na rok 2017 r., dotyczącą „Oceny działalności Ośrodka Administracyjnego Szkół w roku 2016. Analiza remontów oraz doposażenia szkół gminnych i informacja na temat wypłaconych stypendiów w 2016 r.” , w jaki sposób są wyłaniani wykonawcy prac remontowych w szkołach , ponieważ powtarza się ten sam wykonawca.

Odpowiedzi udzielił zastępca wójta i wyjaśnił, że w ramach zapytania o cenę wybierana jest najtańsza oferta. Dodatkowo wójt poinformował, że właśnie ta firma sprawdziła się na terenie działania Ośrodka Administracyjnego Szkół.

- kolejne pytanie dotyczyło tego, kiedy zostanie wyłoniony wykonawca remontu dróg, a radny pytał dlatego ponieważ nie zostały wykonane wszystkie remonty z roku ubiegłego przed zimą i jest to odcinek drogi na wyjeździe z Grzędzic w kierunku Żarowa , gdzie były obietnice, iż zostanie ten odcinek wykonany.

Wójt Gminy odpowiedział, że praktycznie firma jest już wyłoniona, a podzielono zakres remontów na trzy zadania i tak:

- drogi asfaltowe Firma „, Maxbud” ,
- drogi gruntowe Firma Barkaz
- znaki drogowe Firma Strabag

- pytanie następne zadane przez radnego dotyczyło Gimnazjum Gminnego i tego jak będzie wygaszane Gimnazjum Gminnego w związku ze zmianami w ustawie oświatowej.

Wójt Gminy odpowiedział ,że po rozmowie z Prezydentem Miasta Panem Rafałem Zającem zostały zaproponowane następujące warianty:

- pierwszy wariant to zostajemy w obecnym budynku i wygaszamy Gimnazjum zgodnie z przepisami,

- w następnym wariantcie Pan Prezydent zaproponował pomieszczenia dla Gimnazjum Gminnego w pomieszczeniach Gimnazjum Nr 4 na terenie Miasta,

- kolejny wariant to w obecnym budynku staramy się razem ułożyć z budowlanką , aby mogli przygotowywać pomieszczenia pod swoje potrzeby,

Ponadto jak powiedział wójt jest jeszcze jeden wariant to wrócić do pierwotnego systemu, gdzie dzieci idą do gimnazjum na terenie Miasta, jak chcą .

W trakcie krótkiej dyskusji mówiono o liczbie dzieci w Gimnazjum Gminnym (206 uczniów) o tym, że obecnie jest 9 oddziałów i co rok będzie ubywać trzy oddziały – o czym informował zastępca wójta jak również dyskutowano o tym , co będzie w sytuacji kiedy uczeń pierwszej

klasy nie zda do klasy następnej i tutaj jak powiedział zastępca wójta nie ma odpowiedzi na to pytanie.

Radny Józef Tracz zapytał czy była robiona analiza na temat zatrudnienia nauczycieli.

Zastępca Wójta odpowiedział, że obecnie w Gimnazjum jest zatrudnionych 25 nauczycieli, pojawiły się ostatnio plany nauczania i po rozmowie z Panią Dyrektorem Gimnazjum to nie jesteśmy w stanie zatrudnić wszystkich nauczycieli.

Kontynuując wypowiedź wójt poinformował, że jest zaplanowane spotkanie z Dyrektorami Szkół i będzie rozmowa na temat zatrudnienia nauczycieli.

Radny Józef Tracz zapytał czy w szkołach są zatrudnieni nauczyciele, którzy mają więcej niż jeden etat.

Odpowiedzi udzielił zastępca wójta informując, że są tacy nauczyciele którzy mają trochę więcej niż jeden etat.

Radny Mariusz Sikorski powiedział, że z ustawy wynika iż nauczanie początkowe będzie się kończyć na 4 klasie i stąd zdaniem radnego będzie potrzeba zatrudnienia dodatkowych nauczycieli.

Zastępca Wójta Jerzy Makowski podsumowując dyskusję stwierdził, że będzie potrzeba zatrudnienia nauczycieli w szkołach podstawowych, a inaczej będzie w Gimnazjum.

Radny Józef Tracz zapytał na jaki etapie są prace projektowe dotyczące budowy w Ulikowie sieci wodociągowej.

Wójt Gminy odpowiedział, że są opóźnienia wykonawcy za które będzie płacił karę i tłumaczy się tym, że miał problem ze zgodami mieszkańców.

Radny Józef Tracz przypomniał, że proponował wykonawcy swoją osobę do pomocy przy podpisywaniu zgody przez mieszkańców i byłoby to dużo sprawniej – dodał radny.

Radny Józef Tracz zapytał czy są podejmowane w gminie jakieś prace związane z wycinką drzew i tutaj radny przypomniał o wycince topoli rosnących przy boisku sportowym w Ulikowie – sprawa z roku poprzedniego, jest podpisana umowa na wycinkę i według zapewnień wykonawcy dojdzie do skutku.

Zastępca Wójta odnosząc się do sprawy wycinki drzew przypomniał, że od nowego roku obowiązują nowe przepisy i prywatny właściciel nieruchomości może bez zezwolenia wyciąć drzewa i krzewy na swojej posesji.

Radny Maciej Lipka powiedział, że ustawa daje takie możliwości, ale będą wprowadzone regulacje.

Radny Mariusz Sikorski przypomniał Wójtowi sprawę związaną ze stanem technicznym drogi ulicy Spacerowej w Grzędzicach o której radny mówił na sesji grudniowej, bo obecnie jest zamrożona ziemia, ale w momencie roztopów stanie się nieprzejezdna.

Radny Józef Tracz powiedział o oświetleniu ulicznym w Sułkowie i poinformował, że kiedy jest pochmurno to następuje wyłączenie tej jednej lampy- solarowej.

Radny Maciej Lipka podziękował Wójtowi Gminy za zakup defibrylatorów na potrzeby OSP w Żarowie.

Ad.6

Wobec wyczerpania porządku Przewodnicząca Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Sylwia Więcek podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji
Sylwia Więcek

Protokołowała:
Z. Stoczkowska