

Informacja Wójta Gminy Stargard o stanie mienia komunalnego (stan na dzień 14 października 2016 r.)

Informacja dotyczy mienia będącego własnością Gminy Stargard i znajdującego się w jej posiadaniu. Informacja odzwierciedla zmiany w mieniu od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. 16 października 2015 r.

Według stanu na dzień 14 października 2016 roku Gmina Stargard dysponuje gruntami o ogólnej powierzchni ok. 608,7 ha. W tabeli poniżej przedstawiono ilość i strukturę posiadanych gruntów.

Lp.	Nazwa	Powierzchnia (ha)	Udział
1.	Grunty	170,9	28,1%
	w tym:	x	x
	grunty rolne	52,0	8,5%
	działki budowlane	29,8	4,9%
	Pozostałe (w tym nieużytki)	33,0	5,4%
	tereny zieleni i wypoczynku	56,1	9,2%
2.	Lasy	4,8	0,8%
3.	Parki	8,4	1,4%
4.	Drogi (grunt)	424,6	69,8%
RAZEM		608,7	100%

- Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gmina Stargard nabyła nieodpłatnie z mocy prawa prawo własności nieruchomości:
 - rów, oznaczony numerem działki 20 o pow. 0,08 ha, położony w obrębie Strachocin,
 - rów, oznaczony numerem działki 66/2 o pow. 0,03 ha, położony w obrębie Strachocin,
 - rów, oznaczony numerem działki 146 o pow. 0,12 ha, położony w obrębie Strachocin,
 - rów, oznaczony numerem działki 147 o pow. 0,02 ha, położony w obrębie Strachocin,
 - rów, oznaczony numerem działki 239 o pow. 0,03 ha, położony w obrębie Strachocin,
 - rów, oznaczony numerem działki 260 o pow. 0,23 ha, położony w obrębie Strachocin,
 - rów, oznaczony numerem działki 266 o pow. 0,02 ha, położony w obrębie Strachocin,
 - rów, oznaczony numerem działki 270 o pow. 0,02 ha, położony w obrębie Strachocin,
 - rów, oznaczony numerem działki 273 o pow. 0,02 ha, położony w obrębie Strachocin,
 - rów, oznaczony numerem działki 275 o pow. 0,08 ha, położony w obrębie Strachocin,
 - rów, oznaczony numerem działki 279 o pow. 0,01 ha, położony w obrębie Strachocin,
 - rów, oznaczony numerem działki 281 o pow. 0,02 ha, położony w obrębie Strachocin,
 - rów, oznaczony numerem działki 285 o pow. 0,05 ha, położony w obrębie Strachocin,
 - rów, oznaczony numerem działki 286 o pow. 0,04 ha, położony w obrębie Strachocin,
 - rów, oznaczony numerem działki 307 o pow. 0,07 ha, położony w obrębie Strachocin.
- W związku z dokonaniem przez właściciela podziału nieruchomości, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

Gmina nabyła z mocy prawa prawo własności nieruchomości przeznaczonych na utworzenie lub poszerzenie dróg gminnych tj.:

- działka oznaczona numerem 34/18 o pow. 0,0345 ha, położona w obrębie Grzędzice,
 - działka oznaczona numerem 34/21 o pow. 0,349 ha, położona w obrębie Grzędzice,
 - działka oznaczona numerem 34/47 o pow. 0,0354 ha, położona w obrębie Grzędzice,
 - działka oznaczona numerem 35/3 o pow. 0,1983 ha, położona w obrębie Grzędzice,
 - działka oznaczona numerem 311/12 o pow. 0,0504 ha, położona w obrębie Klepino,
 - działka oznaczona numerem 298/5 o pow. 0,0039 ha, położona w obrębie Klepino,
3. Zawarto umowę notarialną Rep. A Nr 3044/2015 stanowiącą umowę ustanowienia na nieruchomościach oznaczonych numerami działek 262, 257, 270, 32, 293, 317, 318, położonych w obrębie Kiczarowo, 227 i 436, położonych w obrębie Klepino, 398/1, 406 i 399, położonych w obrębie Strachocin, 51, położonej w obrębie Sułkowo, 24, położonej w obrębie Ulikowo, odpłatnie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą: Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 lub następców prawnych tej Spółki. Służebność ustanowiona w związku z przebudową elektroenergetycznej linii 110 kV relacji Morzyczyn-Stargard Wschód – Dolice – Choszczno – Krzęcin – Dobiegniew - Drawski Młyn. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności ustalono na łączną kwotę brutto 34 235,61 zł, w tym podatek VAT 23%.
4. Zawarto umowę notarialną Rep. A Nr 1962/2016 stanowiącą umowę ustanowienia na nieruchomości oznaczonej numerem działki 52, położonej w obrębie Strzyżno, odpłatnie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą: Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 lub następców prawnych tej Spółki. Służebność ustanowiona w związku z przebudową elektroenergetycznej linii 110 kV relacji Kluczewo-Pyrzyce z tytułu ustanowienia służebności ustalono na kwotę brutto 253,38 zł, w tym podatek VAT 23%.
5. Dla potrzeb realizacji zadań własnych i celów publicznych Gmina nabyła nieruchomości tj.:
- działka oznaczona nr 227/33 o pow. 463 m², położona w obrębie Żarowo z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 243,
 - działka oznaczona nr 369/1 o pow. 271 m², położona w obrębie Grzędzice z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 377,
 - działka oznaczona nr 369/2 o pow. 601 m², położona w obrębie Grzędzice z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 371/15,
 - działka oznaczona nr 250/9 o pow. 505 m², położona w obrębie Żarowo z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 243,
 - działka oznaczona nr 204/1 o pow. 310 m², położona w obrębie Witkowo z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 231,
 - działka oznaczona nr 117/1 o pow. 86 m², położona w obrębie Strachocin z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 130 (symbol 04 KL).
 - działka oznaczona nr 94/1 o pow. 7700 m², położona w obrębie Golina, z przeznaczeniem pod boisko.
6. Aktem Notarialnym Rep. „A” Nr 2413/2016 z dnia 11 lipca 2016 roku, na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przejęto nieodpłatnie na mienie gminy od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

Terenowy w Szczecinie działkę oznaczoną numerem 59, o powierzchni 0,1728 ha położoną w obrębie Ulikowo, stanowiącą wewnętrzną drogę osiedlową.

7. Wojewoda Zachodniopomorski ustalił na rzecz Gminy Stargard odszkodowania z tytułu ograniczenia prawa własności części nieruchomości stanowiących własność Gminy w związku z realizacją – na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 5/2011 z 18.03.2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, MOP 8,4 MPa relacji: Szczecin-Lwówek wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie woj. zachodniopomorskiego w powiecie stargardzkim” w łącznej wysokości 42 070,00 zł. Odszkodowanie jest wypłacane przez: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
8. W dniu 04.04.2016 r. zawarto umowę notarialną, stanowiącą umowę darowizny na rzecz Powiatu Stargardzkiego prawa własności działek nr 22/2 o pow. 0,5515 ha, 22/3 o pow. 5,62 ha, 22/4 o pow. 0,1481 ha, położonych w obrębie Lipnik, stanowiących drogę publiczną kategorii powiatowej nr 1704Z.
9. Dokonano podziału działki oznaczonej numerem 214 o pow. 1,32 ha, położonej w obrębie Grzędzice na działki oznaczone numerami 214/1 o pow. 0,0063 ha, 214/2 o pow. 0,0195 ha, 214/3 o pow. 1,29 ha, celem przygotowania części nieruchomości do zbycia.
10. Dokonano scalenia (połączenia) działek oznaczonych numerami 149/7, 149/10, 149/11, 149/12 i 149/13 o łącznej pow. 0,5915 ha, położonych w obrębie Grzędzice, w wyniku którego powstała działka oznaczona numerem 850 o pow. 0,5915 ha, która uległa podziałowi geodezyjnemu na działki oznaczone numerami 850/1/1 o pow. 0,4444 ha, 850/2 o pow. 0,0793 ha i 850/3 o pow. 0,0678 ha, celem przygotowania nieruchomości do zbycia.
11. **Nieruchomości planowane do przejęcia do końca 2016 roku na mienie gminne z zasobu Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych zostały wykazane w tabeli 1.**

W y k a z nieruchomości planowanych do przejęcia na mienie gminne z zasobu ANR

Tabela 1

Lp	Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Planowana inwestycja
1.	Barzkowice	część 8/7	0,9640 ha	zwarty kompleks sportowy (boisko i plac zabaw)
2.	Barzkowice	81/1	0,0025	przepompownia ścieków
3.	Kłębino	część 340/3	ok. 0,0250	wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny
4.	Krapiel	62	0,0416	była wymiennikownia ciepła
5.	Małkocin	774	0,0705	plac zabaw
6.	Pęzino	235/5 255/2 431 437 458 488 498 500 503	0,2775	drogi
7.	Sułkowo	46/1	0,0551	pętla autobusowa
8.	Sułkowo	49	ok. 0,3000	boisko do siatkówki

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

9.	Trzebiatów	205/2 153 203 204	0,4087 0,9904 0,0382 0,0331	drogi
10.	Warchlino	147/3	0,2500	boisko do siatkówki, plac zabaw
11.	Warchlino	16/2	0,3379	plac zabaw, małe boisko sportowe
12.	Wierzchłąd	19/1	0,1490	pętla autobusowa, plac zabaw
13.	Wierzchłąd	29/1 31	7,0227	przeznaczenie na park wiejski oraz drogę dojazdową
14.	Barzkowice	37/6	0,2082	oczyszczalnia ścieków
15.	Malkocin	766	0,0626	droga osiedlowa
16.	Barzkowice	26/10 26/21	0,2755	drogi
17.	Pęczyno	414 437	0,8755 0,0554	powiększenie cmentarza komunalnego
18.	Kiczarowo	195/5	ok. 0,5000	boisko sportowe, plac zabaw
19.	Ulikowo	44	0,1310	tereny sportowe
RAZEM			13,0744 ha	x

12. Realizując uchwałę Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r., nr 88, poz. 1804), sprzedano nieruchomości wykazane w tabeli 2.

Łączna ustalona cena sprzedaży brutto nieruchomości wyniosła **226 271,45 zł**

Wykaz nieruchomości sprzedanych

Tabela 2

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj zabudowań	Uzyskana cena sprzedaży (zł)		
				budynków	gruntu	razem
PRZETARG						
Grabowo	148/15	0,1276	niezabudowana	-	31 734,00	31 734,00
Grzędzice	371/6	0,1160	niezabudowana	-	58 012,95	58 012,95
Grzędzice	367/12	0,1064	niezabudowana	-	53 197,50	53 197,50
Pęczyno	223/9	0,2166	niezabudowana	-	29 028,00	29 028,00
Pęczyno	13/3	1,25	niezabudowana	-	40 400,00	40 400,00
BEZPRZETARGOWO – dla potrzeb realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w celu posadowienia stacji transformatorowej						
Grzędzice	251/4	0,0071	niezabudowana	-	7 134,00	7 134,00
Grzędzice	359/60	0,0070	niezabudowana	-	6 765,00	6 765,00
Razem		1,8307	x	0,00	226 271,45	226 271,45

13. Część nieruchomości gminnych, które nie zostały przeznaczone do sprzedaży z uwagi na ich przeznaczenie i charakter, wykazano do wydzierżawienia. Wykaz nieruchomości wydzierżawionych stanowi tabela 3.

Łączny ustalony czynsz z dzierżawy wyniósł **23 430,90 zł**

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

W y k a z nieruchomości wydzierżawionych

Tabela 3

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cel dzierżawy	Ustalony czynsz (zł/rok)
Grzędzice	75	1 000	rolny	353,74
Grzędzice	75	570	rolny	185,52
Grzędzice	75	405	rolny	136,02
Grzędzice	75	660	rolny	221,98
Grzędzice	251/2	20	rolny	53,88
Krapiel	92/4	24	pod garaż	52,42
Lipnik	27/6	1 891	komis	9 600,00
Lipnik	32/9	180	plac postojowy	900,00
Lipnik	32/9	10	reklama	3 240,00
Lipnik	32/6	383	rolny	78,00
Lipnik	32/7	368	rolny	77,00
Lipnik	32/12	331	rolny	67,40
Lipnik	32/14	333	rolny	68,00
Lipnik	32/16	331	rolny	67,40
Lipnik	32/18	331	rolny	67,40
Lipnik	683/2	55	pod garaż	83,85
Małkocin	12/10	920	rolny	230,00
Małkocin	12/11	836	rolny	192,00
Małkocin	12/11	837	rolny	192,00
Małkocin	69/1	22 700	rolny	681,00
Małkocin	172/4	18 600	rolny	930,00
Smogolice	171	11 600	rolny	2 452,30
Wierzchląd	23	1 870	rekreacyjna	1 715,30
Warchlino	151/6	435	rolny	95,58
Warchlino	151/6	405	rolny	88,99
8 obrębów		8	pod pojemniki na używaną odzież	1 600,00
Razem	x	55 103		23 430,90

14. Dla potrzeb realizacji zadań własnych Gmina użytkuje, na podstawie umów cywilnych, nieruchomości wymienione w tabeli 4.

W y k a z użytkowanych nieruchomości

Tabela 4

Nazwa obszaru	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Cel	Ustalony czynsz (zł/rok)
Malkocin	822 (część)	0,30	zatonczka autobusowa	2 640,00
Strzyżno	13/16	1,3767	kompleks kulturalno-sportowy	użyczenie - nieodpłatnie

15. Wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Stargard stanowi tabela 5.

W y k a z nieruchomości w użytkowaniu wieczystym

Tabela 5

Nazwa obszaru	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Właściciel	Oplata roczna (zł)	Stan gospodarowania
Lipnik	1/1	0,1723	Skarb Państwa	457,30-	-
Lipnik	27/6	0,1891	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych O/T w Szczecinie	-	-
Lipnik	27/9	0,8810		-	droga
Lipnik	27/20	0,1599		732,00	boisko sportowe
	27/21	0,1807			
	27/22	0,2157			
	27/23	0,2549			
Lipnik	703	0,1092	Skarb Państwa	-	zatonczka autobusowa
Lipnik	714	0,0377	Skarb Państwa	70,00	remiza strażacka
Poczermin	273/2	0,0734	Skarb Państwa	7,19	zabudowana budynkiem mieszkalnym

16. Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stargard obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi przedstawiono w tabeli 6.

W y k a z nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi

Tabela 6

Nazwa obszaru	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Przeznaczenie działki	Rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego
Grzędzice	214	13 200	droga wewnętrzna	szluzebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	227	3 300	droga wewnętrzna	szluzebność gruntowa drogi koniecznej
Kłepino	138/1	3 500	nieruchomość gruntowa	szluzebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	359/8	374	nieruchomość gruntowa	szluzebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	375/9	1 600	nieruchomość gruntowa	szluzebność gruntowa drogi koniecznej
Lipnik	732	2 920	droga wewnętrzna	szluzebność gruntowa drogi koniecznej
Pezino	222	3 200	droga wewnętrzna	szluzebność gruntowa drogi koniecznej

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

Pężino	223/4	51	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Pężino	223/10	549	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Strzyżno	41	4 000	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strzyżno	54	9 600	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

17. Zestawienie nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Gminy Stargard przedstawiono w tabeli 7.

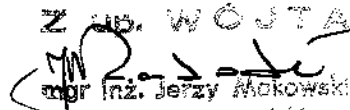
W y k a z nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi Tabela 7

Nazwa obszaru	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Przeznaczenie działki	Rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego
Poczernin	131/1	1 248	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – kanalizacja deszczowa

18. Zestawienie nieruchomości oddanych w użyczenie przedstawiono w tabeli 8.

W y k a z nieruchomości oddanych w użyczenie Tabela 8

Nazwa obszaru	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cel użyczenia	Podmiot na rzecz którego dokonano użyczenia	Okres użyczenia
Strachocin	192	4 100	wykorzystanie jako przestrzeni publicznej ogólnodostępnej	Stowarzyszenie Rozwoju Wsi „Nad Jeziorami”	7 lat – od 01.07.2013 r.

Z AD. WÓJTA

 mgr inż. Jerzy Makowski
 zastępca wójta

spr. D. Mocz