

Informacja Wójta Gminy o zagospodarowaniu przejmowanego oraz planowanego do przejścia mienia od Agencji Nieruchomości Rolnych

- I. Aktem Notarialnym Rep. „A” Nr 2413/2016 z dnia 11 lipca 2016 roku, na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie nieodpłatnie przekazała na mienie gminy działkę oznaczoną numerem **59**, o powierzchni **0,1728** ha położoną w obrębie **Ulikowo**, stanowiącą wewnętrzną drogę osiedlową.

Z wnioskiem o udzielenie w 2016 roku bezzwrotnej pomocy finansowej na wykonanie inwestycji polegającej na przebudowie w/w drogi wystąpiono jeszcze przed podpisaniem aktu notarialnego.

Gmina otrzymała potwierdzenie przydzielenia dofinansowania z ANR w wysokości 287 446,24 zł tj. 80 % szacunkowej wyceny przebudowy drogi.
- II. Dnia 07.03.2016 r. wystąpiono z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na mienie gminy działki oznaczonej nr **37/6** o powierzchni 0,2082 ha, położonej w obrębie **Barzkowice**, na której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków. Przesłano niezbędną dokumentację do podpisania umowy notarialnej.
- III. ANR O/T w Szczecinie wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie działki zabudowanej wymiennikownią ciepła oznaczoną nr **62** o powierzchni 0,0416 ha, położoną w obrębie **Krapiel**. Dnia 7 marca b.r. przesłano niezbędne dokumenty do notarialnego przekazania nieruchomości. Obecnie ustalany jest termin podpisania aktu notarialnego.
- IV. W imieniu mieszkańców Ulikowa dnia 29.06.2016 r. wystąpiono z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy nieruchomości oznaczonej nr **44** położonej w obrębie **Ulikowo**, bezpośrednio przylegającej do nieruchomości gminnej oznaczonej nr 48, na której znajduje się świetlica wiejska. Przejęcie nieruchomości pozwoli na realizację zadań własnych obejmujących sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.
- V. Wystąpiono do ANR o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy części działki oznaczonej numerem 81, położonej w obrębie **Barzkowice**, na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków komunalnych wybudowana przez gminę, oraz udzielenia pełnomocnictwa do przeprowadzenia procedury związanej z geodezyjnym wydzieleniem części zajętej przez przepompownię, celem regulacji stanu prawnego.

Dokonano podziału geodezyjnego przedmiotowej nieruchomości. W wyniku podziału powstały działki oznaczone numerami 81/1 i 81/2. Gmina przejmie działkę oznaczoną numerem **81/1** o powierzchni 0,0025 ha. Dnia 07.03.2016 r. przesłano zaświadczenie z planu zagospodarowania przestrzennego oraz wypis i wyrys z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla w/w działki. Trwa ustalanie terminu podpisania aktu notarialnego.
- VI. W związku z pismem Sołectwa Koszewo dnia 21.10.2015 r. wystąpiono do Agencji o przekazanie na rzecz gminy działki oznaczonej nr **79** położonej w obrębie **Koszewo**, na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (grunty zabudowane obiektami infrastruktury

technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury). Do chwili obecnej brak odpowiedzi.

VII. Dnia 18.03.2013 r. zwrócono się z prośbą o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: **27/20, 27/21, 27/22 i 27/23** o łącznej powierzchni 0,8112 ha położonej w obrębie **Lipnik**, na której zgodnie z przeznaczeniem planu zagospodarowania przestrzennego realizowane są zadania własne, wynikające z przepisów o samorządzie gminnym i urządzone jest boisko sportowe. W związku z brakiem informacji o dokonanych ustaleniach przez ANR, dnia 22.12.2015 r. ponownie zwrócono się z prośbą o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy prawa wieczystego użytkowania ewentualnie przekształcenia tego prawa w prawo własności w/w nieruchomości. Do chwili obecnej brak odpowiedzi.

VIII. Dnia 05.03.2009 roku wystąpiono do ANR O/T w Szczecinie z prośbą o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na mienie gminy części nieruchomości oznaczonej numerem działki 8/7, położonej w obrębie **Barzkowice**. Wydzielony teren miał być przeznaczony dla potrzeb poprawy warunków zagospodarowania boiska sportowego.

Po otrzymaniu ustnej zgody Dyrektora Agencji, Gmina przystąpiła do prac geodezyjnych związanych z wydzieleniem terenu przeznaczonego na poprawę zagospodarowania boiska sportowego, co umożliwiłoby stworzenie zwartego kompleksu sportowego.

ANR zażądała od gminy dokumentacji potwierdzającej niezbędność wydzielenia części działki 8/7 dla potrzeb realizacji planowanej przez gminę inwestycji pod nazwą „Budowa centrum kultury i sportu w miejscowości Barzkowice”. W dniu 6 września 2010 r. dokumentacja została przesłana do Agencji.

Pismem z dnia 11 sierpnia 2011 roku Agencja Nieruchomości Rolnych O/T w Szczecinie nie wyraziła zgody na dokonanie podziału geodezyjnego działki nr 8/7 obręb Barzkowice, uzależniając podział geodezyjny oraz możliwość przekazania części działki od dokonania przez gminę zmian przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wyłączenia jej z przedmiotu umowy dzierżawy, bądź rezygnacji przez dzierżawcę z prawa do pierwszeństwa w nabyciu.

Dnia 5 marca 2012 roku w związku z rozpoczętą inwestycją pod nazwą Centrum Kultury i Sportu w Barzkowicach zwrócono się ponownie z prośbą o pisemne wyrażenie zgody na dokonanie podziału w/w działki. Pismem z dnia 16 maja 2013 r., z uwagi na brak pisemnej akceptacji właściciela nieruchomości zwrócono się kolejny raz z prośbą o wyrażenie zgody na dokonanie podziału zgodnie z załączoną koncepcją wydzielenia i podziału działki. Pismem z dnia 14 czerwca 2013 r. Agencja podtrzymała swoje stanowisko w sprawie tj. uzależniając swoją decyzję od dokonania przez gminę zmian planistycznych.

Po pisemnej prośbie Rady Sołeckiej Samorządu Mieszkańców wsi Barzkowice z dnia 15 lipca 2014 r. skierowanej do Prezesa ANR w Warszawie, Oddział Terenowy w Szczecinie zwrócił się do Gminy o nadesłanie dokładnego wypisu i wyciągu z aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, celem ustalenia, czy w chwili obecnej istnieje podstawa prawna do nieodpłatnego przekazania wnioskowanej nieruchomości. O ewentualnej możliwości Oddział zobowiązał się powiadomić Gminę kolejnym pismem. W dniu 22.04.2015 roku Agencja poinformowała, iż istnieje możliwość wydzielenia geodezyjnego i dalszego nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy wyłącznie części działki przeznaczonej w studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na „teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U) z dopuszczeniem funkcji kultury, oświaty i sportu”. Po otrzymaniu pisemnej zgody Agencji na wydzielenie geodezyjne części działki, przesłano projekt jej podziału celem zaopiniowania.

Geodezyjnego podziału nieruchomości 8/7 obręb Barzkowice – na działki o numerach 8/8 i 8/9 dokonano z końcem roku 2015. Pismem z dnia 10 czerwca b.r. Agencja przychyliła się do wniosku na nieodpłatne przekazanie nieruchomości Gminie. Po wyłączeniu jej z dzierżawy (tj. po zakończonych zbiorach w roku 2016), gmina przejmie na własność działkę oznaczoną nr 8/8 o powierzchni 0,9640 ha.

- IX. W związku z koniecznością powiększenia cmentarza komunalnego w miejscowości Pęczino dnia 22 czerwca 2010 roku zwrócono się z prośbą o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy nieruchomości oznaczonych numerami działek: 414 o pow. 0,8755 ha i 437 o pow. 0,0554 ha, położonych w obrębie **Pęczino**. Agencja uzależniła przekazanie nieruchomości od zmiany planu zagospodarowania gminy.

Pismem z dnia 15 lipca 2013 roku z uwagi na fakt, iż uległy zmianie przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa a powierzchnia cmentarza w obecnych granicach nie zapewnia już możliwości dokonywania pochówków, zwrócono się ponownie do Agencji o przekazanie nieruchomości na mienie gminy, przesyłając aktualny wypis i wyrys z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy dla w/w działek oraz mapkę cmentarza w obecnych granicach wraz z przyległymi terenami przeznaczonymi na jego powiększenie. Do dnia dzisiejszego brak odpowiedzi.

- X. Na wniosek Agencji Gmina wyraziła wolę nieodpłatnego przejęcia nieruchomości oznaczonych numerami działek 26/10 i 26/21 o łącznej powierzchni 0,2755 ha, położonych w obrębie **Barzkowice**, stanowiących drogi.

Skompletowaną dokumentację przesłano dnia 3 sierpnia 2010 roku.

Działka nr 26/10 położona jest na terenie parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-34-dz.e.z.3/2000, wobec powyższego niezbędne jest przedłożenie u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projektu programu użytkowego dla w/w nieruchomości zabytkowej, celem zaopiniowania.

- XI. Wystąpiono do ANR o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 147/3, położonej w obrębie **Warchlino** z przeznaczeniem na urządzenie boiska do siatkówki i placu zabaw dla dzieci.

Uzyskano odpowiedź, że Oddział jest skłonny przychylić się do wniosku o przekazanie w/w nieruchomości. Jednak obecnie brak jest podstaw do nieodpłatnego przekazania, gdyż w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy nieruchomość przeznaczona jest na teren upraw polowych. Przekazanie będzie możliwe po dokonaniu przez gminę stosownych zmian w SUiKZP lub po uchwaleniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na wniosek Rady Sołeckiej Samorządu mieszkańców wsi Warchlino wystąpiono do ANR o wyrażenie zgody na zagospodarowanie terenu działki przed uzyskaniem tytułu prawnego do nieruchomości. ANR nie wyraziła zgody na zagospodarowanie działki, przed przejęciem jej na mienie gminy.

Z uwagi na powyższe, mając na względzie potrzeby lokalnej społeczności, w związku z brakiem możliwości pozyskania innych ogólnodostępnych terenów w miejscowości Warchlino, wystąpiono z prośbą o nieodpłatne przekazanie działki nr 16/2 o powierzchni

0,3379 ha obręb **Warchlino**. Na prośbę Gminy o użyczenie nieruchomości bądź udzielenie pełnomocnictwa do dysponowania w/w nieruchomością Agencja nie udzieliła odpowiedzi. Dnia 19.03.2012 roku ponownie zwrócono się do ANR o nieodpłatne przekazanie działki na cele społeczne.

Dnia 23 lipca 2013 r. przesłano dla działki 147/3 obręb Warchlino aktualny wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, celem ustalenia, czy obecnie istnieją podstawy prawne do nieodpłatnego jej przekazania na mienie gminy. Do chwili obecnej brak odpowiedzi.

- XII. Na wniosek Agencji dotyczący przejęcia na mienie gminy nieruchomości oznaczonej nr **766** położonej w obrębie **Małkocin**, stanowiącej wewnętrzną drogę osiedlową, skompletowano dokumenty, które zostały przesłane 16 lipca 2010 roku. Gmina przejęcie przedmiotowej nieruchomości uzależniła od dofinansowania przez Agencję kosztów jej remontu i utrzymania.
- XIII. Wnioskiem z dnia 8 grudnia 2010 roku oraz ponownym z 24 marca 2011 r. wystąpiono do Agencji o nieodpłatne przekazanie **części** działki oznaczonej nr **195/5** położonej w obrębie **Kiczarowo**, z przeznaczeniem pod boisko sportowe i plac zabaw (teren przyległy do działki, na której znajduje się świetlica wiejska, część boiska sportowego, ogrodzona betonowym płotem). Na prośbę Agencji dnia 23 lipca 2013 r. przesłano aktualny wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla w/w działki. Po pisemnej prośbie Rady Sołeckiej w Kiczarowie dnia 21.12.2015 r. ponownie zwrócono się do Agencji o nieodpłatne przekazanie Gminie części nieruchomości (o powierzchni około 0,23 ha) bezpośrednio przylegającej do działki gminnej nr 195/4. Do chwili obecnej brak odpowiedzi.
- XIV. Dokonano podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej numerem działki 19, położonej w obrębie **Wierzchład** przeznaczonej na urządzenie zatoczki autobusowej. W wyniku podziału powstały działki oznaczone numerami 19/1 i 19/2. Gmina przejmie działkę oznaczoną numerem **19/1** o łącznej powierzchni 0,1490 ha.
- Przekazanie nieruchomości będzie mogło nastąpić, gdy planowana inwestycja będzie zgodna z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku, z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.
- XV. Wnioskiem z dnia 26.05.2009 r. wystąpiono do ANR o nieodpłatne przekazanie na mienie gminy działki oznaczonej nr **774** położonej w obrębie **Małkocin** z przeznaczeniem na plac zabaw dla dzieci. ANR O/T w Szczecinie przychyliła się do powyższego wniosku, jednak przekazanie uzależniła m. in. od przeprowadzenia przez Gminę zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego lub po uchwaleniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dnia 23 lipca 2013 roku na prośbę Agencji przesłano wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy celem ustalenia, czy obecnie istnieją podstawy prawne do nieodpłatnego przekazania w/w nieruchomości na mienie gminy. Do chwili obecnej brak odpowiedzi.
- XVI. Wnioskiem z dnia 12.11.2014 r. zwrócono się do ANR o wyrażenie zgody m.in. na nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy nieruchomości oznaczonych nr **115**, **121** o łącznej pow. 1,067 ha, położonych w obrębie **Ulikowo** oraz nieruchomości oznaczonych nr **24** i **29** o łącznej pow. 0,1979 ha, położonych w obrębie **Sulkowo** stanowiących drogi, uzależniając ich przejęcie od dofinansowania przez Agencję kosztów ich remontu

ANR przychyliła się do wniosków o nieodpłatne przekazanie w/w działek na mienie gminy z przeznaczeniem na określone cele. Przekazanie będzie możliwe po zakończeniu procedur planistycznych potwierdzających zgodność planowanej inwestycji z przeznaczeniem terenu.

Sporządziła: Mirosława Ciecchalska

~~Mirosława Ciecchalska~~

~~Mirosława Ciecchalska~~

Sprawdziła:

KIEROWNIK REFERATU

Mazur
mgr inż. Dorota Mazur

Z up. W. O. U. T. A.

J. Jankowski
mgr inż. Jerzy Jankowski
zastępca wójta

i utrzymania. Pismem z dnia 20.02.2015 roku ANR przychyliła się do wniosku tj. nieodpłatnego przekazania lecz tylko działek nr 24 i 29 położonych w obrębie Sulkowo. Działki o nr 121 i 115 położone w obrębie Ulikowo stanowią drogi śródpolne, a nie drogi służące do obsługi budynków mieszkalnych, wobec powyższego brak jest możliwości nieodpłatnego ich przekazania na podst. art. 44 ust 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

XVII. Dnia 09.02.2005 roku ANR wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie działki oznaczonej numerem **205/2** o pow. 0,4087 ha, położonej w obrębie **Trzebiatów** stanowiącej drogę osiedlową na której znajdują się m.in. blaszane garaże. Na prośby mieszkańców sąsiednich lokali mieszkalnych, którzy są właścicielami w/w garaży dnia 18.02.2009 roku oraz ponownym pismem z dnia 21 stycznia 2010 roku wystąpiono z wnioskiem do Agencji o rozważenie możliwości rozdysponowania przedmiotowej nieruchomości na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych budynków wielorodzinnych znajdujących się na działkach oznaczonych numerami 207 i 208 obręb Trzebiatów, zainteresowanych wykupem zajmowanego terenu. Do chwili obecnej brak odpowiedzi.

XVIII. W związku z odmową przekazania gminie części działki 52/2, obręb Sulkowo z wnioskiem z dnia 29.03.2007 r. wystąpiono do ANR o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **49**, położonej w obrębie **Sulkowo** celem poprawy warunków zagospodarowania boiska sportowego.

Uzyskano zgodę dzierżawcy na wyłączenie z przedmiotu dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem działki 49 oraz pozytywną opinię Jednostki Gospodarowania Zasobem w Stargardzie Szczecińskim co do możliwości nieodpłatnego przekazania, po dokonaniu podziału geodezyjnego na koszt gminy. Przekazanie będzie możliwe po przeprowadzeniu przez gminę stosownych zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego lub po uchwaleniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

XIX. W dniu 26.07.2005 r. na wniosek ANR wystąpiono o przekazanie na mienie gminy nieruchomości oznaczonych numerami działek **235/5, 255/2, 431, 437, 458, 488, 498, 500, 503** o łącznej powierzchni 0,2775 ha, położonych w obrębie **Pęzino**, stanowiących drogi i pobocza. Trwa kompletowanie niezbędnej dokumentacji do podpisania umowy notarialnej.

XX. ANR O/T w Szczecinie wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie działek oznaczonych numerami **153, 203 i 204** położonych w obrębie **Trzebiatów** stanowiących drogi. Trwa kompletowanie dokumentacji niezbędnej do podpisania aktu notarialnego.

XXI. Dnia 27.03.2014 roku ponownie wystąpiono do firmy Holstar w Pęzinie, dzierżawcy działki nr **258/9** położonej w obrębie **Pęzino**, o wyłączenie jej części celem przekazania dla gminy na realizację celów publicznych w miejscowości Trzebiatów. Holstar uzależnił swoją zgodę od pomyślnego sfinalizowania wniosku o zakup w/w działki przez Spółkę od ANR.

XXII. Ponadto wystąpiono o przejęcie niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami działek:

1) **46/1** o pow. 0,0551 ha położonej w obrębie **Sulkowo** z przeznaczeniem na urządzenie pętli autobusowej,

2) **29/1 i 31** o łącznej powierzchni 7,0227 ha z położonych w obrębie **Wierzchład** z przeznaczeniem na park wiejski oraz drogę dojazdową.