

Protokół Nr 15/16

z posiedzenia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu odbytego dnia 22 lutego 2016 r. w sali konferencyjnej siedziby Urzędu Gminy Stargard

Rozpoczęcie posiedzenia godz. 8³⁰
Zakończenie posiedzenia godz. 11³⁰

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek otworzyła i prowadziła posiedzenie, witając wszystkich obecnych.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik Nr 1 do protokołu oraz Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz, Zastępca Wójta Jerzy Makowski, Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska i Sekretarz Gminy Danuta Żygadło.

W posiedzeniu uczestniczył Wiceprzewodniczącą Rady Bogdan Grabski.

Na podstawie listy obecności przewodnicząca komisji stwierdziła, że jest niezbędne quorum do prowadzenia prawomocnych obrad. Na stan 6 członków Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu obecnych było 6 członków komisji .

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty.

Zatwierdzenie porządku obrad

Następnie przewodnicząca komisji odczytała zaproponowany porządek posiedzenia i zwróciła się z pytaniem ,czy są uwagi do porządku.

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek wobec braku uwag do porządku posiedzenia komisji, poddała pod głosowanie zaproponowany porządek posiedzenia.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie tj. 6 głosami „za” przyjęła porządek posiedzenia komisji w brzmieniu jak niżej:

- 1.Zatwierdzenie porządku obrad
- 2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji
- 3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 26 lutego 2016 r.
- 4.Informacja Wójta Gminy o stanie budynków w tym budynków OSP i mieszkań komunalnych w gminie (wyjazd komisji w teren)
Opinia komisji na sesję
- 5.Sprawy różne
- 6.Zamknięcie posiedzenia komisji

2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji

Przewodnicząca komisji zaproponowała przyjęcie protokołu Nr 14/16 z dnia 25 stycznia 2016 bez odczytywania .

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie tj. 6 głosami „za” przyjęła protokół Nr 14/16 z dnia 25 stycznia 2016 r. bez odczytywania.

3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 26 lutego 2016 r.

Przewodnicząca komisji odczytała jakiej sprawy dotyczą projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja przeanalizowała te projekty , wysłuchała uzasadnień i wyjaśnień udzielonych przez wójta, zastępcę oraz skarbnika i sekretarza gminy, a następnie zaopiniowała jak niżej:

- projekt uchwały Nr XV/98/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Sowno

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami 'za' pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XV/99/16 w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na terenie gminy Stargard na lata 2016-2018

Przewodnicząca komisji powiedziała o zadaniu dotyczącym likwidacji oczyszczalni w Golinku i przerzucie ścieków do oczyszczalni w Barzkowicach i zapytała jak to będzie wyglądać, zasugerowała czy zaplanowany zakres robót przez wodociągi nie wpłynie na wysokość stawki opłat za wodę i ścieki oraz zaproponowała, aby usunięcie starej przepompowni w Koszewie dokonać na koszt Wodociągów.

Wójt Gminy odnosząc się do wypowiedzi przewodniczącej wyjaśnił sprawę likwidacji oczyszczalni w Golinku i przerzucenie ścieków do oczyszczalni w Barzkowicach, iż będzie to za pomocą rury tłoczącej o długości około 800 mb , odnośnie wzrostu stawek opłat za wodę i ścieki wójt poinformował ,że Wodociągi złożą wniosek o zatwierdzenie stawek i będą znane ceny opłat, a w sprawie likwidacji przepompowni to jest nasze zadanie wyjaśnił wójt i są zaplanowane środki na likwidację przepompowni w Koszewie i Strzyżnie po 17 tys. zł. Kolejno wójt odpowiedział na pytanie radnego Mariusza Sikorskiego dotyczące tego, czy przyjęcie tego planu zobowiązuje wodociągi do realizacji i odpowiedź była, że tak.

Wyjaśniając następną sprawę wójt poinformował , które wodociągi należą do Marszałka , a które do gminy i w przypadku remontu wodociągów należących do gminy, to gmina uczestniczy w kosztach, a zadania ujęte w planie są realizowane ze środków Wodociągów.

Radny Maciej Lipka zapytał o realizację programu dotyczącego wymiany hydrantów biorąc pod uwagę wydatek wody i tutaj wójt odpowiedział ,że taki program jest realizowany .

Radny Józef Tracz zapytał czy były prowadzone rozmowy na temat budowy przepompowni Ulikowo –Pęczino.

Wójt Gminy odpowiedział, że ten temat jest poruszany, biorąc pod uwagę stan techniczny Inhofów w Pęczinie jest koncepcja, aby ścieki były tłoczone z Pęczina do Ulikowa z uwzględnieniem po drodze Trzebiatowa.

Po zakończeniu dyskusji przewodnicząca komisji poddała projekt uchwały do zaopiniowania pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XV/100/16 w sprawie zaopiniowania zmiany rzeczywistej liczby mieszkańców dla aglomeracji Stargard

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami 'za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XV/101/16 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XV/102/16 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami 'za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XV/103/16 uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Stargard

Radny Maciej Lipka zapytał się jak ma się ten projekt uchwały do oczyszczalni przydomowych, czy ten zapis „ bezodpływowych „ nie ogranicza przedsiębiorcy jego działalności gospodarczej.

Wójt Gminy wyjaśnił, że właściciele oczyszczalni przydomowych muszą zachować warunki wynikające z technicznej obsługi oczyszczalni przydomowej.

Z wyjaśnień sekretarz gminy udzielonych pod koniec posiedzenia komisji wynikało, że zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wynika, że rada gminy określa w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych i zapisu zbiorników „ bezodpływowych „, w projekcie uchwały zapis ten musi pozostać.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami ‘za’ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XV/1-4/16 w sprawie zmian budżetu gminy na 2016 r.

Skarbnik Gminy przedstawiając projekt uchwały dokładnie omówiła uzasadnienie do projektu uchwały oraz na bieżąco odpowiadała na pytania czy uwagi zgłaszane do projektu uchwały przez radnych i tak :

- sekretarz gminy w pierwszej kolejności wyjaśniła wydatek związany z odszkodowaniem za brak lokalu socjalnego w Grzędzicach i powiedziała, że w tej sprawie jest wyrok Sądu Rejonowego w Stargardzie Szczecińskim, który zasądził na rzecz właścicielki- osoba fizyczna kwotę w wysokości 58 48,64 zł wraz z ustawowymi odsetkami od roku 2013. Wyrok został wydany w związku z pozwem właścicielki przeciwko Gminie za niedostarczenie lokalu socjalnego dla eksmitowanych wyrokiem Sądu z 2005 r. mieszkańców zajmujących lokal mieszkalny położony w Grzędzicach.

Dalej sekretarz poinformowała, że Gmina wniosła apelację od tego wyroku, a odpowiadając dalej na pytania poinformowała, że te osoby dalej mieszkają i nie płacą czynszu, a gmina będzie musiała płacić co miesiąc czynsz za niezapewnienie lokalu socjalnego – dopowiedziała sekretarz.

Jesteśmy zobowiązani ustawą do zabezpieczenia lokalu socjalnego, a jeżeli nie to właścicielowi lokalu przysługuje takie roszczenie.

W dalszej dyskusji wskazywano miejsca, gdzie mógłby powstać lokal mieszkalny- socjalny na terenie gminy m.in. mówiono o budynku po byłym sklepie w Barzkowicach – gdzie można utworzyć lokale mieszkalne.

Następnie sekretarz gminy wyjaśniła sprawę wydatku związaną z kosztami odszkodowania za umieszczenie sieci wodnokanalizacyjnej na działce drogowej w Skalinie, a Wójt Gminy wyjaśnił wydatek związany ze wzrostem o 3 % wynagrodzenia osobowego pracowników w roku 2016.

Radny Maciej Lipka poprosił o sporządzenie sprawozdania dotyczącego funkcjonowania straży gminnej za rok 2015.

Wójt Gminy odpowiedział, że takie sprawozdanie zostanie sporządzone, ale być może na następnej sesji.

Radny Maciej Lipka odnosząc się do wydatku związanego z budową przyłącza kanalizacyjnego do działki w Tychowie – 76 tys. zł, na której ma być wybudowana świetlica wraz z szatnią dla sportowców(rozpoczęcie rok 2017) zaproponował, aby te środki

przesunąć np. na odwodnienie dwóch odcinków drogi Lubowo i założenie dodatkowego oświetlenia tej drogi.

Wójt Gminy wyjaśnił, że nie stać gminy na zakładanie oświetlenia dróg pomiędzy miejscowościami, bo są np. drogi osiedlowe wymagające oświetlenia, ponadto wójt poinformował, co zostało zrobione w oświetleniu w roku 2015 i jakie ujęto miejscowości w projekcie uchwały związane z wykonaniem oświetlenia ulicznego.

Radny Maciej Lipka powiedział o oświetleniu nowo powstałego Osiedla domków w Żarowie jak również przejścia dla pieszych wskazując miejsca.

Przypomniał radny o budowie chodnika w miejscowości Smogolice, aby w tej sprawie porozmawiać ze Starostą i skierować odpowiednie pismo.

Przewodnicząca komisji odnosząc się do propozycji zdjęcia wydatku na budowę przyłącza kanalizacyjnego do działki w Tychowie powiedziała, że jeżeli jest to niezależna inwestycja to by się nie upierała.

Wójt Gminy najpierw powiedział, że jest to nieporozumienie aby gmina uczestniczyła w kosztach remontów dróg powiatowych i to w wysokości 50%, a następnie poinformował o przeprowadzonej rozmowie ze Starostą na temat ich długu wobec gminy, który wynosi około 711 tys. zł, dług ten gmina będzie się starać odzyskać w inwestycjach np. budowa chodnika do szkoły w Strachocinie, połączenie chodników w Witkowie, dokończenie chodnika w Klępinie, a ponadto czekamy na porozumienie na piśmie.

Radny Józef Tracz powiedział, że powinien być ustalony plan spłaty tej kwoty przez Starostwo.

Radny Mariusz Sikorski przypomniał o chodniku w miejscowości Sowno i tutaj wójt odpowiedział, że Powiat ma wziąć pod uwagę chodnik w Sownie jeszcze w tym roku.

Radny Maciej Lipka powiedział o budowie chodnika w Smogolicach i uzasadnił tym, że nie ma jak się poruszać w tej miejscowości i dodał, że należy zagospodarować te rzeczy, które są ważniejsze i jest to mój głos w dyskusji- dodał radny. Radny również przypomniał o tym, że brakuje dokumentacji na rozbudowę szkoły w Strachocinie.

Wójt Gminy poinformował, iż w tym roku gmina odstąpi od restrukturyzacji długu, a skarbnik gminy uzasadniła dlaczego i powiedziała jak odbywa się proces restrukturyzacji długu w banku.

Przewodnicząca komisji zaproponowała, aby przeznaczyć środki z budowy przyłącza kanalizacyjnego w Tychowie na opracowanie dokumentacji na rozbudowę szkoły w Strachocinie i dodała, że jest w budżecie na ten cel zaplanowane 30 tys. zł plus 76 tys. zł z budowy przyłącza to razem byłoby 106 tys. zł.

Radny Józef Tracz powiedział, że jeżeli jest to zadanie razem w projekcie to nie można tych środków ruszać. Radny przypomniał, że należy dążyć do tego, aby jak najwięcej pozyskać środków unijnych na realizację inwestycji.

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że budowa przyłącza kanalizacyjnego do działki w Tychowie nie jest objęta jedną dokumentacją techniczną.

Wobec powyższego przewodnicząca komisji podała do protokołu wniosek komisji w brzmieniu jak niżej:

Przenieść środki w wysokości 76 000 zł z zadania – budowa przyłącza kanalizacyjnego do działki w Tychowie – na zadanie „opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej rozbudowy Szkoły Podstawowej w Strachocinie „.

Komisja wniosek przyjęła jednogłośnie tj. 6 głosami „za”.

Radny Maciej Lipka zaproponował, aby z tej kwoty 10 tys. zł przeznaczyć na dofinansowanie budowy boiska w Żarowie.

Komisja nie przychyliła się do propozycji radnego motywując tym, iż nie należy rozdrabniać tej kwoty.

Wobec powyższego komisja projekt uchwały Nr XV/104/16 w sprawie zmian budżetu gminy na 2016 r. 6 głosami „za” zaopiniowała pozytywnie uwzględniając przyjęty w/w wniosek.

Ad.4

Przewodnicząca komisji z przygotowanej informacji Wójta Gminy dotyczącej stanu budynków w tym budynków OSP i mieszkań komunalnych w gminie, omówiła tę część dotyczącą budynków i mieszkań komunalnych, a w trakcie dyskusji członkowie komisji zwrócili uwagę na wysokie zadłużenie z tytułu braku opłat czynszu przez Najemców.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji poinformowała, że odnośnie oceny stanu budynków OSP na terenie gminy, komisja uda się w teren i na tą okoliczność sporządzi odpowiedni protokół, który będzie stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad.5

Przewodnicząca komisji zgłosiła następujące sprawy, a mianowicie :

- powiedziała o postawieniu znaku drogowego z nazwą miejscowości „Golczewo” w wskazanym miejscu tj. przy cmentarzu w Kluczewie, gdzie zostały wybudowane trzy nowe domy, bo brak jest oznakowania,
- druga sprawa dotyczyła oświetlenia drogi w Golczewie w związku z inwestycją, czy w tej sprawie była rozmowa.

Radny Maciej Lipka zapytał czy została wyłoniona firma, która będzie zajmować się wyłapywaniem psów i przekazywaniem ich do schroniska.

Zastępca Wójta odpowiedział, że na następną sesję zostanie przygotowany projekt uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami i w tym programie będzie wskazana firma.

Radny Maciej Lipka poinformował o problemie z psem w lesie, którego trzeba było umieścić w schronisku.

Radny Mateusz Jarosz poinformował o osobach bezdomnych w jego miejscowości, którzy śpią na przystankach i to, że ta sprawa była zgłaszana do GOPS-u i na policję.

Radny Józef Tracz przypomniał o zgłaszanej już kilkakrotnie sprawie dotyczącej wjazdu i wyjazdu Gimbusa szkolnego na przystanek w Ulikowie, a w związku z tym uszkodzony został chodnik na którym są obecnie zapadnięte płyty, stoi woda i nie można przejść. Jest to problem powiedział radny z którym należy coś zrobić np. podsypać odpowiednim materiałem i dlatego ponownie radny zwraca się z prośbą w tej sprawie.

Wiceprzewodniczący Rady Bogdan Grabski powiedział o remoncie drogi w kierunku Brudzewic.

Sekretarz Gminy Danuta Żygadło przedstawiła informację w sprawie programu „Rodzina 500 plus”, który ma już od 1 kwietnia 2016 roku funkcjonować i będzie realizowany przez GOPS i tutaj sekretarz poinformowała o problemach lokalowych – pomieszczenia po byłym „Domu Dziecka” i powiedziała o pozostałych sprawach organizacyjnych jak zatrudnienie dodatkowych 2 osób i to, że gmina ma otrzymać 2 % od wartości dotacji na obsługę tego zadania w roku 2016, a wyliczona liczba osób uprawnionych to około 1570 osób.

Ad.6

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek podziękowała wszystkim za udział i zamknęła tę część posiedzenia, a komisja udała się na teren gminy celem oceny stanu budynków Ochotniczych Straży Pożarnych.

Przewodnicząca Komisji

Sylwia Więcek

Protokołowała:
Z. Stoczkowska