

INFORMACJA NA TEMAT GOSPODARKI GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAMI W 2014 r.

Informacja dotyczy mienia będącego własnością gminy Stargard Szczeciński. Część tabelaryczna odzwierciedla wartość i ilość mienia gminnego zagospodarowanego w 2014 r.

- Realizując uchwałę Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r., nr 88, poz. 1804), sprzedano nieruchomości wykazane w tabeli 1.

Łączna ustalona cena sprzedaży brutto nieruchomości wyniosła **313 822,00 zł**

W y k a z nieruchomości sprzedanych

Tabela 1

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj zabudowań	Uzyskana cena sprzedaży (zł)		
				budynków	gruntu	razem
PRZETARG						
Lipnik	7/4	0,1919	niezabudowana	-	80 097,00	80 097,00
Strachocin	203/3	0,0081 udz. 96/500 części	zabudowana budynkiem gospodarczym	-	1 707,80	1 707,80
ROKOWANIA						
Grzędzice	371/12	0,1171	niezabudowana	-	77 367,00	77 367,00
Grzędzice	371/13	0,1669	niezabudowana	-	104 550,00	104 550,00
Rogowo	121/1	0,21	zabudowana budynkiem przeznaczonym do rozbiórki	-	36 900,00	36 900,00
BEZPRZETARGOWO – dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej						
Lubowo	153/3	0,0122	niezabudowana	-	7 970,40	7 970,20
BEZPRZETARGOWO – na rzecz najemców						
Strzyżno	14/13	0,0967 udz. 25/100 części	zabudowana lokal mieszkalny	4 460,00	770,00	5 230,00
Razem		0,4562	x	4 460,00	309 362,00	313 822,00

- Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gmina Stargard Szczeciński nabyła nieodpłatnie z mocy prawa prawo własności nieruchomości stanowiących drogi:
 - działka drogowa oznaczona nr 52 o pow. 2,89 ha, położona w obrębie Strzyżno,
 - działka drogowa oznaczona nr 151/7 o pow. 0,08 ha, położona w obrębie Smogolice,
- Przejęto nieodpłatnie na mienie gminy z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych prawo własności niżej wymienionych nieruchomości:
 - oznaczonej numerem działki 25/17 o pow. 0,5221 ha, położonej w obrębie Wierzchład o wartości księgowej 110 645,65 zł, z przeznaczeniem na ścieżkę rowerową oraz teren sportowy – ścieżkę zdrowia,

- oznaczonej numerem 27/11 o powierzchni 1,2942 ha położonej w obrębie Ulikowo o wartości księgowej 274 272,37 zł, stanowiącą teren boiska sportowego,
 - nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi stanowiącą udział $\frac{1}{2}$ części o powierzchni 0,9517 ha oznaczoną numerem 89 położoną w obrębie Rogowo, o wartości księgowej 69 807,00 zł, z przeznaczeniem na cele sportowe: istniejący plac zabaw – do dalszego użytkowania, boisko sportowe oraz adaptację części zabudowanej nieruchomości na pomieszczenia klubu sportowego.
4. Dokonano zamiany działek położonych w obrębie Strumiany i Sowno. Na mienie gminne została przejęta działka oznaczona numerem 396/4 o pow. 0,37 ha, położona w obrębie Strumiany. W zamian za przejęte grunty, gmina na rzecz Nadleśnictwa Kliniska przekazała działkę oznaczoną numerem 156 o pow. 0,50 ha i działkę oznaczoną numerem 266 o pow. 0,29 ha, położone w obrębie Sowno. Zamiana miała na celu nabycie gruntu pod lokalizację świetlicy wiejskiej w celu stworzenia kompleksu kulturalno-sportowego.
 5. Dla potrzeb realizacji zadań własnych i celów publicznych Gmina nabyła nieruchomości tj.:
 - działka oznaczona nr 117/5 o pow. 200 m², położona w obrębie Strachocin z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 130 (symbol 04 KL).
 - działka oznaczona nr 753/2 o pow. 1 270 m², wraz z udziałem wynoszącym $\frac{5}{100}$ części w działce oznaczonej numerem 23/20, położone w obrębie Lipnik z przeznaczeniem pod lokalizację świetlicy wiejskiej,
 - działka oznaczona nr 115/6 o pow. 131 m², położona w obrębie Strachocin z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 130 (symbol 04 KL).
 - działka oznaczona nr 52/7 o pow. 151 m², położona w obrębie Strachocin z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 49.
 6. Dokonano podziału działki oznaczonej numerem 48 o pow. 0,1,63 ha, położonej w obrębie Barzkowice na działki oznaczone numerami 48/1 o pow. 0,1162 ha, 48/2 o pow. 0,6561 ha, celem przygotowania części nieruchomości do zbycia.
 7. Dokonano podziału działki oznaczonej numerem 359/8 o pow. 0,0374 ha, położonej w obrębie Grzędzice na działki oznaczone numerami 359/59 o pow. 0,0304 ha, 359/60 o pow. 0,0070 ha, celem wydzielenia terenu pod projektowaną trafostację.
 8. Dokonano podziału działki oznaczonej numerem 251/2 o pow. 0,8876 ha, położonej w obrębie Grzędzice na działki oznaczone numerami 251/3 o pow. 0,8805 ha, 251/4 o pow. 0,0071 ha, celem wydzielenia terenu pod projektowaną trafostację.
 9. Dokonano podziału działki oznaczonej numerem 343/3 o pow. 1,2670 ha, położonej w obrębie Skalin na działki oznaczone numerami 343/12 o pow. 0,0247 ha, 343/13 o pow. 1,2423 ha, celem wydzielenia terenu zajętego przez tłocznię ścieków.
 10. W dniu 23.09.2014 r. zawarto umowę notarialną, stanowiącą umowę darowizny na rzecz Powiatu Stargardzkiego prawa własności działki nr 18 o obszarze 1,31 ha, położonej w obrębie Krąpiel. Działka z przeznaczeniem na drogę powiatową 1731Z Marianowo-Barzkowice-Brudzewice – skrzyżowanie z drogą nr 10 w celu właściwego zarządzania siecią dróg powiatowych.
 11. Część nieruchomości gminnych, które nie zostały przeznaczone do sprzedaży z uwagi na ich przeznaczenie i charakter, wykazano do wydzierżawienia. Wykaz nieruchomości wydzierżawionych stanowi tabela 2.

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

Łączny ustalony czynsz z dzierżawy wyniósł **11 092,77 zł**

W y k a z nieruchomości wydzierżawionych

Tabela 2

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cel dzierżawy	Ustalony czynsz (zł)
Grzędzice	75 (część)	1 000	rolny	353,15 zł
		570		185,52 zł
		405		136,02 zł
		660		221,98 zł
Grzędzice	251/2 (część)	20	rolny	51,85 zł
Krąpiel	92/4(część)	24	pod garaż	50,45 zł
Lipnik	27/6	1891	pod działalność gospodarczą	Umowa z grudnia 2014 r. obowiązuje od 01.01.2015 r. czynsz miesięczny 800,00 zł
Lipnik	32/9(część)	10	pod nośnik reklamowy	3 134,40 zł
Lipnik	32/6	383	rolny	77,29 zł
	32/7	368		74,26 zł
	32/12	331		66,80 zł
	32/14	333		67,20 zł
	32/16	331		66,80 zł
	32/18	331		66,80 zł
Lipnik	683/2 (część)	55	pod garaż	83,24 zł
Małkocin	12/10 (część)	920	rolny	230,00 zł
Małkocin	12/11	836	rolny	182,38 zł
		837		189,32 zł
Małkocin	69/1	22 700	rolny	681,00 zł
Smogolice	171	11 600	rolny	3 273,97 zł
Wierzchład	23 (część)	1870	sportowo rekreacyjny	1 715,30 zł
Warchlino	151/6	435	rolny	95,58 zł
		405		88,99 zł
Razem		44 424	x	11 092,77 zł

12. Dla potrzeb realizacji zadań własnych Gmina użytkuje, na podstawie umów cywilnych, nieruchomości wymienione w tabeli 3.

W y k a z użytkowanych nieruchomości

Tabela 3

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Cel	Ustalony czynsz (zł/rok)
Małkocin	822 (część)	0,30	zatoczka autobusowa	umowa z grudnia 2014 r. obowiązuje od 01.01.2015 r. czynsz miesięczny 200,00 zł
Strumiany	397/13	0,1726	plac zabaw	2 015,52
Strumiany	396/4	0,37	pod budowę świetlicy	umowa obowiązywała do 04.06.2014 r., czynsz 1980,30 zł
Lipnik	753/2	0,1270	plac zabaw	umowa obowiązywała do 30.09.2014 r. czynsz 100,66 zł
Lipnik	27/24	0,1982	kompleks	umowa

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

			kulturalno-sportowy	obowiązywała do 30.09.2014 r. czynsz 268,46 zł
Strzyżno	13/16	1,3767	kompleks kulturalno-sportowy	użyczenie - nieodpłatnie

13. Dla potrzeb realizacji zadań własnych Gmina jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości wymienionych w tabeli 4.

W y k a z nieruchomości w użytkowaniu wieczystym

Tabela 4

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia ogólna [ha]	Właściciel	Opłata roczna [zł]	Stan zagospodarowania
Lipnik	1/1	0,1723	Skarb Państwa	457,30-	-
Lipnik	27/6	0,1891	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych O/T w Szczecinie	-	-
Lipnik	27/9	0,8810		-	droga
Lipnik	27/20	0,1599		732,00	boisko sportowe
	27/21	0,1807			
	27/22	0,2157			
	27/23	0,2549			
Lipnik	703	0,1092	Skarb Państwa	-	zatoczka autobusowa
Lipnik	714	0,0377	Skarb Państwa	70,00	remiza strażacka
Poczernin	273/2	0,0734	Skarb Państwa	7,19	mieszkania socjalne

14. Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stargard Szczeciński obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi przedstawiono w tabeli 5.

W y k a z nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi

Tabela 5

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Przeznaczenie działki	Rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego
Grzędzice	214	13 200	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	227	3 300	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Kłębino	138/1	3 500	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	359/8	374	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	375/9	1 600	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Lipnik	732	2 920	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Strzyżno	41	4 000	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strzyżno	54	9 600	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

15. Zestawienie nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Gminy Stargard Szczeciński przedstawiono w tabeli 6.

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

W y k a z nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi

Tabela 6

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Przeznaczenie działki	Rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego
Poczernin	131/1	1 248	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – kanalizacja deszczowa