

## **Protokół Nr 5/15**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu  
odbytego dnia 20 marca 2015 r.  
w sali konferencyjnej siedziby Urzędu Gminy Stargard Szczeciński**

**Rozpoczęcie posiedzenia godz. 8<sup>30</sup>  
Zakończenie posiedzenia godz. 11<sup>00</sup>**

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek otworzyła i prowadziła posiedzenie, witając wszystkich obecnych.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik Nr 1 do protokołu oraz Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz, Zastępca Wójta Jerzy Makowski .

Na podstawie listy obecności przewodnicząca komisji stwierdziła, że jest niezbędne quorum do prowadzenia prawomocnych obrad. Na stan 6 członków Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu obecnych było 6 członków komisji.

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty.

### **1. Zatwierdzenie porządku obrad**

Następnie przewodnicząca komisji odczytała zaproponowany porządek posiedzenia i zwróciła się z pytaniem ,czy są uwagi do porządku.

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek wobec braku uwag do porządku posiedzenia komisji, poddała pod głosowanie zaproponowany porządek posiedzenia.

Komisja Gospodarki mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie ( 6 głosami „za”) przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia komisji w brzmieniu jak niżej:

- 1.Zatwierdzenie porządku obrad
- 2.Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 2015.02.16 i z posiedzenia komisji w dniu 2015.02.25
- 3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 26 marca 2015 r.
- 4.Sprawy różne
- 5.Informacja Wójta Gminy o stanie budynków i mieszkań komunalnych w gminie ( wyjazd komisji w teren )  
Opinia komisji na sesję
- 6.Zamknięcie posiedzenia komisji

### **2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji**

Przewodnicząca komisji zaproponowała przyjęcie protokołu Nr 3/15 z dnia 16 lutego 2015 r. i protokołu Nr 4/15 z dnia 25 lutego 2015 r. bez odczytywania.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie ( 6 głosami „za” ) przyjęła protokół Nr 3/15 z dnia 16 lutego 2015 r. i protokół Nr 4/15 z dnia 25 lutego 2015 r. bez odczytywania.

### **3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 26 marca 2015 r.**

Przewodnicząca komisji odczytała projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja je przeanalizowała, wysłuchała uzasadnień i wyjaśnień udzielonych przez wójta, zastępcę, a następnie zaopiniowała jak niżej:

- projekt uchwały Nr VI/31/15 w sprawie zmian budżetu gminy na 2015 r.

Wójt Gminy omawiając projekt uchwały posiłkował się uzasadnieniem wraz ze zmianą projektu planu finansowego instytucji kultury na rok 2015.

Przewodnicząca komisji po zapoznaniu się komisji z uzasadnieniem do projektu uchwały poddała pod głosowanie projekt uchwały Nr VI/31/15 w sprawie zmian budżetu gminy na 2015 r.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i budżetu jednogłośnie ( 6 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr VI/32/15 w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi

oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Stargard Szczeciński w 2015 roku

Zastępca Wójta przedstawił uzasadnienie do w/w projektu uchwały, a szczegółowo omówił z programu Rozdział IV- Opieka nad zwierzętami i Rozdział VI Finansowanie programu. Dodatkowo wójt powiedział o zgłaszaniu niepotrzebnych wyjazdów celem odłowienia bezdomnych psów, co wiąże się zawsze z kosztami i tak jedna usługa, to koszt około 500 zł.

Radny Mariusz Sikorski zapytał o wielkość kosztów poniesionych w roku 2014 związanych z odławianiem bezdomnych zwierząt.

Zastępca Wójta odpowiedział ,ż taką informację przygotowuje na sesję.

Przewodnicząca komisji po zakończeniu dyskusji poddała projekt uchwały Nr VI/32/15 w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi pod głosowanie.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i budżetu jednogłośnie ( 6 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr VI/33/15 w sprawie ustanowienia pomnika przyrody

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie ( 6 głosami „za” ) pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr VI/34/15 w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków

Wójt Gminy poinformował, że na posiedzenie komisji został poproszony Pan Bartosz Okoń pracownik Wodociągów Zachodniopomorskich Spółka z o.o w Goleniowie, który zajmuje się ustalaniem taryf na wodę i ścieki.

Głównym czynnikiem wzrostu stawek za ścieki powiedział wójt, było podniesienie przez MPGK o 30 % ceny hurtowej za zrzut ścieków na ich oczyszczalnię.

Radni zwrócili uwagę dlaczego jest taki duży wzrost tarf i bark jest konkretnego uzasadnienia., radny Mariusz Sikorski przedstawił jakie są propozycje cenowe dla mieszkańców miasta, a wójt gminy poinformował jak kształtują się opłaty w gminach sąsiednich .

Ponadto wójt powiedział, że będzie zabiegał aby w przyszłości stawki opłat wchodziły w życie od 1 lipca po zatwierdzeniu na walnym sprawozdania rocznego firmy obsługującej.

Radny Krzysztof Kowalczyk powiedział, że mieszkańcom trudno będzie przyjąć następną podwyżkę i może być to źle odebrane, bo dopiero podniesiona została cena za wywóz odpadów komunalnych. Radny również powiedział o takim zapisie prawnym z którego wynika, że jeżeli nie zostanie podjęta uchwała to tak taryfy wejdą w życie po około trzech miesiącach od złożenia wniosku.

Wójt Gminy przypomniał, że na terenie gminy obowiązują jednakowe taryfy na wodę i ścieki poza Witkowem Pierwszym.

Radny Maciej Lipka zapytał ile gmina posiada na swoim terenie własnych ujęć wodnych i z jakiej głębokości pobierana jest woda.

Wójt Gminy wymienił te miejscowości, które pamiętał ( Barzkowice, Ulikowo, Krąpiel, Lubowo, Lipnik ). Następnie wójt poinformował, że na terenie gminy pracownicy wodociągów wymieniają hydranty i naklejane są informacje w formie nalepki.

Radny Maciej Lipka powiedział, że dobrze by było, aby był wykaz wydajności hydrantów.

Na posiedzenie komisji po ogłoszeniu krótkiej przerwy przybył pracownik Wodociągów Zachodniopomorskich spółka z o.o z siedzibą w Goleniowie Pan Bartosz Okoń.

Zabierając głos Pan Bartosz Okoń powiedział, że był złożony wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stargard Szczeciński, potem była korekta tego wniosku i propozycja wzrostu opłat za wodę wynosi 10%, a za ścieki 15%, przypomniał również, że w roku 2014 nie było podwyżki taryf. Poinformował, że od 1.05.2015 r. wzrastają o 30% ceny hurtowe zrzutu ścieków do oczyszczalni- MPGK Stargard., co miało zasadniczy wpływ na wzrost opłaty. Aby wzrost opłat nie był tak drastyczny odnośnie ścieków, założono 15% i jak powiedział przedstawiciel wodociągów, że w na ściekach są straty.

Przewodnicząca Komisji zapytała o negocjacje ceny z MPGK i jaki jest koszt zrzutu ścieków z terenu gminy do oczyszczalni Stargard MPGK

Pan Bartosz Okoń odpowiedział, że odnośnie odprowadzania ścieków planuje się w 2015 r., iż koszt eksploatacji i utrzymania to kwota w wysokości 1 713 111 zł, w tym koszty odprowadzenia ścieków do urządzeń niebędących w posiadaniu przedsiębiorstwa w wysokości 576 762 zł - za ścieki do MPGK z terenu gminy..

Wójt Gminy wymieniał z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy jakie są planowane zakresy prac w roku 2015 i w jakich miejscowościach, a szczególnie odniósł się do Ulikowa gdzie planuje się w ramach taryfy zakup i wymianę strumienicy na kwotę 35 000 zł, a z uwagi na awaryjność istnieje tam potrzeba wymiany rur wodociągowych i zaproponował dodanie środków z innego zadania.

Radny Józef Tracz powiedział o sprawie dotyczącej dostarczanej wody dla mieszkańców w Ulikowie, a stanie rur wodociągowych, które to rury są azbestowe, przepustowość tych rur jest słaba, a awaryjność jest duża i związku z tym uszkodzony jest asfalt, który się zapada i podobnie dzieje się z chodnikiem, a pytanie radnego dotyczyło tego czy są jakieś plany, aby ten główny ciąg rur wodociągowych wymienić.

Pan Bartosz Okoń odpowiedział, że w wielu miejscowościach na terenie gminy są rury azbestowe i planuje się ich wymianę w ramach środków finansowych pochodzących z funduszy europejskich. W przyszłym roku powiedział Pan Bartosz Okoń będzie nowy plan inwestycyjny i będziemy wspólnie o tym rozmawiać.

Wójt Gminy wyjaśnił sprawę dotyczącą opłaty w ramach tzw abonamentu, iż jest to opłata za gotowość. Ponadto wójt poinformował, że uczestniczył w rozmowach z przedstawicielami

MPGK odnośnie wzrostu cen za zrzut ścieków do oczyszczalni w Stargardzie i zwrócił uwagę, że w tych rozmowach powinien uczestniczyć przedstawiciel wodociągów.

Radny Józef Tracz zapytał jak wygląda sprawa dotycząca utrzymania oczyszczalni.

Pan Bartosz Okoń odpowiedział, że oczyszczalnie są na minusie i będą rozmowy, aby je modernizować przy udziale kosztów gminy, są przestarzałe technologie i za to wodociągi płacą kary i dlatego należy prowadzić rozmowy i podjąć decyzje.

Radny Mariusz Sikorski powiedział o przypadku dotyczącym jego osoby i to, że jest zainteresowany osobnym licznikiem na wodę ogrodową, a kosztem usługi związanej z zaplombowanie tego licznika i okresem związanym z opłatą abonamentową tego licznika. Z uzyskanych informacji zaplombowanie licznika to koszt 300 zł, a abonament płaci się za cały rok. Zdaniem radnego jest to zbyt wysoki koszt zaplombowania licznika, skoro koszt zakupu licznika ponosi właściciel nieruchomości.

Pan Bartosz Okoń odpowiedział, że w tej sprawie porozmawia z kierownikiem Oddziału Lipnika.

Przewodnicząca po zakończeniu dyskusji i wyjaśnieniach udzielanych przez pracownika Wodociągów poddał projekt uchwały Nr VI/34/15 w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu opiniując w/w projekt uchwały wypowiedziała się 6 głosami przeciw.

Ad.4

Wójt Gminy poinformował, że wpłynęło pismo MZK w sprawie dodatkowych kursów autobusów (Grzędzice, Sowno i Sułkowo), został policzony koszt i od 1 maja 2015 r. zostaną uruchomione kursy sondażowe. Ponadto wpłynęło ostatnio również pismo z sołectwa Małkocin w sprawie dodatkowych kursów, policzony przez MZK koszt dodatkowych kursów to wydatek około 100 tys zł, a mogą koszty wzrosnąć jeżeli doliczy się Małkocin- powiedział wójt.

Radny Mariusz Sikorski powiedział, aby godziny kursów sondażowych w miejscowości Grzędzice ustalić z Panią Sołtys. Następnie poruszył temat dotyczący odbioru odpadu typu skoszonej trawy.

Wójt Gminy odpowiedział, że do tego przeznaczone są worki koloru brązowego i jako odpad biodegradalny będzie odbierany.

Kolejną sprawą poruszoną przez radnego Mariusza Sikorskiego to postawienie na drodze gminnej znaków drogowych dotyczących ograniczenia prędkości na odcinku Lipnik – Grzędzice i Grzędzice – Żarowo i zadaniem radnego nie rozumie po co te znaki zostały ustawione, poza znakiem ograniczającym prędkość na ulicy Spacerowej w Grzędzicach.

Wójt Gminy odpowiedział, że udzieli odpowiedzi na sesji.

Zastępca Wójta Jerzy Makowski poinformował radnych o spotkaniu, które odbyło się w Dobrzanach w sprawie dróg powiatowych, na którym to spotkaniu wójt złożył wniosek dotyczący remontu dróg na terenie gminy.

Pan Józef Tracz zapytał o zgłaszaną wcześniej sprawę dotyczącą postawienia na stacji PKP Ulikowo wiaty przystankowej w której to sprawie miało być wysłane pismo i radny chciałby wiedzieć czy jest już odpowiedź ( ewentualnie na sesji).

Radny Maciej Lipka poinformował, że w miejscowości Żarowo na wysepce znajdującej się na końcu miejscowości został skoszony znak drogowy, a propozycja radnego dotyczyła przeniesienia znaku „ Kontrola Radarowa” na początek miejscowości od strony Goleniowa z uwagi na bezpieczeństwo.

Radny Mateusz Jarosz przypomniał o zgłaszanej wcześniej sprawie dotyczącej naprawy wiaty przystankowej przy drodze Nr 20.

Wójt Gminy odpowiedział ,że po zebraniu podobnych spraw z terenu gminy, wówczas jednym pismem gmina zwróci się o naprawę tych wiat przystankowych do właścicieli dróg.

Radny Mariusz Sikorski poruszył w swojej wypowiedzi sprawę, którą zgłaszał na ostatniej sesji, a dotyczyła wcześniejszego udostępnienia radnym sporządzonej informacji wójta na temat działalności w okresie międzysesyjnym, którą wójt przedstawia na sesji

Wójt Gminy odpowiedział, że w tej sprawie musi się zastanowić.

Radny Krzysztof Kowalczyk powiedział o wymalowaniu przystanku autobusowego przy drodze nr 10, wskazując jego lokalizację w miejscowości Krąpiel.

Radny Józef Tracz powiedział, że chciałby dopytać na temat oświetlenia świetlicy w Ulikowie jak również oświetlenia bocznego świetlic.

Wójt Gminy przedstawił rozwiązanie oświetlenia całego terenu świetlicy poprzez dołożenie dodatkowej lampy na istniejący słupie elektrycznym.

Radny Maciej Lipka zapytał o remont dachu na remizie w Żarowie i remont kładki w Rogowie.

Wójt Gminy odpowiedział, że na dach ogłoszono przetarg, a remont kładki w Rogowie do wyjaśnienia w sprawie własności.

Ad.5

Przewodnicząca komisji omówiła informacji o stanie budynków i mieszkań komunalnych w gminie.

Radny Józef Tracz odniósł się do wysokości zadłużenia za rok 2014 z tytułu nie płaconia opłaty czynszowej przez 12 najemców lokali mieszkalnych i zapytał na jakim etapie są egzekucje i jaka jest możliwość ściągnięcia tych należności.

Wójt Gminy odpowiedział, że jest zachowana cała procedura obowiązująca przy ściąganiu zaległości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Radny Józef Tracz zapytał czy jest możliwość wyegzekwowania tych zaległości.

Wójt Gminy odpowiedział, w wielu przypadkach są to osoby w trudnych sytuacjach materialnych i z tym jest problem.

Radny Józef Tracz zapytał czy jest możliwość np. poprzez pracę tych osób , aby w ten sposób pomóc im zmniejszając ich dług.

Wójt Gminy odpowiedział ,że zdarza się tak często, że te osoby pracują , ale tego nie wykazują.

Radny Maciej Lipka zaproponował, że być może jakąś groźbą np. eksmisją , zmusić te osoby do tego, aby coś zaczęli robić na rzecz spłaty zadłużenia.

Wójt Gminy odpowiedział, że na terenie gminy nie ma mieszkań socjalnych, aby takie osoby przenieść.

Przewodnicząca komisji podała do protokołu opinię komisji odnośnie informacji o stanie budynków i mieszkań komunalnych .

Komisja Gospodarki Minia Komunalnego i Budżetu po przeanalizowaniu w/w informacji wyrażając swoją opinię informację przyjęła ( 6 głosami za).

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji przypomniała ,że komisja w dniu dzisiejszym uda się w teren celem zapoznania się ze stanem szkół podstawowych na terenie gminy i do tej części zostanie sporządzony protokół- stanowiący załącznik nr 3 do protokołu.

Ad.6

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia, który został zrealizowany w miejscu spotkania tj. w sali konferencyjnej urzędu, przewodnicząca komisji zamknęła tę część posiedzenia o godz. 11<sup>00</sup>, a komisja udała się w teren na dalszą część posiedzenia wyjazdowego.

Przewodnicząca Komisji  
Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu

Sylwia Więcek

Protokół sporządziła :  
Z. Stoczkowska