

GKI.271.26.2021.AN

Znak sprawy

Stargard, dnia 29.03.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Gmina Stargard, ul. Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard
2. Dane do kontaktu: Anita Ziębińska-Nowak – anowak@gmina.stargard.pl, nr. tel. 91 561 34 29

Zaprasza do złożenia ofert na:

Wykonanie projektu budowlanego na zadanie inwestycyjne pn. „Budowa świetlicy wiejskiej
w m. Witkowo dz. nr 285/1, 285/2”

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonania projektu budowlanego na zadanie inwestycyjne pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w m. Witkowo dz. nr 285/1, 285/2” z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego, zgodnie art. 34 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).
- 2) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:
 - a) Opracowanie 2-ch odrębnych koncepcji architektonicznych, dla budynku kontenerowego (modułowego) i budynku tradycyjnego murowanego, składających się z:
 - zagospodarowania terenu,
 - rzutu i przekroju budynku,
 - elewacji,
 - zestawienie powierzchni,
 - zestawienie kosztów robót budowlanych,
 - b) projekt zagospodarowania terenu dla wybranej koncepcji;
 - c) projekt architektoniczno-budowlany dla wybranej koncepcji obejmujący następujące branże:
 - architektoniczną,
 - sanitarną,
 - elektryczną (oświetlenia, gniazd wtykowych, odgromowej, oświetlenia awaryjnego/ ewakuacyjnego), instalacji niskoprądowych (monitoringu zewnętrznego, telefonicznej i komputerowej), mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 kW,
 - d) projekt techniczny dla wybranej koncepcji,
 - e) projektów przyłączy sanitarnych dla wybranej koncepcji (woda, kanalizacja ze zbiornikiem bez odpływowym lub oczyszczalnią, gazowe przy wyborze koncepcji tradycyjnej)
 - f) projektu przyłącza elektroenergetycznego, (ogrzewanie elektryczne przy wyborze koncepcji kontenerowej wspomagane mikroinstalacją fotowoltaiczną o mocy do 15 kW)
 - g) projektu zjazdu na dz. dr. 240,
- 3) Uzyskanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla dz. nr 285/1, 285/2 obr. Witkowo,
- 4) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę (np. rzeczoznawcy p.poż, opinii kominiarskiej, rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych i bhp, i inne),
- 5) Uzyskanie warunków przyłączenia i uzgodnień z gestorami sieci,
- 6) Opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- 7) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w formie kalkulacji szczegółowej z zestawieniem kosztów R, M i S. W kosztorysie należy wykazać rodzaje robót z podaniem kodu CPV. Każdy rodzaj robót powinien zostać podzielony na elementy z podaniem jednostek miar, ilości jednostek oraz ich wartość.

- 8) Sporządzenie przedmiaru robót.
- 9) Uzyskanie wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień, opinii i badań.
- 10) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 11) Przygotowana dokumentacja projektowa wybranej koncepcji winna zawierać:
- a) Koncepcja architektoniczna – 2 egz. (po 1 egz. dla każdego rozwiązania w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna zapisana na zewnętrznym nośniku)
 - b) Projekt budowlany z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami pozwalający na uzyskanie pozwolenia na budowę – 5 szt.
 - c) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 1 egz.
 - d) Kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - e) Przedmiar robót – 1 szt.
- 12) Całość dokumentacji należy przekazać w wersji papierowej w ilościach o której mowa w ust. 4 oraz w formie elektronicznej, *.doc, *.pdf, *.ath (*.kst) i *.dwg. na płycie CD.
- 13) Parametry projektowanego obiektu:
- a) Powierzchnia użytkowa ok. $75,00 \div 100,00 \text{ m}^2$,
 - b) Pomieszczenia budynku (wiatrołap, 2 toalety w tym dla osób niepełnosprawnych, sala spotkań, pomieszczenie techniczne),
 - c) Ogrzewanie: gazowe dla koncepcji tradycyjnej lub elektryczne wspomagane mikroinstalacją fotowoltaiczną o mocy do 15 kW,
 - d) Zjazd z drogi gminnej,
 - e) Zagospodarowanie terenu: ogrodzenie panelowe od dz. nr 285/1 z furtką i bramą wjazdową, chodnik z kostki betonowej – dojście do budynku.
4. Data realizacji zamówienia: do 6 miesięcy od podpisania umowy
5. Okres gwarancji (jeżeli dotyczy): zgodnie z zapisem w § 11 załączonym wzorze umowy.
6. Miejsce i termin złożenia oferty:
- Podpisaną ofertę należy przesłać na adres: anowak@gmina.stargard.pl lub dostarczyć do siedziby Urzędu Gminy w Stargardzie ul. Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard, do dnia
7. Data otwarcia ofert: **09.04.2021 r.**
8. Warunki płatności:
- a) Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie do 14 dni;
 - b) 75% wynagrodzenia – po dostarczeniu całości opracowania wraz z potwierdzonym wnioskiem złożonym w Starostwie Powiatowym w Stargardzie w zakresie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - c) 25% wynagrodzenia – po dostarczeniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
9. Kryteria oceny ofert: cena – 100 %
10. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w języku polskim na formularzu oferty (Załącznik Nr 1).
11. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do zapytania.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru jakiejkolwiek oferty.


(Zamawiający) Jacek Makowski