

**Rada Gminy
w Stargardzie Szczecińskim**
**Komisja Gospodarki, Mienia
i Komunalnego i Budżetu**

Informacja

na temat realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze gminy aktualnie obowiązuje 25 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które ustalają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania dla terenów położonych w obrębach: Golczewo, Grabowo, Grzędzice, Kiczarowo, Kłębino, Koszewko, Koszewo, Krąpiel, Lipnik, Pęczyno, Skalin, Smogolice, Sowno, Strachocin, Strumiany, Sułkowo, Święte, Tychowo, Trzebiatów, Witkowo. Plany miejscowe obejmują powierzchnię 2 138 ha, co stanowi ok. 6,70 % ogólnej powierzchni gminy.

W 2015 roku wpłynęły 2 wnioski dotyczące sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) dla obszaru położonego w obrębach Barzkowice i Golina w celu umożliwienia lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą,
- 2) dla terenu działki nr 13 w obrębie Wierzchład w zakresie przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Celem realizacji wniosków złożonych w latach ubiegłych, rozpoczęto procedury planistyczne sporządzania planów miejscowych lub zmian planów obowiązujących, które zainicjowane zostały uchwałami jak niżej:

- 1) Uchwała Nr XIV/84/08 z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Kłębino wprowadzenie na części obszaru zabudowanego miejscowości Kłębino funkcji zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami nieuciążliwymi,
- 2) Uchwała Nr XIV/88/08 z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Kłębino zmiana w obsłudze komunikacyjnej części terenu przeznaczonego w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową,
- 3) Uchwała Nr XVIII/127/08 z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Skalin wprowadzenie na części obszaru niezabudowanego obrębu Skalin funkcji rekreacji wraz z zabudową mieszkaniową oraz terenu zalesień,

- 4) Uchwała Nr XVIII/135/08 z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grzędzice
wprowadzenie na części obszaru miejscowości Grzędzice funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej,
- 5) Uchwała Nr XXXVI/293/10 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Grabowo
ustalenie nowych zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- 6) Uchwała Nr X/79/11 z dnia 16 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Poczernin i Warchlino
wyznaczenie obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania,
- 7) Uchwała Nr XIV/131/12 z dnia 3 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Święte
zmiana przeznaczenia terenów rolnych na cele budowlane, wyznaczenie dróg dojazdowych do działek budowlanych, zmiana zasad podziału terenów elementarnych,
- 8) Uchwała Nr XXI/180/12 z dnia 26 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Strachocin
zmiana przeznaczenia gruntów rolnych, przeznaczonych w planie miejscowym do użytkowania rolniczego, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 9) Uchwała Nr XL/341/14 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Lipnik, Kłębino, Kiczarowo, Strachocin, Ulikowo, Sułkowo, Tychowo, Trzebiatów, Krąpiel
ustalenie przeznaczenia terenu oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznej polegającej na lokalizacji napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn,
- 10) Uchwała Nr IX/55/15 z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wierzchłąd
ustalenie przeznaczenia terenu użytkowanego jako były ośrodek rekreacyjno – turystyczny na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami oraz zabudowę usługową turystyczną z infrastrukturą towarzyszącą.

W grudniu 2014 roku zakończono prace planistyczne, przeprowadzone na wniosek złożony w 2013 r. przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie, i uchwalono zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Lipnik.

Procedura sporządzania zmiany planu zainicjowana została Uchwałą Nr XXXI/283/13 z dnia 20 września 2013 r. Natomiast zmiana planu została przyjęta przez Radę Gminy Uchwałą Nr III/9/14 z dnia 30 grudnia 2014 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 lutego 2015 r. pozycja 363.

Do realizacji pozostają wnioski o sporządzenie planów miejscowych lub zmianę planów obowiązujących, które zgłoszone zostały w latach 2003 – 2015. Wnioski te, zestawione wg poszczególnych obrębów ewidencyjnych, zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Powyższe wnioski, dotyczące w przeważającej większości przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na funkcje usługowe, podlegać będą systematycznie rozpatrzeniu przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obrębów lub zmian planów obowiązujących.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Aktualnie obowiązujące dla obszaru gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte zostało Uchwałą Rady Gminy Stargard Szczeciński Nr VI/41/11 z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński.

W 2015 r. w sprawie zmiany Studium gminy wpłynęły 2 wnioski, które dotyczyły:

- 1) umożliwienia lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą na obszarze położonym w obrębach Barzkowice i Golina,
- 2) zmiany przeznaczenia terenów działek nrnr 68/2, 89/4, 79/6, 79/8, 77/3 położonych w obrębie Golczewo z funkcji uciążliwych produkcyjno – składowych na tereny użytków rolnych.

Realizując pierwszy z powyższych wniosków Rada Gminy podjęła Uchwałą Nr VIII/44/15 z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach ewidencyjnych Barzkowice i Golina.

Natomiast w celu realizacji wniosków z lat ubiegłych, podjęto procedury planistyczne zmiany Studium gminy, zainicjowane uchwałami rady gminy, jak niżej:

- 1) Uchwała Nr XX/163/08 z dnia 19 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie geodezyjnym Krąpiel lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) Uchwała Nr III/21/11 z dnia 4 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Ulikowo przywrócenie funkcji rolniczej dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, użytkowanych jako ogrody działkowe,
- 3) Uchwała Nr VII/51/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Krąpiel przywrócenie funkcji rolniczej dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, użytkowanych jako ogrody działkowe, oraz dla terenów przemysłowych i usługowo – składowych,
- 4) Uchwała Nr X/78/11 z dnia 16 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach ewidencyjnych Poczernin i Warchlino lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania,
- 5) Uchwała Nr XL/340/14 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński

częściowa zmiana Studium gminy w obrębach ewidencyjnych Klępino i Sułkowo w związku z planowaną realizacją przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej napowietrznej linii elektro-energetycznej 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn celem umożliwienia sporządzenia dla planowanej inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W bieżącym roku odstąpiono od realizacji wniosku dotyczącego przeznaczenia terenu w obrębach Strzyżno i Kurcewo na cele elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, uchylając uchwałę Nr XVI/108/08 z dnia 28 marca 2008 r., inicjującą zmianę Studium gminy w tym zakresie.

Do realizacji pozostaje 9 wniosków złożonych w latach 2007 – 2015, które dotyczą zmiany Studium gminy w obrębach Barzkowice, Golina, Kiczarowo, Krąpiel, Rogowo, Tychowo, Warchlino. Zestawienie tych wniosków zawarto w załączniku nr 2 do informacji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zestawienie wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2 – Zestawienie wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Opr.

W sprawie zmiany Studium gminy, poczynając od 2007 r., zgłoszonych zostało łącznie 18 wniosków. W 2014 r. wpłynął 1 wniosek dotyczący zmiany ustaleń studium w obrębach Kłepino i Sułkowo dla inwestycji celu publicznego polegającej na lokalizacji napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn celem umożliwienia sporządzenia dla planowanej inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W latach 2001 – 2005, w celu realizacji składanych wniosków o dokonanie zmiany Studium gminy przeprowadzone zostały jego zmiany dla obszarów położonych w obrębach: Smogolice, Kiczarowo, Krąpiel – Tychowo – Sułkowo – Pężino – Trzebiatów.

W 2007 roku dokonano aktualizacji dokumentu dla obszaru całej gminy, rozpatrując tym samym wnioski złożone w latach 2005 – 2006.

W roku 2011 zakończono procedurę planistyczną zmiany studium dla obszaru w obrębie Strzyżno, przeprowadzoną w celu realizacji wniosku złożonego w 2009 r.

Ponadto rada gminy podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania do zmian Studium dla obszarów położonych w obrębach: Strzyżno – Kurcewo, Krąpiel, Wierzchląd, Ulikowo, Poczernin – Warchlino, Kłepino - Sułkowo.

Obecnie prowadzone są procedury planistyczne zmiany Studium gminy zainicjowane uchwałami rady gminy :

- 6) Uchwała Nr XX/163/08 z dnia 19 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie geodezyjnym Krąpiel lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,*
- 7) Uchwała Nr III/21/11 z dnia 4 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Ulikowo przywrócenie funkcji rolniczej dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, użytkowanych jako ogrody działkowe,*
- 8) Uchwała Nr VII/51/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Krąpiel przywrócenie funkcji rolniczej dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, użytkowanych jako ogrody działkowe, oraz dla terenów przemysłowych i usługowo – składowych,*
- 9) Uchwała Nr X/78/11 z dnia 16 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach ewidencyjnych Poczernin i Warchlino*

lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania,

10) Uchwała Nr XL/340/14 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński

częściowa zmiana Studium gminy w obrębach ewidencyjnych Kłepino i Sułkowo w związku z planowaną realizacją przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej napowietrznej linii elektro-energetycznej 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn celem umożliwienia sporządzenia dla planowanej inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do realizacji pozostaje 8 wniosków złożonych w latach 2007 – 2013, dotyczących zmiany Studium gminy w obrębach Barzkowice, Kiczarowo, Krąpiel, Rogowo, Tychowo, Warchlino. Zestawienie wniosków zawarto w załączniku nr 2 do informacji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zestawienie wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2 – Zestawienie wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Opr.

1. Grabowo – 4 wnioski
2. Grzędzice – 31 wniosków
3. Kiczarowo – 2 wnioski
4. Klępino – 7 wniosków
5. Koszewko – 1 wniosek
6. Koszewo – 1 wniosek
7. Lipnik – 4 wnioski
8. Lubowo – 4 wnioski
9. Pężino – 1 wniosek
10. Poczernin – 2 wnioski
11. Rogowo – 1 wniosek
12. Skalin – 5 wniosków
13. Smogolice – 1 wniosek
14. Sowno – 14 wniosków
15. Strachocin – 8 wniosków
16. Strumiany – 3 wnioski
17. Święte – 3 wnioski
18. Tychowo – 4 wnioski
19. Warchlino – 1 wniosek
20. Wierzchląd – 2 wnioski
21. Witkowo – 9 wniosków
22. Żarowo – 39 wniosków.

Powyższe wnioski, zestawione szczegółowo w załączniku nr 1 do informacji, zgłoszone zostały w latach 2003 – 2014. Dotyczą one w przeważającej większości przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na funkcje usługowe. Wnioski te podlegać będą systematycznie rozpatrzeniu przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obrębów lub zmian planów obowiązujących.

- 3) sporządzenia planu miejscowego, łącznie z częściowymi zmianami planów obowiązujących, dla inwestycji celu publicznego polegającej na lokalizacji napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn,
- 4) sporządzenia planu miejscowego dla obszaru działek nr 47/1 i 47/2 w obrębie Strachocin,
- 5) sporządzenia planu miejscowego dla terenu działki nr 264 w obrębie Sowno.

W celu realizacji składanych wniosków, po kompleksowej aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeprowadzonej w 2007 r, rada gminy podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w m. Święte, Strachocin, Skalin, Witkowo, Sowno, Grzędzice, Koszewo, Koszewko, Lipnik, Poczernin – Warchlino, oraz o przystąpieniu do zmian planów obowiązujących w m. Klępino, Święte, Strachocin, Koszewko, Lipnik, Grabowo.

Celem realizacji wniosku złożonego w bieżącym roku przez ENEA Operator Spółka z o.o. w Poznaniu Oddział Dystrybucji w Szczecinie, dotyczącego lokalizacji napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn, 27 czerwca 2014 r. podjęta została uchwała Nr XL/341/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Lipnik, Klępino, Kiczarowo, Strachocin, Ulikowo, Sułkowo, Tychowo, Trzebiatów i Krąpiel.

W latach 2009 – 2012 zakończono procedury planistyczne, przeprowadzone w celu realizacji wniosków złożonych w latach 2006 - 2008, i uchwalono łącznie sześć planów miejscowych oraz zmian planów obowiązujących w obrębach: Kiczarowo, Strachocin, Sowno, Lipnik (dwa plany miejscowe), Święte.

Aktualnie trwają prace planistyczne nad sporządzaniem planów miejscowych oraz zmianami planów obowiązujących, zainicjowanych uchwałami jak niżej:

- 11) Uchwała Nr XIV/84/08 z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Klępino wprowadzenie na części obszaru zabudowanego miejscowości Klępino funkcji zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami nieuciążliwymi,
- 12) Uchwała Nr XIV/88/08 z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Klępino zmiana w obsłudze komunikacyjnej części terenu przeznaczanego w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową,
- 13) Uchwała Nr XVIII/127/08 z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Skalin wprowadzenie na części obszaru niezabudowanego obrębu Skalin funkcji rekreacji wraz z zabudową mieszkaniową oraz terenu zalesień,
- 14) Uchwała Nr XVIII/135/08 z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grzędzice wprowadzenie na części obszaru miejscowości Grzędzice funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej,
- 15) Uchwała Nr XXXVI/293/10 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Grabowo ustalenie nowych zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- 16) Uchwała Nr X/79/11 z dnia 16 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Poczernin i Warchlino wyznaczenie obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania,
- 17) Uchwała Nr XIV/131/12 z dnia 3 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Święte zmiana przeznaczenia terenów rolnych na cele budowlane, wyznaczenie dróg dojazdowych do działek budowlanych, zmiana zasad podziału terenów elementarnych,
- 18) Uchwała Nr XXI/180/12 z dnia 26 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Strachocin zmiana przeznaczenia gruntów rolnych, przeznaczonych w planie miejscowym do użytkowania rolniczego, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 19) Uchwała Nr XXXI/283/13 z dnia 20 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Lipnik ustalenie nowych zasad podziału terenu oraz ustaleń komunikacyjnych dla obszaru przeznaczanego w planie miejscowym na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 20) Uchwała Nr XL/341/14 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Lipnik, Klępino, Kiczarowo, Strachocin, Ulikowo, Sułkowo, Tychowo, Trzebiatów, Krąpiel

ustalenie przeznaczenia terenu oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznej polegającej na lokalizacji napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn.

Do realizacji pozostają wnioski o sporządzenie planów miejscowych lub zmianę planów obowiązujących, na tereny położone w następujących obrębach:

- 23. Grabowo – 4 wnioski*
- 24. Grzędzice – 31 wniosków*
- 25. Kiczarowo – 2 wnioski*
- 26. Klępino – 7 wniosków*
- 27. Koszewko – 1 wniosek*
- 28. Koszewo – 1 wniosek*
- 29. Lipnik – 4 wnioski*
- 30. Lubowo – 4 wnioski*
- 31. Pężino – 1 wniosek*
- 32. Poczernin – 2 wnioski*
- 33. Rogowo – 1 wniosek*
- 34. Skalin – 5 wniosków*
- 35. Smogolice – 1 wniosek*
- 36. Sowno – 14 wniosków*
- 37. Strachocin – 8 wniosków*
- 38. Strumiany – 3 wnioski*
- 39. Święte – 3 wnioski*
- 40. Tychowo – 4 wnioski*
- 41. Warchlino – 1 wniosek*
- 42. Wierzchląd – 2 wnioski*
- 43. Witkowo – 9 wniosków*
- 44. Żarowo – 39 wniosków.*

Powyższe wnioski, zestawione szczegółowo w załączniku nr 1 do informacji, zgłoszone zostały w latach 2003 – 2014. Dotyczą one w przeważającej większości przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na funkcje usługowe. Wnioski te podlegać będą systematycznie rozpatrzeniu przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obrębów lub zmian planów obowiązujących.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Aktualnie obowiązujące dla obszaru gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte zostało Uchwałą Rady Gminy Stargard Szczeciński Nr VI/41/11 z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński.

W sprawie zmiany Studium gminy, począwszy od 2007 r., zgłoszonych zostało łącznie 18 wniosków. W 2014 r. wpłynął 1 wniosek dotyczący zmiany ustaleń studium w obrębach Klępino i Sułkowo dla inwestycji celu publicznego polegającej na lokalizacji napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn celem umożliwienia sporządzenia dla planowanej inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W latach 2001 – 2005, w celu realizacji składanych wniosków o dokonanie zmiany Studium gminy przeprowadzone zostały jego zmiany dla obszarów położonych w obrębach: Smogolice, Kiczarowo, Krąpiel – Tychowo – Sułkowo – Pęczino – Trzebiatów.

W 2007 roku dokonano aktualizacji dokumentu dla obszaru całej gminy, rozpatrując tym samym wnioski złożone w latach 2005 – 2006.

W roku 2011 zakończono procedurę planistyczną zmiany studium dla obszaru w obrębie Strzyżno, przeprowadzoną w celu realizacji wniosku złożonego w 2009 r.

Ponadto rada gminy podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania do zmian Studium dla obszarów położonych w obrębach: Strzyżno – Kurcewo, Krąpiel, Wierzchląd, Ulikowo, Poczernin – Warchlino, Klępino - Sułkowo.

Obecnie prowadzone są procedury planistyczne zmiany Studium gminy zainicjowane uchwałami rady gminy :

- 11) Uchwała Nr XVI/108/08 z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach geodezyjnych Strzyżno i Kurcewo lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- 12) Uchwała Nr XX/163/08 z dnia 19 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie geodezyjnym Krąpiel lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 13) Uchwała Nr III/21/11 z dnia 4 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Ulikowo przywrócenie funkcji rolniczej dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, użytkowanych jako ogrody działkowe,
- 14) Uchwała Nr VII/51/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Krąpiel

przywrócenie funkcji rolniczej dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, użytkowanych jako ogrody działkowe, oraz dla terenów przemysłowych i usługowo – składowych,

- 15) *Uchwała Nr X/78/11 z dnia 16 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach ewidencyjnych Poczernin i Warchlino lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania,*
- 16) *Uchwała Nr XL/340/14 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński częściowa zmiana Studium gminy w obrębach ewidencyjnych Klepino i Sułkowo w związku z planowaną realizacją przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej napowietrznej linii elektro-energetycznej 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn celem umożliwienia sporządzenia dla planowanej inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Do realizacji pozostaje 8 wniosków złożonych w latach 2007 – 2013, dotyczących zmiany Studium gminy w obrębach Barzkowice, Kiczarowo, Krąpiel, Rogowo, Tychowo, Warchlino. Zestawienie wniosków zawarto w załączniku nr 2 do informacji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zestawienie wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2 – Zestawienie wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Opr.

Stargard Szczeciński, 2014-09-05

**Rada Gminy
w Stargardzie Szczecińskim
Komisja Gospodarki, Mienia
Komunalnego i Budżetu**

Informacja

na temat realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze gminy aktualnie obowiązują 24 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które ustalają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania dla terenów położonych w obrębach: Golczewo, Grabowo, Grzędzice, Kiczarowo, Klępino, Koszewko, Koszewo, Krąpiel, Lipnik, Pęczino, Skalin, Smogolice, Sowno, Strachocin, Strumiany, Sułkowo, Święte, Tychowo, Trzebiatów, Witkowo. Plany miejscowe obejmują powierzchnię 2 138 ha, co stanowi ok. 6,70 % ogólnej powierzchni gminy.

Jednocześnie występuje znaczące zainteresowanie możliwością przeznaczania na cele budowlane terenów nie objętych planami miejscowymi lub przeznaczonych w planach obowiązujących na inne funkcje. W związku z tym do Wójta Gminy napływają wnioski o sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub dokonanie zmian planów obowiązujących. Od roku 2003 zgłoszonych zostało ogółem 217 wniosków. W 2014 roku wpłynęły 3 wnioski, które dotyczyły:

- 6) sporządzenia planu miejscowego, łącznie z częściowymi zmianami planów obowiązujących, dla inwestycji celu publicznego polegającej na lokalizacji napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn,
- 7) sporządzenia planu miejscowego dla obszaru działek nr 47/1 i 47/2 w obrębie Strachocin,
- 8) sporządzenia planu miejscowego dla terenu działki nr 264 w obrębie Sowno.

W celu realizacji składanych wniosków, po kompleksowej aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeprowadzonej w 2007 r, rada gminy podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w m. Święte, Strachocin, Skalin, Witkowo, Sowno, Grzędzice, Koszewo, Koszewko, Lipnik, Poczernin – Warchlino, oraz o przystąpieniu do zmian planów obowiązujących w m. Klępino, Święte, Strachocin, Koszewko, Lipnik, Grabowo.

Celem realizacji wniosku złożonego w bieżącym roku przez ENEA Operator Spółka z o.o. w Poznaniu Oddział Dystrybucji w Szczecinie, dotyczącego lokalizacji napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn, 27 czerwca 2014 r. podjęta została uchwała Nr XL/341/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Lipnik, Klępino, Kiczarowo, Strachocin, Ulikowo, Sułkowo, Tychowo, Trzebiatów i Krąpiel.

W latach 2009 – 2012 zakończono procedury planistyczne, przeprowadzone w celu realizacji wniosków złożonych w latach 2006 - 2008, i uchwalono łącznie sześć planów miejscowych oraz zmian planów obowiązujących w obrębach: Kiczarowo, Strachocin, Sowno, Lipnik (dwa plany miejscowe), Święte.

Aktualnie trwają prace planistyczne nad sporządzaniem planów miejscowych oraz zmianami planów obowiązujących, zainicjowanych uchwałami jak niżej:

- 21) Uchwała Nr XIV/84/08 z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Klępino wprowadzenie na części obszaru zabudowanego miejscowości Klępino funkcji zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami nieuciążliwymi,
- 22) Uchwała Nr XIV/88/08 z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Klępino zmiana w obsłudze komunikacyjnej części terenu przeznaczonego w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową,
- 23) Uchwała Nr XVIII/127/08 z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Skalin wprowadzenie na części obszaru niezabudowanego obrębu Skalin funkcji rekreacji wraz z zabudową mieszkaniową oraz terenu zalesień,

- 24) Uchwała Nr XVIII/135/08 z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grzędzice
wprowadzenie na części obszaru miejscowości Grzędzice funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej,
- 25) Uchwała Nr XXXVI/293/10 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Grabowo
ustalenie nowych zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- 26) Uchwała Nr X/79/11 z dnia 16 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Poczernin i Warchlino
wyznaczenie obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania,
- 27) Uchwała Nr XIV/131/12 z dnia 3 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Święte
zmiana przeznaczenia terenów rolnych na cele budowlane, wyznaczenie dróg dojazdowych do działek budowlanych, zmiana zasad podziału terenów elementarnych,
- 28) Uchwała Nr XXI/180/12 z dnia 26 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Strachocin
zmiana przeznaczenia gruntów rolnych, przeznaczonych w planie miejscowym do użytkowania rolniczego, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 29) Uchwała Nr XXXI/283/13 z dnia 20 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Lipnik
ustalenie nowych zasad podziału terenu oraz ustaleń komunikacyjnych dla obszaru przeznaczonego w planie miejscowym na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 30) Uchwała Nr XL/341/14 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Lipnik, Klępino, Kiczarowo, Strachocin, Ulikowo, Sułkowo, Tychowo, Trzebiatów, Krąpiel
ustalenie przeznaczenia terenu oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznej polegającej na lokalizacji napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn.

Do realizacji pozostają wnioski o sporządzenie planów miejscowych lub zmianę planów obowiązujących, na tereny położone w następujących obrębach:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 45. Grabowo – 4 wnioski | 56. Skalin – 5 wniosków |
| 46. Grzędzice – 31 wniosków | 57. Smogolice – 1 wniosek |
| 47. Kiczarowo – 2 wnioski | 58. Sowno – 14 wniosków |
| 48. Klępino – 7 wniosków | 59. Strachocin – 8 wniosków |
| 49. Koszewko – 1 wniosek | 60. Strumiany – 3 wnioski |
| 50. Koszewo – 1 wniosek | 61. Święte – 3 wnioski |
| 51. Lipnik – 4 wnioski | 62. Tychowo – 4 wnioski |
| 52. Lubowo – 4 wnioski | 63. Warchlino – 1 wniosek |
| 53. Pężino – 1 wniosek | 64. Wierzchląd – 2 wnioski |
| 54. Poczernin – 2 wnioski | 65. Witkowo – 9 wniosków |
| 55. Rogowo – 1 wniosek | 66. Żarowo – 39 wniosków. |

Powyższe wnioski, zestawione szczegółowo w załączniku nr 1 do informacji, zgłoszone zostały w latach 2003 – 2014. Dotyczą one w przeważającej większości przeznaczenia

terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na funkcje usługowe. Wnioski te podlegać będą systematycznie rozpatrzeniu przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obrębów lub zmian planów obowiązujących.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Aktualnie obowiązujące dla obszaru gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte zostało Uchwałą Rady Gminy Stargard Szczeciński Nr VI/41/11 z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński.

W sprawie zmiany Studium gminy, począwszy od 2007 r., zgłoszonych zostało łącznie 18 wniosków. W 2014 r. wpłynął 1 wniosek dotyczący zmiany ustaleń studium w obrębach Klępino i Sułkowo dla inwestycji celu publicznego polegającej na lokalizacji napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn celem umożliwienia sporządzenia dla planowanej inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W latach 2001 – 2005, w celu realizacji składanych wniosków o dokonanie zmiany Studium gminy przeprowadzone zostały jego zmiany dla obszarów położonych w obrębach: Smogolice, Kiczarowo, Krąpiel – Tychowo – Sułkowo – Pęczino – Trzebiatów.

W 2007 roku dokonano aktualizacji dokumentu dla obszaru całej gminy, rozpatrując tym samym wnioski złożone w latach 2005 – 2006.

W roku 2011 zakończono procedurę planistyczną zmiany studium dla obszaru w obrębie Strzyżno, przeprowadzoną w celu realizacji wniosku złożonego w 2009 r.

Ponadto rada gminy podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania do zmian Studium dla obszarów położonych w obrębach: Strzyżno – Kurcewo, Krąpiel, Wierzchład, Ulikowo, Poczernin – Warchlino, Klępino - Sułkowo.

Obecnie prowadzone są procedury planistyczne zmiany Studium gminy zainicjowane uchwałami rady gminy :

- 17) Uchwała Nr XVI/108/08 z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach geodezyjnych Strzyżno i Kurcewo
lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- 18) Uchwała Nr XX/163/08 z dnia 19 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie geodezyjnym Krąpiel
lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 19) Uchwała Nr III/21/11 z dnia 4 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Ulikowo
przywrócenie funkcji rolniczej dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, użytkowanych jako ogrody działkowe,

- 20) Uchwała Nr VII/51/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Krąpiel przywrócenie funkcji rolniczej dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, użytkowanych jako ogrody działkowe, oraz dla terenów przemysłowych i usługowo – składowych,
- 21) Uchwała Nr X/78/11 z dnia 16 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach ewidencyjnych Poczernin i Warchlino lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania,
- 22) Uchwała Nr XL/340/14 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński częściowa zmiana Studium gminy w obrębach ewidencyjnych Klępino i Sułkowo w związku z planowaną realizacją przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej napowietrznej linii elektro-energetycznej 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn celem umożliwienia sporządzenia dla planowanej inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do realizacji pozostaje 8 wniosków złożonych w latach 2007 – 2013, dotyczących zmiany Studium gminy w obrębach Barzkowice, Kiczarowo, Krąpiel, Rogowo, Tychowo, Warchlino. Zestawienie wniosków zawarto w załączniku nr 2 do informacji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zestawienie wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2 – Zestawienie wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Opr.

Do realizacji pozostają wnioski zgłoszone w latach 2003 – 2014 na następujące tereny:

(wg stanu na 1 wrzesień 2014 r.):

67. obręb Grabowo – 4 wnioski

działki nmr: 86/1, 152/3, 172/4, 210

wnioskowane przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo – usługowa,

68. obręb Grzędzice – 31 wniosków

działki nnr: 8, 10, 15/2, 22, 79/2, 86/7, 86/8, 218, 232/3, 233, 234, 239, 242, 254/2, 294/2, 294/26, 294/27, 318, 321, cz. 334, 359/7, 360, 361/4, 362, 363/1, 363/2, 372/1, 372/2, 378, 379, 380/1, cz. 385, cz. 386, 500, 819,

- wnioskowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami, handlowa, gastronomiczna, turystyczna,
69. obręb Kiczarowo – 2 wnioski
działki nrnr: 145/12, 172/4, 303, 304/1, 304/2, 305
wnioskowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa, zalesienie,
70. obręb Klępino – 7 wniosków
działki nrnr: 39, 141, 159/1, 251/2, 299/4, 461/15
wnioskowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa, zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie przebiegu planowanej drogi oznaczonej w planie symbolem 08 KD oraz zmiana zasad obsługi komunikacyjnej działki budowlanej,
71. obręb Koszewko – 1 wniosek
działki nrnr: 50/1, 50/2, 50/4, 50/5
wnioskowane przeznaczenie terenu: funkcja rekreacji – zabudowa pensjonatowa, hotelowa,
72. obręb Koszewo – 1 wniosek
wnioskowane przeznaczenie terenu: funkcja rolnicza,
73. obręb Lipnik – 4 wnioski
działki nrnr: 15, 138, 139, 589, 702/17, 743, 744,
wnioskowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa, zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dotyczących linii zabudowy oraz kąta nachylenia dachu,
74. obręb Lubowo – 4 wnioski
działki nrnr: 85, 156/4, 160/2, 177/1,
wnioskowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa,
75. obręb Pęczyno – 1 wniosek
działka nr 229/1
wnioskowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa,
76. obręb Poczernin – 2 wnioski
działka nrnr 128, 199
wnioskowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa,
77. obręb Rogowo – 1 wniosek
działka nr 130
wnioskowane przeznaczenie terenu: zabudowa usługowo – produkcyjna,
78. obręb Skalin – 5 wniosków
działki nrnr: 55/1, 66/4, 66/5, 106/2, 107, 109, 111, 132, 211/1,
wnioskowane przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa, cele rekreacyjne,
79. obręb Smogolice – 1 wniosek
działka nr 85
wnioskowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa,
80. obręb Sowno – 14 wniosków
działki nrnr: 32, 38/4, 38/5, 48/3, 48/116, 54, 63, 112/6, 192/2, 215, 216/2, 217, 254, 264, 289/1,
wnioskowane przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa,
81. obręb Strachocin – 8 wniosków
działki nrnr: 47/1, 47/2, 50/2, 53/3, 209/1, 234, 235, 246/2, 247, 248/8, 250/1, 252/2, 255, 358,
wnioskowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo – usługowa,
82. obręb Strumiany – 3 wnioski

- działki nrrn: 46/2, 46/3, 47/4, 47/7, 47/8, 47/9, 82/2, 83,
wnioskowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa, usługowa i turystyki,
miejscowość Strumiany – uchwalenie planu miejscowego dla miejscowości w związku
z rozbudową fermy norek,*
83. *obręb Święte – 3 wnioski
działki nrrn: 10/2, 62/6,
wnioskowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa magazynowo –
handlowo - usługowa,*
84. *obręb Tychowo – 4 wnioski
działki nrrn: 38/7, 43, 106, 260/2, 260/4, 261/3, 262/2
wnioskowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa, boisko sportowe,*
85. *obręb Warchlino – 1 wniosek
działka nr: 246
wnioskowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno – hotelowa, punkt obsługi
kierowców, stacja paliw,*
86. *obręb Wierchłąd – 2 wnioski
działki nrrn: 6/2, 9/1, 23, 25/1, 25/2
wnioskowane przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa, tereny rekreacyjne,*
87. *obręb Witkowo – 9 wniosków
działki nrrn: 30, 123, 226, 238, 297/1, 297/2, 299, 300/1, 310/3, 313, 332/4, 332/5, 358,
361, 363/1, 372, 541, 542
wnioskowane przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo –
usługowa,*
88. *obręb Żarowo – 39 wniosków
działki nrrn: 21, 74/1, 122/5, 182, 189/1 – 189/10, 194/4, 197/3, 197/4, 197/5, 197/6,
198/3, 210, 212, 214/1, 221/2, 227/1, 227/4, 229, 230/1, 232/2, 260, 262, 263, 264, 268/1,
268/2, 275, 285/1, 285/2, 285/5, 286/1, 290, 293/1, 293/2, 293/3, 299/7, 304/2, 306, 308/2,
308/3, 308/8, 312/3, 312/4, 320/1, 341, 342, 352, 381, 393/3, 396, 405/3, 407, 409/4, 410,
wnioskowane przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo –usługowa,
rzemieślnicza, rekreacyjna i agroturystyczna, dom spokojnej starości, dom weselny
z zapleczem hotelowym, działalność turystyczna i agroturystyczna.*
1. *Barzkowice – działki nrrn 30, część 34/2
zmiana przeznaczenia terenów funkcji rekreacji, zabudowy mieszkaniowej oraz usług
rzemieślniczych na cele rolnicze,*
2. *Kiczarowo – obszar przy granicy z miastem Stargard Szczeciński,
lokalizacja energetyki wiatrowej,*
3. *Kiczarowo – działka nr 145/16
sprostowanie zapisu dotyczącego strefy prognostycznego występowania złóż kruszywa,*
4. *Krąpiel – działka nr 17/11
zmiana przeznaczenia terenu przemysłu eksploatacyjnego na cele rolnicze,*
5. *obręb Rogowo – działka nr 72
przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,*
6. *Tychowo – działki nr 10/4 i 16
przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi,*
7. *Warchlino – działka nr 246
przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkalno – hotelowej, punktu obsługi
kierowców oraz stacji paliw,*
8. *Warchlino – działka nr 16/2*

zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej na cele boiska sportowego.