

## Protokół Nr 21/16

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu  
odbytego dnia 24 października 2016 r. w sali konferencyjnej siedziby Urzędu Gminy  
Stargard**

Rozpoczęcie posiedzenia godz. 8<sup>30</sup>  
Zakończenie posiedzenia godz. 11<sup>20</sup>

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek otworzyła i prowadziła posiedzenie, witając wszystkich obecnych.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik Nr 1 do protokołu oraz Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz, Zastępca Wójta Jerzy Makowski, Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska.

Na podstawie listy obecności przewodnicząca komisji stwierdziła, że jest niezbędne quorum do prowadzenia prawomocnych obrad. Na stan 6 członków Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu obecnych było 6 członków komisji.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli goście zaproszeni - urbaniści w osobach :

Pan Cezary Revolte

Pani Lidia Ziemlewicz

oraz Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego Pani Mirosława Antczak.

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty.

### **Zatwierdzenie porządku obrad**

Następnie przewodnicząca komisji odczytała zaproponowany porządek posiedzenia i zwróciła się z pytaniem, czy są uwagi do porządku.

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek wobec braku uwag do porządku posiedzenia komisji, poddała pod głosowanie zaproponowany porządek posiedzenia.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu 5 głosami „za” przyjęła porządek posiedzenia komisji ( na moment głosowania był nieobecny Mateusz Jarosz) , w brzmieniu jak niżej:

- 1.Zatwierdzenie porządku obrad
- 2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji
- 3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 28 października 2016 r.
- 4.Informacja Wójta Gminy o stanie mienia komunalnego  
Opinia Komisji na sesję
- 5.Sprawy różne
- 6.Zamknięcie posiedzenia komisji

### **2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji**

Przewodnicząca komisji zaproponowała przyjęcie protokołu Nr 20/16 z dnia 19 września 2016 roku bez odczytywania .

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu 5 głosami „za” przyjęła protokół Nr 20/16 z dnia 19 września 2016 r. bez odczytywania ( na moment głosowania był nieobecny radny Mateusz Jarosz)

### **3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 28 października 2016 r.**

Przewodnicząca komisji odczytała projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja przeanalizowała te projekty, wysłuchała uzasadnień i wyjaśnień udzielonych przez wójta, zastępcę oraz skarbnika oraz gości zaproszonych, a następnie zaopiniowała jak niżej:

- projekt uchwały Nr XXI/150/16 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Strachocin

Projekt uchwały został zaprezentowany przez projektantów tj. Pana Cezarego Revolte i Panią Lidię Ziembiewicz jak również te osoby udzielały wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadawane ze strony radnych.

W trakcie dyskusji zostało wyjaśnione pytanie radnego Mariusz Sikorskiego dotyczące tego, czy podany maksymalny procent powierzchni zabudowy szkoły wynoszący 25 %, nie będzie zbyt mały, bo docelowo ma być rozbudowywana szkoła i tutaj wyjaśnienie udzieliła Pani Lidia Ziembiewicz, która wyjaśniła, że cały teren na którym znajduje się szkoła to około 1 ha i ten procent odnosi się do powierzchni działki i zdaniem projektanta ten procent wystarczy na rozbudowę szkoły.

Po zakończeniu dyskusji Przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały do zaopiniowania pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XXI/151/16 w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Grzędzice

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XXI/152/16 w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego jego najemcy

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XXI/153/16 w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego jego najemcy

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XXI/154/16 w sprawie zmian budżetu gminy na 2016 r.

Projekt uchwały przedstawiła skarbnik gminy jak również udzieliła odpowiedzi na pytania ze strony radnych.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XXI/155/16 w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Stargard za I półrocze, informacji o kształtowaniu się wieloletnie prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego za I półrocze samorządowej instytucji kultury

Z uzasadnieniem tego projektu uchwały zapoznała członków komisji skarbnik gminy.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XXI/156/16 w sprawie zmiany uchwały w sprawie poboru podatków w drodze inkasa

Komisja po uzupełnieniu projektu uchwały o nazwisko nowo wybranego sołtysa sołectwa Smogolice, jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XXI/157/16w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Z uzasadnieniem do tego projektu uchwały zapoznała członków komisji skarbnik gminy, informując jakie stawki podatku pozostały bez zmian , a jakie się zmieniają .

Wójt Gminy dodatkowo poinformował, że w przypadku zastosowania górnych stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2017 r., a zastosowanie proponowanych stawek w projekcie uchwały na 2017 r. , daje różnicę w wysokości około 1 mln złoty .

Kolejno komisja wspólnie przeanalizowała wszystkie stawki podatków od nieruchomości biorąc pod uwagę stawki zaproponowane w projekcie uchwały ,a stawki górne ogłoszone przez Ministra Finansów na 2017 rok porównując kwoty, a tym samym różnicę w przypadku obniżenia stawki.

Radny Maciej Lipka odnosząc się do zastosowanych ulg, a konkretnie do przypadku w którym stawka podatku została obniżona o ponad 50 % stawki maksymalnej powiedział, że jego zdaniem obniżenie nie powinno być większe niż 30 % górnej stawki . Kontynuując dalej swoją wypowiedź powiedział o potrzebach mieszkańców gminy wymieniając m.in. . remonty dróg, rozbudowy szkół -gdzie w niektórych jest brak sal gimnastycznych w przypadku Sowna i Strachocina i dodał ,że nie stać gminę na to, aby stosować tak duże obniżenie stawki maksymalnej, a dotyczyło to podatku od gruntów:

pkt c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,19 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni – stawka zaproponowana , a górna stawka ogłoszona przez Ministra Finansów na 2017 r. to 0,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - propozycja podnieść o 10 groszy.

Radny Mariusz Sikorski zabierając głos powiedział, że jest za propozycją radnego Macieja Lipki i w przypadku podniesienia zaproponowanej stawki o 10 groszy, co dałoby do budżetu gminy więcej środków - około 150 tys zł .

Radny Maciej Lipka zabierając ponownie głos powiedział o przedstawieniu mieszkańcom gminy sprawy w sposób realny w tym mówiąc również o potrzebach.

Po dyskusji komisja zaproponowała jednogłośnie, aby podnieść stawkę z 0,19 zł na 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Przewodnicząca komisji zaproponowała, aby uzyskane środki z podniesienia stawki przeznaczyć na oświetlenie (dodatkowe punkty świetlne ) na terenie gminy , bo tak się możemy umówić- dodała przewodnicząca.

Posiedzenie opuścił radny Mateusz Jarosz, po uprzednim zwolnieniu się u przewodniczącej komisji.

Po zakończeniu dyskusji przewodnicząca komisji podała do protokołu przyjęty jednogłośnie przez komisję wniosek w brzmieniu jak niżej :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu do projektu uchwały nr XXI/157/16 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości proponuje w §1. pkt 1) od gruntów :

litera c )pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – zamiast stawki 0.19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, wprowadzić stawkę 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Następnie przewodnicząca komisji poddała projekt uchwały do zaopiniowania pod głosowanie, który to projekt uwzględniał w/w wniosek.

Komisja jednogłośnie tj. 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny Maciej Lipka poruszył ważny temat dotyczący współpracy Gminy z Dyrekcją Państwowych Lasów w sprawie wspólnych inwestycji, bo Lasy Państwowe posiadają na to środki .

Wójt Gminy poinformował ,że nie będzie projektu uchwały Nr XXI/158/16 w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych , ponieważ stawki pozostają na poziomie roku 2016, jak również miasto nie zmienia stawek. Natomiast odnośnie podatku rolnego , również nie będzie uchwały ponieważ nie będzie obniżenia ceny skupu żyta do celów podatku rolnego ponieważ pozostanie na poziomie ogłoszonym przez Prezesa GUS tj. 52,44 zł za 1 dt żyta , a w roku 2016 obowiązywała stawka 53,75 zł za 1dt żyta.

Ad.4

Zastępca Wójta Jerzy Makowski omówił informację Wójta Gminy Stargard o stanie mienia komunalnego ( stan na dzień 14 października 2016 r. ) jak również udzielał odpowiedzi na pytania ze strony radnych i tutaj przewodnicząca komisji zapytała, dlaczego w wykazie nieruchomości planowanych do przejęcia na mienie gminy z zasobu ANR nie ma zapisanej drogi w Koszewie.

Następnie przewodnicząca podała do protokołu przyjętą jednogłośnie przez komisję opinię w brzmieniu jak niżej :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu po przeanalizowaniu informacji o stanie mienia komunalnego i wyrażając swoją opinię informację przyjęła.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad.5

Przewodnicząca komisji Sylwia Więcek zapytała , kto zlecił zabranie dwóch dużych pojemników, które znajdowały się przy boisku sportowym w Koszewie.

Sprawa zostanie wyjaśniona tak obiecał zastępca wójta , a wywozem z tych miejsc zajmuje się firma REMONDIS.

Wójt Gminy zabierając głos w sprawach różnych poruszył następujące tematy;

- odczytał pismo Rady Rodziców Szkoły Podstawowej w Strachocinie w którym to piśmie zwracają się z wnioskiem o podjęcie pilnych starań mających na celu zabezpieczenie w 2017 r. środków finansowych na budowę hali sportowej na terenie SP Strachocin .

Radny Maciej Lipka przypomniał ,że w sprawie hali sportowej była dyskusja podczas dożynek i trzeba się zastanowić czy jest to rozwiązanie optymalne.

Wójt Gminy zabierając głos przypomniał, że znane są inwestycje, które są planowane na rok 2017, bo o nich się mówi i tutaj wójt powiedział ,że nie widzi możliwości wprowadzenia tej inwestycji tj. budowy hali sportowej do projektu budżetu na 2017 r. i powiedział o tym ,że należy to przedyskutować i sprawdzić wymagania jakie są przy postawieniu hali sportowej,

- kolejny temat poruszony przez wójta dotyczył zmian w Instytucji Kultury i uruchomienia działalności świetlic wiejskich, gdzie jak powiedział wójt do końca nie jest tak proste jak sądził sam ,ponieważ są przepisy i Instytucja Kultury musi istnieć. Prowadzone są cztery świetlice przez TPD i zamierzamy rozszerzyć o następne w ramach istniejącej kwoty w budżecie .Kwota planowanej na ten cel dotacji wynosi 140 000.00 zł i w ramach tej kwoty chcielibyśmy powiedział wójt zaproponować prowadzenie na terenie gminy 13 świetlic wsparcia dziennego i tutaj wójt poinformował w jakich miejscowościach. Muszą zostać te świetlice w tych miejscowościach w których były prowadzone punkty biblioteczne w połączeniu z istniejącymi tam świetlicami. W świetlicach zostanie zatrudniona kadra posiadająca odpowiednie kwalifikacje, świetlice czynne były by 3 i 2 razy w tygodniu w wybranych miejscowościach po 4 godziny dziennie.

Radny Mariusz Sikorski zabierając głos powiedział ,że dodajemy pewne rzeczy dla Pań, które prowadzą obecnie biblioteki i tutaj zapytał , jakie dla nich będą organizowane dodatkowe kursy, bo nie mają uprawnień do prowadzenia świetlic. Kończąc wypowiedź radny powiedział o położeniu lokalowym świetlicy wiejskiej, a biblioteki w Grzędzicach. Wójt Gminy odpowiedział, że w przypadku Grzędzic świetlica jest wykorzystywana m.in. przez Koło Gospodyń, a do wykorzystania jest salka na górze - gdzie jest biblioteka. Wójt dodał ,że jest to tylko informacja dotycząca propozycji funkcjonowania świetlic wiejskich , że do tego się przymierzamy.

Kolejno wójt powiedział, że było pytanie przewodniczącej na poprzednim posiedzeniu komisji dotyczące tego, na co zostaną przeznaczone dodatkowe środki w budżecie gminy wydzielone na remont dróg gminnych – w wysokości 100 tys. zł i tutaj wójt przedstawił propozycje przeznaczenia tych 100 tys. zł na drogi gminne w takich miejscowościach jak Lubowo, Skalin, Wierzchład, Koszewko, Żarowo ( ul Reymonta), Grabowo-Małkocin i Grzędzice.

Radny Mariusz Sikorski odnosząc się do wysokości kwoty, powiedział czy ta kwota wystarczy ponieważ zdaniem radnego według własnej obserwacji jest na nowo do łatania dużo „dziur” jak również na drogach dojazdowych. W samych Grzędzicach powiedział radny na drodze gminnej jest ich dużo i wymienił miejsca najbardziej potrzebujące remontu i tak: przy przystanku na ulicy Jeziornej, na wysokości lasku, czy ulica Gryfa i tutaj radny dodał, że jego pytanie dotyczy tego , czy będą dodatkowe środki na drogi.

Wójt Gminy przypomniał , że ta droga w Grzędzicach ma być wyremontowana w ramach projektu ZIT z uwagi na przynależność gminy do SSOM-u i jest to obecnie koncepcja , przy opracowywaniu projektu technicznego będą konkretny zakres, partycypacja w kosztach to 50 % .

Radny Mariusz Sikorski powiedział ,że ostatnio pytał co z projektem rozbudowy szkoły w Grzędzicach i Pan Wójt obiecał ,że przetarg na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy szkoły w Grzędzicach będzie ogłoszony do końca roku.

Wójt Gminy odpowiedział, że w tej sprawie nie mówi nie .

Przewodnicząca komisji zapytała o projekt na rozbudowę szkoły w Sownie.

Wójt Gminy odpowiedział, że jest opracowana dokumentacja i obecnie jest sprawdzana przez kierownika referatu inwestycji, powiedział o złożeniu wniosku w ramach projektu na termomodernizację, wartość kosztorysu to około 15 mln zł , zdecydujemy co z tego wyrzucić, zrobić etapowości tutaj wójt poinformował co zakłada projekt techniczny i z czego można zrezygnować np. budowa szatni sportowej przy boisku. Przedyskutujemy co należy zostawić z projektu dodał wójt, jak również szukamy środków poza budżetowych.

Radny Mariusz Sikorski powiedział, że ma pytanie odnośnie oświetlenia i zapytał, czy są wykonywane regularnie przeglądy punktów oświetleniowych w ramach opłaty eksploatacyjnej, bo oni mają obowiązek dołożenia części nowych punktów świetlnych i konserwacji . Radny poinformował ,że w jego miejscowości z własnej obserwacji w ostatni piątek o godz. 18<sup>10</sup> lampy się nie świeciły, a jest już ciemno i tutaj wójt odpowiedział, że odpowiednie ustawienie czasu w zegarach decyduje o tym, kiedy lampy się włączają lub wyłączają.

Radny Maciej Lipka powiedział o kwestii zwrócenia uwagi na lokalizację lamp oświetleniowych i aby pod tym kątem dokonać przeglądu.

Ponadto radny powiedział o piśmie mieszkańców Żarowa w sprawie remontu drogi w kierunku cmentarza.

Wójt Gminy odpowiedział ,że był sygnał na piśmie , ale jak dodał , musi to sprawdzić.

Ad.6

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji

Sylwia Więcek

Protokołowała:  
Z..Stoczkowska