

GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 123 "ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY STARGARD - GOLENIÓW "

Oznaczenie graficzne	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
	P/U, KD-Z	<p>Tereny planowanej zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz zabudowy usługowej, mają zauważalny wpływ na stan środowiska przyrodniczego i krajobraz. Na terenach produkcyjnych i usługowych P/U, udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na 15% powierzchni działki. Obecnie jest to teren jeszcze niezagospodarowany i funkcjonuje jako teren użytkowy rolny. Na terenie tym, tak jak w poprzednim planie, dopuszczono funkcję produkcyjną jednak z uwagi na położenie i sąsiedztwo będą to również objęty magazynowo-składowe. Ustalenia planu wykorzystując dostępne zapisy dotyczący ograniczenia i wyeliminowania uciążliwości planowanego zagospodarowania. Dotyczy to stosowania proekologicznych źródeł ciepła, zaopatrzenia terenów w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacyjną i deszczową, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, zakazu odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu.</p> <p>Na obszarze planu zakazuje się stosowania zbiorników bezodpływowych. Na całym obszarze obowiązują odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Wyeliminowanie niekontrolowanego przepływu ścieków do gruntu jest niezastępienie istotne z uwagi na jakość wód podziemnych w obrębie GZWP. Teren przy drodze KD-Z również jest źródłem uciążliwości dla środowiska przyrodniczego (hałas komunikacyjny, emisje do atmosfery, zanieczyszczone wody opadowe do odprowadzenia). Intensywność ruchu w obrębie planu będzie zależała od organizacji komunikacji. Uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego mogą wpłynąć na obniżenie jakości warunków. Na obszarze objętym planem nie prowadzone postępowanie akustycznych. Gospodarować wodami opadowymi i ściekami powstającymi na terenach komunikacji będzie regulowane z wykorzystaniem systemów kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Teren komunikacji jest i pozostaną źródłem emisji do atmosfery oraz będą wpływać na powstawanie zjawiska miejskiej wyspy ciepła, z uwagi na znaczny stopień utwardzania powierzchni terenu.</p>	<p>Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami ukształtowanymi ■ emisje z systemów grzewczych, ■ emisje hałasu, ■ wzrost produkcji odpadów i ścieków, ■ zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, ■ umiowanie zanieczyszczeń wód opadowych. <p>Oddziaływanie projektu zmiany planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, ■ pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, ■ pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, ■ pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, ■ pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, ■ pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, ■ pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.