

## Protokół Nr 14/16

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu  
odbytego dnia 25 stycznia 2016 r.**

**w sali konferencyjnej siedziby Urzędu Gminy Stargard Szczeciński**

**Rozpoczęcie posiedzenia godz. 8<sup>30</sup>  
Zakończenie posiedzenia godz. 10<sup>00</sup>**

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek otworzyła i prowadziła posiedzenie, witając wszystkich obecnych.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik Nr 1 do protokołu oraz Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz, Zastępca Wójta Jerzy Makowski oraz Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska .

W posiedzeniu uczestniczył Przewodniczący Rady Gminy Edward Kosmal i Wiceprzewodniczący Rady Bogdan Grabski.

Na podstawie listy obecności przewodnicząca komisji stwierdziła, że jest niezbędne quorum do prowadzenia prawomocnych obrad. Na stan 6 członków Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu obecnych było 6 członków komisji .

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty.

### **Zatwierdzenie porządku obrad**

Następnie przewodnicząca komisji odczytała zaproponowany porządek posiedzenia i zwróciła się z pytaniem ,czy są uwagi do porządku.

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek wobec braku uwag do porządku posiedzenia komisji, poddała pod głosowanie zaproponowany porządek posiedzenia.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie tj. 6 głosami „za” przyjęła porządek posiedzenia komisji w brzmieniu jak niżej:

- 1.Zatwierdzenie porządku obrad
- 2.Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 9 grudnia i 23 grudnia 2015 r.
- 3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 29 stycznia 2016 r.
- 4.Informacja Wójta Gminy o zgłaszanych żądaniach i wydanych decyzjach w roku 2015 związanych ze zmianą wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany.  
Opinia komisji na sesję
- 5.Sprawy różne
- 6.Zamknięcie posiedzenia komisji

### **2.Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 9 grudnia i 23 grudnia 2015 r.**

Przewodnicząca komisji zaproponowała przyjęcie protokołu Nr 12/15 z dnia 9 grudnia 2015 i Nr 13/15 z dnia 23 grudnia 2015 r. bez odczytywania .

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie tj. 6 głosami „za” przyjęła protokół Nr 12/15 z dnia 9 grudnia 2015 r. i Nr 13/15 z dnia 23 grudnia 2015 r. bez odczytywania.

### **3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 30 listopada 2015 r.**

Przewodnicząca komisji odczytała jakiej sprawy dotyczą projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja przeanalizowała te projekty , wysłuchała uzasadnień i

wyjaśnień udzielonych przez wójta, zastępcę oraz skarbnika gminy, a następnie zaopiniowała jak niżej:

- projekt uchwały Nr XIV/95/16 w sprawie przyjęcia sprawozdań z pracy stałych komisji Rady Gminy Stargard za rok 2015

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

- projekt uchwały Nr XIV/96/16 w sprawie mian budżetu gminy na 2016 r.

Uzasadnienie w części przedstawiła Skarbnik Gminy, natomiast wójt gminy dodatkowo poinformowała o sprawie dotyczącej zwiększenia środków na wydatek związany z wyrokiem tj. za bezumowne korzystanie z gruntu w związku z budową przepompowni w Skalinie i powiedział jak przedstawiała się sprawa od początku, iż gmina wybudowała przepompownie ścieków na działce w Skalinie mając zgodę od pierwotnego właściciela tj. od Spółdzielni Mieszkaniowej, kolejno za długi działkę tę przejął komornik i sprzedał osobie fizycznej z Polski, była to jedna działka drogowa i druga o powierzchni około 1000 m<sup>2</sup>, położone obie przy blokach mieszkaniowych w Skalinie. Trwały rozmowy z osobą, która nabyła te działki i na początku zażądała kwotę w wysokości 350 tys zł, a skończyło się na podpisaniu w dniu 26.09.2015 r. aktu notarialnego na sprzedaż działki na której znajduje się przepompownia ścieków a w działce drogowej ustalona została służebność przesyłu. Ponadto okazało się, że w miesiącu sierpniu osoba ta złożyła do sądu pozew o zapłatę za bezumowne korzystanie z gruntu, było to przed jej nabyciem. W protokole uzgodnień był zapis, że nie będzie żadnych roszczeń. Została przygotowana odpowiedź na pozew o zapłatę i tutaj wydarzył się „wypadek” powiedział wójt ponieważ odpowiedź na pozew została złożona przez radcę w Sądzie Rejonowym w Stargardzie Szczecińskim, zamiast w Sądzie Okręgowym w Szczecinie. Wyrok został wydany zaocznie (brak mecenasa na rozprawie) i gminie przysądzone do zapłaty 120 tys zł za bezumowne użytkowanie gruntów plus koszty komornicze i odsetki. Podjęto działania w wyniku których środki te zostały zabezpieczone w depozycie sądowym i Sąd Okręgowy w Szczecinie wyznaczył nowy termin rozprawy przeciwko Gminie o zapłatę na dzień 29 lutego 2016 r.

Wójt Gminy powiedział, że Sąd może zasądzić kwotę, ale nie musi być taka wysoka i tutaj wójt poinformował, że radca prawny złożył wypowiedzenie i od 1 lutego będzie nowy radca prawny. Mecenas jest ubezpieczony i z tego ubezpieczenia będzie dochodził zwrotu kosztów komorniczych.

Radny Mariusz Sikorski zapytał, czy zapisane wpływ w wysokości 151 856,00 zł pochodziły z założonego podatku nowo uruchomionej stacji bip i zakładu gazowniczego Gaz-System. Wójt Gminy odpowiedział, że założono cząstkowy wpływ od tych firm, bo faktyczny ma być wyższy, żadna z firm nie złożyła deklaracji bo twierdzi, że mają czas na złożenia deklaracji podatkowych do 31 stycznia 2016 r.

Po zakończeniu dyskusji przewodnicząca komisji poddał projekt uchwały Nr XIV/96/16 w sprawie zmian budżetu gminy na 2016 rok pod głosowanie do zaopiniowania.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały

- projekt uchwały Nr XIV/97/16 w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu na terenie Gminy Stargard

Wójt Gminy przedstawił uzasadnienie i powiedział, że będzie to forma bardziej łatwiejsza dla klubów sportowych

W trakcie dyskusji członkowie komisji mówili o swoich uwagach i tak radny Mariusz Sikorski odnosząc się do zapisu §7 ust.1 tj. „Dotacja celowa na realizację przedsięwzięcia w zakresie sportu **może być** przyznana w trybie konkursu ogłoszonego przez Wójta Gminy Stargard Szczeciński na następujących zasadach” " zapytał czy może być przyznana w innej formie niż konkurs, z czym się nie zgodził inny członek komisji.

Po zakończeniu dyskusji przewodnicząca komisji poddał projekt uchwały Nr XIV/97/16 w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu na terenie Gminy Stargard. pod głosowanie do zaopiniowania.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

#### Ad.4

Przewodnicząca komisji odnosząc się do informacji o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach w roku 2015 związanych ze zmianą wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany powiedziała, że nie zostały zgłoszone w roku 2015 żadne żądania ani nie wydano decyzje o których jest mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , a zastępca wójta poinformował o przepisach ustawy.

Kolejno przewodnicząca komisji podała opinię przyjętą przez komisję do protokołu, a mianowicie :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu stwierdziła na podstawie przygotowanej informacji o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach w roku 2015 związanych ze zmianą wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany , że nie wpłynęły żadne żądania i nie wydano żadnej decyzji.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zastępca Wójta dodatkowo poinformował o sporządzonej w dniu 17.06.2014 r. kalkulacji z przeprowadzonej analizy zasadności naliczania opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w Gminie Stargard, co wiązało się z pismem prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 21 stycznia 2013 r. dotyczącym stanowiska Kolegium odnośnie ustalania opłat adiacenckich należnych gminie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej oraz wydania decyzji określających wysokość tej opłaty, a mianowicie w ocenie Kolegium, jeżeli koszt wykonania operatu przewyższa wartość opłaty adiacenckiej, to można odstąpić od jej pobierania , a ten fakt należy udokumentować kalkulacją zatwierdzoną przez organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego.

Radni pozytywnie odnieśli się do tego przypadku, a mianowicie gdy koszt wykonania operatu przewyższa wartość opłaty adiacenckiej to nie należy pobierać opłaty sporządzając na tą okoliczność odpowiednią kalkulację, którą zatwierdza Wójt Gminy.

#### Ad.5

Wójt Gminy poinformował członków komisji o otrzymanym piśmie Rady Miejskiej w Goleniowie w którym to informują o podjętym stanowisku w sprawie utrzymania spójności terytorialnej Województwa Zachodniopomorskiego i odczytał to stanowisko.

Kolejno wójt powiedział o sporządzonej przez Związek Gmin Dolnej Odry informacji, którą radni otrzymali przez rozpoczęciem posiedzenia.

W trakcie dyskusji wójt poinformował o możliwości utworzenia na terenie wysypiska w Łęczycy tzw. PSZOK dla mieszkańców gminy i ewentualnych rozmów na temat skorzystania z PSZOK w mieście Stargard, co zaproponował radny Maciej Lipka.

Ponadto wójt odpowiadał na uwagi ze strony radnych jak również poinformował, że jest deklaracja Zarządu iż służą swoją obecnością w razie spotkania z radnymi czy sołtysami .

Radny Józef Tracz zabierając głos powiedział o możliwości wyjścia przez Związek na prostą i zmniejszenia opłaty za wywóz i zapytał czy będzie to połowa roku.

Wójt Gminy odpowiedział, że myśli podobnie, iż będzie to połowa roku. Ponadto wójt przypomniał, że jest w terenie informacja dotycząca wykupu pojemników.

Radny Józef Tracz powiedział, że jest prośba mieszkańców bo chcą mieć zapewnienie na piśmie, że firma wywożąca odpady jest ubezpieczona od zniszczenia koszy i będzie pokrywać zakup nowego kosza.

Wójt Gminy odpowiedział, że firma jest ubezpieczona i to, że w takim przypadku należy udowodnić z czyjej winy nastąpiło uszkodzenie kosza.

Radny Mariusz Sikorski zgłosił uwagę do informacji o wykupie pojemników znajdującej się na stronie internetowej gminy, gdyż nie ma tam podanej informacji, że można zapłacić za zakupiony pojemnik u kierowcy i należałoby to dopisać.

Przewodnicząca komisji poruszyła temat dotyczący możliwości umorzenia zaległości o czym była mowa na zebraniach, bo są takie rodziny powiedziała przewodnicząca, którym należałoby pomóc w spłacie zadłużenia.

Wójt Gminy odpowiedział, że osoby ubiegające się o umorzenie zaległości występują z odpowiednim pismem do Związku, a biuro Związku będzie się pytało gminy o opinię i tutaj wójt powiedział o rodzinach objętych szczególną opieką w przypadku zagrożenia bytu socjalnego.

Następnie wójt poruszył sprawę dotyczącą oczekiwań mieszkańców bloków odnośnie możliwości zakupu pojemników 120 l , gdzie regulamin nakazuje przy tych budynkach duże pojemniki i tutaj wójt powiedział, że w tej sprawie musi być wypracowane jedno stanowisko.

Radny Józef Tracz powiedział, że przy blokach zgodnie z regulaminem muszą zostać duże pojemniki jak również powiedział o kosztach w przypadku opróżniania pojemników 120 l , a pojemnika dużego i zaznaczył jak bardzo ważne jest dostarczenie do ludzi przez odpowiednią edukację.

Radny Maciej Lipka poruszył sprawę zgłaszaną kilkakrotnie dotycząc odwodnienia drogi w Lubowie( na zakręcie i naprzeciwko restauracji „ Gościniec” ), biorąc pod uwagę obecne roztopy.

Wójt Gminy wyjaśnił, że został wykonany przekop na zakręcie drogi i woda spływa, a gorzej natomiast jest z odcinkiem drogi naprzeciwko „Gościńca”.

Radny Józef Tracz zapytał wójta o tereny przemysłowe znajdujące się przy Lipniku, czy są promowane przez gminę i tutaj wójt odpowiedział, że są informacje.

Radny Maciej Lipka przekazał w formie informacji sprawę związaną ze pozyskaniem dodatkowych środków z lasów Państwowych na remonty dróg lokalnych.

Radny Mariusz Sikorski zapytał, czy coś się dzieje w sprawie restrukturyzacji długu.

Odpowiedzi udzieliła skarbnik gminy i powiedziała, że ze strony banku jest dobra wola , ale muszą być przygotowane odpowiednie dane jak wskaźniki, które gmina musi przygotować i wyliczyć.

Kolejno Radny Mariusz Sikorski zapytał, czy gmina przygotowuje się do tematu związanego z wypłatą dodatków na dzieci według programu „ 500 + „ .

Wójt Gminy odpowiedział, że gmina będzie musiała się do tego przygotować i dodatkowo trzeba będzie zatrudnić osoby, które będą zajmować się wypłatą tego dodatku i wspomniał o dodatkowych pomieszczeniach z czym może być problem.

Zastępca Wójta Jerzy Makowski odpowiadając na wcześniejsze zapytanie z ostatniej sesji dotyczące zmian w ustawie o systemie oświaty, a jak to się będzie przedstawiało w gminie poinformował czego dotyczą najważniejsze zmiany i je pokrótce omówił. Wójt powiedział, że więcej informacji uzyskanych zostanie z początkiem kwietnia ponieważ rodzice do końca marca mają czas zdecydować czy dzieci sześciolatki, które są obecnie w pierwszej klasie będą powtarzać rok czy rozpoczną naukę w drugiej klasie, o czym wójt będzie informował.

Ad.6

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie komisji.

Przewodnicząca Komisji

Sylwia Więcek

Protokołowała:

Z. Stoczkowska