

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok

na

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Wójt Gminy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Wójt Gminy Stargard
Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard

B. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny
 5. użytkownik wieczysty 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz 9. dzierżawca

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

6. Data i numer aktu notarialnego, numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

7. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

8. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

Identyfikator podatkowy (NIP albo numer PESEL)

9. NIP

10. PESEL

11. Identyfikator REGON

12. Klasa PKD

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Numer domu / Numer lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

22. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna

2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy zł, gr	Kwota podatku	
			zł	gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. m ²	24. ,	25. ,	
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ¹⁾	26. , ha	27. ,	28. ,	
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	29. m ²	30. ,	31. ,	
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	32. m ²	33. ,	34. ,	

D.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. Budynki mieszkalne - ogółem	35. m ²	36. ,	37. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	38. m ²	
	- powyżej 2,20 m	39. m ²	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	40. m ²	41. ,	42. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	43. m ²	
	- powyżej 2,20 m	44. m ²	
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem	45. m ²	46. ,	47. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	48. m ²	
	- powyżej 2,20 m	49. m ²	
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	50. m ²	51. ,	52. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	53. m ²	
	- powyżej 2,20 m	54. m ²	

¹⁾ Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku

5. Pozostałe: a) użytkowane dla celów lotniskowych – ogółem		55.	56.	57.
		m ²	,	,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	58.		
	- powyżej 2,20 m	59.		
		m ²		
b) użytkowane jako garaże – ogółem		60.	61.	62.
		m ²	,	,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	63.		
	- powyżej 2,20 m	64.		
		m ²		
c) użytkowane dla celów innych niż wymienione pod literami a) do b) – ogółem		65.	66.	67.
		m ²	,	,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	68.		
	- powyżej 2,20 m	69.		
		m ²		
d) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		70.	71.	72.
		m ²	,	,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	73.		
	- powyżej 2,20 m	74.		
		m ²		

D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

(wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)

	Podstawa opodatkowania w zł ²	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle	75.	76.	77.
	zł	, %	,

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	78.
	zł

PODATEK PŁATNY DO DNIA 15 KAŻDEGO MIESIĄCA, A ZA STYCZEŃ DO DNIA 31 STYCZNIA

Rata	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Kwota raty w zł (należy zaokrąglić do pełnych złotych)												

F. WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI

Numer inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość w zł

W razie większej liczby budowli załączyć odrębny wykaz według powyższego wzoru

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

79. (podać rodzaj i powierzchnię gruntów, powierzchnię użytkową budynków lub ich części, bądź wartość budowli, będących przedmiotem zwolnienia oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

H. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

80. Imię	81. Nazwisko
82. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	83. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
84. Numer telefonu	

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

85. Uwagi organu podatkowego	
86. Data (dzień - miesiąc - rok)	87. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenia

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

W przypadku niezapłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619, z późn. zm.).