

Protokół z wyjazdu w teren z dnia 21 marca 2016 – w celu oceny obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu w dniu 21 marca 2016 po posiedzeniu w urzędzie udała się w teren w celu oceny stanu obiektów użyteczności publicznej. Część wyjazdowa komisji odbyła się w składzie; Sylwia Więcek, Mariusz Sikorski, Krzysztof Kowalczyk .

Kontrolą ujęto świetlice oraz stan dróg gminnych i oświetlenie w n/w miejscowościach.

Lubowo, Smogolice, Poczernin, Rogowo, Ulikowo, Krąpiel, Grabowo, Strachocin.

W Lubowie – na ścianach zewnętrznych na dużych powierzchniach odchodzi farba tynkarska, zwłaszcza na ścianach szczytowych budynku. Wewnątrz świetlicy widoczne ślady zalania w toaletach i w małej sali - przy kominie. Na ścianie wewnątrz odchodzą tynki. Ostatni remont (w tym remont dachu) miał miejsce w 2005r. Wg informacji pani sołtys Ireny Cichanowicz, w/w usterki zostały zgłoszone do wiadomości urzędu. Świetlica utrzymana w czystości. Ponadto Pani sołtys wskazała komisji miejsca, w których brak oświetlenia. Miejscowość oświetlona do wysokości budynku nr 1, brak oświetlenia w kierunku nowej zabudowy za budynkiem nr 1 oraz brak oświetlenia wzdłuż drogi za kościołem w kierunku Klępina (2 lampy). Na prywatnej działce naprzeciw budynku nr 24 w Lubowie stoi lampa, która oświetla prywatne podwórko. Pani sołtys zasugerowała żeby zlikwidować ten punkt świetlny i przenieść go za most w kierunku Żarowa , pani sołtys mówi że mieszkańcy tą drogą chodzą pieszo na autobus. Droga w Lubowie w stanie dobrym, brak odwodnienia drogi, miejscami oberwane obierzka. Droga gruntowa przy budynku nr 1 do wyrównania.

Smogolice – świetlica po byłej hydroforni, w środku czysto. Na zewnątrz duże powierzchnie odprysniętej elewacji, zapadnięta kostka przed świetlicą, urwana część rynny. Na placu zabaw przy świetlicy złamana huśtawka wahadłowa, stanowi ona zagrożenie dla dzieci. Pilnie do naprawy lub zdemontować uszkodzoną część. Przy huśtawkach łańcuchowych spróchniała cała drewniana konstrukcja ,elementy do wymiany.

Poczernin – Świetlica w Poczerninie czysta, zadbane. W kuchni odparzone kafelki na ścianie, część z nich odpadła. W Sali bilardowej ściany pochłapane, duże zagrzybenie ściany nad drzwiami w części dobudowanej. Na zewnątrz świetlica w dobrym stanie. Przy oględzinach obecny był sołtys Andrzej Krasiwski oraz Jarosław Kornet. Oświetlenie w Poczerninie bez zastrzeżeń, stan drogi w miejscowości komisja oceniła jako dobry, do remontu w ramach bieżącego utrzymania. Droga Poczernin – Rogowo - Lubowo w stanie dobrym, nieliczne ubytki- do remontu w ramach bieżącego utrzymania.

Rogowo - część świetlicy przeznaczona na kaplicę. W części świetlicowej znajduje się mała sala na parterze, w sali tej utrzymuje się zapach stęchlizny. W Sali na piętrze odbywają się spotkania i imprezy dla mieszkańców. Świetlica czysta i zadbane. Budynek nie ocieplony. Sołtys Rogowo poinformował komisję że przy budynku świetlicy jest działka gminna, która jest bezprawnie ogrodzona, bezumownie użytkowana przez właścicieli sąsiadujących z tą działką, Komisja wnosi o informację wyjaśniającą w tej sprawie. Oświetlenie w Rogowie bez zastrzeżeń, droga w stanie dobrym.

Grabowo – świetlica w Grabowie w stanie dobrym. Na elewacji zewnętrznej liczne odprysnięcia. Kostka brukowa przed świetlicą pozapadana. W środku stan dobry, świetlica czysta i zadbane, zepsute spłuczki w toalecie. Oświetlenie w Grabowie; Pani sołtys wskazała komisji miejsca, które są

nieoświetlone; brak lampy przy przejściu dla pieszych na końcu Grabowa oraz nieoświetlona cała Kolonia Dolne Grabowo oraz część Kolonii Górne Grabowo (stara zabudowa, brak słupów, czy jest projekt?) Pani sołtys wskazała komisji boisko, na którym planowane są prace niwelujące teren. Mieszkańcy chcą zagospodarować to miejsce w celach rekreacyjnych i sportowych.

Ulikowo – świetlica w Ulikowie. Na zewnątrz odpryśnięta elewacja. W środku widoczne ślady zalania na ścianie, wzdłuż kanału wentylacyjnego. Pilnie do remontu. Woda opadowa prawdopodobnie dostaje się przez kanał wentylacyjny. W świetlicy odbywają się zajęcia świetlicowe dla dzieci, prowadzone przez TPD.

Krąpiel – świetlica w stanie dobrym. Czysta i zadbana. W świetlicy odbywają się zajęcia dla dzieci w ramach projektu realizowanego przez TPD. Na zewnątrz opadająca elewacja. Oświetlenie w Krąpielu: brak oświetlenia wewnątrz osiedla sześciu bloków. (czy jest projekt?).

Strachocin – świetlica czysta i zadbana, bez zastrzeżeń. Przy oględzinach obecny był Mateusz Jarosz. Poinformował nas o awarii wentylacji w pomieszczeniach gdzie odbywają się zajęcia dla dzieci. Awaria została zgłoszona do urzędu gminy. Brak oświetlenia w Strachocinie na nowo wybudowanym osiedlu, w kierunku przedszkola. (czy jest projekt?)

Święte - w kierunku zakładu GS brak oświetlenia, droga gminna-również w tym kierunku- w bardzo złym stanie. Liczne rozległe dziury. Pilnie do remontu.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu po przeanalizowaniu informacji na temat gospodarki gruntami i nieruchomościami w 2015r, informację przyjęła.

S. Wiśniewski