

URZĄD GMINY W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM

Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard Szczeciński

UZASADNIENIE

ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ

W ZWIĄZKU Z POSTĘPOWANIEM W SPRAWIE STRATEGICZNEJ
OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ W ZWIĄZKU
Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA W PROCESIE OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI, CZĘŚĆ
OBREBU EWIDENCYJNEGO GRZĘDZICE

STARGARD SZCZECIŃSKI, WRZESIEŃ 2015 r.

ROZDZIAŁ I.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POSTĘPOWANIEM W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA W PROCESIE OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI, CZĘŚĆ OBRĘBU EWIDENCYJNEGO GRZĘDZICE

1. Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grzędzice gmina Stargard Szczeciński, zwany dalej **Planem** wymaga przeprowadzenia tzw. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami) w publicznie dostępnych wykazach zamieszcza się dane o Planie przed jego skierowaniem do postępowania z udziałem społeczeństwa.
3. Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami) do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Planu należy sporządzić Prognozę oddziaływania na środowisko, której zakres określa w/w art.
4. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami) zakres i stopień szczegółowości prognozy organ opracowujący uzgadnia z organem właściwym w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko (regionalny dyrektor ochrony środowiska) i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Pisma dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości prognozy Wójt Gminy Stargard Szczeciński z dnia 12 sierpnia 2010 r. znak PP.7322-19/10 (data wpływu 13 sierpień 2010 r.).

Odpowiedzi:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie Szczecińskim – pismo z dnia 31 sierpnia 2010 r., znak: PSSE-3397/10 NNZ – 461 – 20/10,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismo z dnia 26 sierpnia 2010 r. znak RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/103/8/10/as.

W wyniku przedłożenia do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie prognozy oddziaływania na środowisko dla Planu pismem z dnia 02.01.2014 r. znak PP.6721.1.2014MA (data wpływu 07.01.2014 r.) nie została pozytywnie zaakceptowana w przedstawionej formie prognoza oddziaływania na środowisko w związku z tym wymagała uzupełnienia. Pismem z dnia 06.03.2014 r. znak PP.6721.1.2014.MA Wójt Gminy Stargard Szczeciński wystąpił o ponowne zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Grzędzice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uzyskano pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismo z dnia 28.03.2014 r. znak WOPN-OS.410.5.2014.KM (data wpływu 02.04.2014 r.).

W wyniku przedłożenia do zaopiniowania Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Stargardzie Szczecińskim prognozy oddziaływania na środowisko dla Planu pismem z dnia 02.01.2014 r. znak PP.6721.1.2014.MA (data wpływu 07.01.2014 r.) w ustawowym terminie nie przedstawiono stanowiska a więc zgodnie z art.25 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem.

5. Zgodnie z rozdziałem 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami) organ opracowujący projekt Planu zapewnia udział społeczeństwa w jego wykonaniu. Zgodnie z art. 54 ust 2 w/w ustawy w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, organ opracowujący Plan, zapewnia możliwość udziału społeczeństwa.

Ogłoszenie Wójta gminy Stargard Szczeciński z dnia 13 sierpnia 2010 r. o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Grzędzice gmina Stargard Szczeciński, ukazało się w lokalnej prasie - „Gazeta 7 Dni Powiatu Stargardzkiego”. W tym samym dniu obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie Szczecińskim, a także zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stargard Szczeciński. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 6 września 2010 r. nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Grzędzice, gmina Stargard Szczeciński, dwukrotnie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24 września 2014 r. do 22 października 2014 r. oraz od 18 marca 2015 r. do 16 kwietnia 2015 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wniesiono w ustalonych terminach odpowiednio do dnia 5 listopada 2014 r. i do 30 kwietnia 2015 r. łącznie 9 uwag. Ponadto po zakończeniu pierwszego wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu i po ustalonym terminie do wnoszenia uwag tj. po dniu 5 listopada 2014 r. wniesiona została 1 uwaga. Wójt Gminy po rozpatrzeniu uwag postanowił o uwzględnieniu 4 uwag. Uwzględnienie uwag spowodowało konieczność nanieśnięcia zmian w projekcie planu oraz ponowienia czynności wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Żadna z wprowadzonych zmian nie spowodowała zmiany podstawowych planowanych funkcji dla obszaru objętego planem tj. zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.

W związku z tym, w trakcie procedury planistycznej prowadzono również czynności związane ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa, których tryb określają przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami). W ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

6. Organ opracowujący projekt Planu rozpatruje uwagi i wnioski wnoszone w związku z udziałem społeczeństwa w opracowaniu dokumentu oraz dołącza do przyjętego dokumentu uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu i w jaki sposób zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski. Organ opracowujący Plan bierze pod uwagę ustalenia zawarte w Prognozie, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa (art. 55 ust. 1). Stwierdza się, że żadne uwagi i wnioski nie wpłynęły do przedłożonego dokumentu tj. Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Grzędzice gmina Stargard Szczeciński.

ROZDZIAŁ II.

ZAKRES MERYTORYCZNY

1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Grzędzice gmina Stargard Szczeciński;

1.1 Ocena przewidzianego oddziaływania na środowisko zawarta w Prognozie

Po analizie stanu istniejącego środowiska i obszarów przyrodniczo chronionych, na terenie objętym planem nie wystąpi znaczne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, a w szczególności Obszary Natura 2000 i obszary ochronne wynikające z „Waloryzacji przyrodniczej gminy Stargard Szczeciński”.

Jak wynika z poniższego zestawienia tabelarycznego zat. „Przewidywane oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów natura 2000 oraz na integralność tych obszarów”, na terenie objętym planem brak jest znaczącego oddziaływania, a oddziaływanie bezpośrednie i trwałe jest związane z zabudową kubaturową i realizacją układu komunikacyjnego.

Na tym etapie prognozy stwierdza się, że dla obszarów Natury 2000 brak jest negatywnego oddziaływania, a zasada przezorności nie zaleca na tym etapie przeprowadzania dalszych procedur. W tej sytuacji ocena wskazuje na możliwość realizacji planowanych inwestycji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzędzice. Mając to na uwadze zgodnie z zapisami pkt. 3.1.6 – 21 str. poradnika metodologicznego „Ocena planów i projektów znacząco wpływających na obszary Natura 2000” (Komisja Europejska 2001) załącza się poniżej stosowany formularz o Braku Znaczącego Oddziaływania, który powinien być wykorzystany w trakcie stosownego postępowania administracyjnego dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.2 Propozycja wprowadzenia zaleceń do ustaleń planu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

Ochronę środowiska przyrodniczego, zgodnie z ustaleniami planu, należy realizować poprzez:

- 1) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

- 2) na obszarze planu obowiązują zasady ustalone dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, zgodnie z „Dokumentacją hydrogeologiczną dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP-123 zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów” przyjętą przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 28.06.2005r. znak: DG/KDZ/ED/489-6516a/2005 oraz dodatkiem do ww. Dokumentacji przyjętym przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 15.12.2011r. znak: DGiKGhg-4731-40/6898/55527/11/MJ. Na terenie planu niezależnie od ustaleń niniejszego planu obowiązują ograniczenia użytkowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) na obszarze planu obowiązują zasady ustalone dla obszaru górniczego „Stargard Szczeciński I” nr rej. 5/1/75, wprowadzonego rozporządzeniem Nr 09/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 r., zmienionym Decyzją Ministra Środowiska z dnia 3 lutego 2009 r. znak: DGiKGhg-4771-6-1/525/09/KM, ustanowionego dla złoża Stargard Szczeciński WL10904 wód termalnych w otworach jury dolnej oraz zasady ustalone dla terenu górniczego koncesją Nr 9/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 r. dla Przedsiębiorstwa Usług Ciepłowniczych „Geotermia Stargard” Sp. z o.o. Na terenie planu niezależnie od ustaleń niniejszego planu obowiązują ograniczenia użytkowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) na terenie objętym planem nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody w tym o ochronie obszarów Natura 2000;
- 5) na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

**PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000
ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW**

RODZAJ ODZIAŁYWANIA	ELEMENTY ŚRODOWISKA											Przedmiot oddziaływania i sposób przeciwdziałania oddziaływaniom
	różno- rodność biolo- giczna	ludzie	zwierzę- ta	rośliny	woda	powie- trze	powie- rzchnia ziemi	krajo- braz	klimat	zasoby natura- lne	zabytki	
BEZPOŚREDNIE	-	+	-	-	-	-	+	+	-	-	-	brak znaczącego oddziaływania bezpośredniego
POŚREDNIE	+	-	+	+	+	+	-	-	-	-	+	brak znaczącego oddziaływania pośredniego
WTÓRNE	+	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	brak znaczącego oddziaływania wtórnego
SKUMULOWANE	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	brak znaczącego oddziaływania skumulowanego
KRÓTKOTERMINOWE	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziaływania krótkoterminowego
ŚREDNIOTERMINOWE	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziaływania średnioterminowego
STAŁE	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-	+	brak znaczącego oddziaływania stałego
CHWILOWE	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziaływania chwilowego

+ możliwość występowania oddziaływania
- brak oddziaływania

2. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, część obrębu ewidencyjnego Grzędzice

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) na obszarze planu obowiązują zasady ustalone dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, zgodnie z „Dokumentacją hydrogeologiczną dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP-123 zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów” przyjętą przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 28.06.2005r. znak: DG/KDZ/ED/489-6516a/2005 oraz dodatkiem do ww. Dokumentacji przyjętym przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 15.12.2011r. znak: DGiKGhg-4731-40/6898/55527/11/MJ. Na terenie planu niezależnie od ustaleń niniejszego planu obowiązują ograniczenia użytkowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) na obszarze planu obowiązują zasady ustalone dla obszaru górniczego „Stargard Szczeciński I” nr rej. 5/1/75, wprowadzonego rozporządzeniem Nr 09/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 r., zmienionym Decyzją Ministra Środowiska z dnia 3 lutego 2009 r. znak: DGiKGhg-4771-6-1/525/09/KM, ustanowionego dla złoża Stargard Szczeciński WL10904 wód termalnych w otworach jury dolnej oraz zasady ustalone dla terenu górniczego koncesją Nr 9/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 r. dla Przedsiębiorstwa Usług Ciepłowniczych „Geotermia Stargard” Sp. z o.o. Na terenie planu niezależnie od ustaleń niniejszego planu obowiązują ograniczenia użytkowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) na terenie objętym planem nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody w tym o ochronie obszarów Natura 2000;
- 5) na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;

3. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Grzędzice zostało wykonane zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński”. Teren planu obejmuje bezpośrednio stykające się grunty orne

z istniejącą zabudową wsi Grzędzice. Ustalone tendencje rozwojowe gminy poprzez zakwalifikowanie tych obszarów do strefy podmiejskiej miasta Stargard Szczeciński, konsekwentnie są realizowane poprzez opracowanie planu miejscowego dla tego terenu. Realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez zabudowę wolnostojącą na działkach powyżej 1000m² wpłynie pozytywnie na zmianę użytkowania gleb IV i V klasy bonitacyjnej. W związku z powyższymi ustaleniami jest to optymalne wykorzystanie dla rozwoju ekstensywnego osadnictwa zgodnie z warunkami przyrodniczymi tego obszaru. Stąd określony kierunek rozwoju na tym terenie nie był alternatywnie rozpatrywany.

4. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest część obrębu ewidencyjnego Grzędzice. Teren objęty planem bezpośrednio przylega do istniejącej zabudowy owalnicowej Grzędzic.

Wykonana analiza środowiska obszaru planu i jego najbliższego sąsiedztwa wykazała, że na tym obszarze brak jest terenów i obiektów podlegających ochronie. Natomiast realizacja inwestycji w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej pozwala w sposób bezpośredni wzbogacić zasoby środowiska przyrodniczego poprzez wprowadzenie 60% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce. Ograniczeniem w zakresie realizacji zainwestowania jest fakt, że cały ten teren jest położony w obrębie zbiornika wód podziemnych Goleniów – Stargard Szczeciński GZWP 123, gdzie w planie wprowadzono określone ograniczenia w gospodarowaniu na tych terenach.

W obrębie terenu planu oraz w jego sąsiedztwie stwierdzono, że nie wystąpi oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, a w szczególności obszary Natura 2000 i obszary wynikające z opisu znajdującego się w „Waloryzacji przyrodniczej gminy Stargard Szczeciński”. Stwierdza się tam m.in.: na zachód od analizowanego terenu około 2,0 km występuje korytarz ekologiczny – jako kontynuacja jeziora Miedwie. Teren ten został zakwalifikowany jako obszar cenny przyrodniczo OC -1. Jest to dolina praPłoni. Obszar łąk, zakrzewień, zarośli łączący rynnę Miedwia. Występują tam miejsca rozrodu płazów i niektórych ptaków, a także ssaków. Jest to istotny korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym. W kierunku północno – zachodnim 0,3 km leży użytek ekologiczny UE-3. Jest to staw w środku zabudowań wsi.

Generalnie na terenie opracowania miejscowego planu brak jest występowania obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej, jak i innych cennych terenów przyrodniczych.

W związku z uwagami wniesionymi do prognozy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: WOPN-OS.410.5.2014.AM z dnia 6 lutego 2014 r. sporządzony został w marcu 2014 r. Aneks do Prognozy, w którym uzupełniono o następujące elementy:

- charakterystykę stanu środowiska na terenach objętych planem (szczególnie fauny bytującej na terenie objętym planem, roślin zielnych oraz roślinność segmentalnej dot. gruntów rolnych),
- wpływ ustaleń planu na florę i faunę (w szczególności w odniesieniu do gatunków objętych ochroną).
- informacji czy w wyniku realizacji ustaleń planu istnieje możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko
- ocenę wpływu realizacji ustaleń planu na: ludzi, różnorodność biologiczną, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.

5. Opinie właściwych organów:

Pozytywne - patrz Rozdział I pkt. 4

6. Zgłoszone uwagi i wnioski:

Brak uwag i wniosków

Niniejsza informacja realizuje wymogi Informacji w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz w związku z udziałem społeczeństwa w procesie opracowania Planu.