

ZARZĄDZENIE NR 226/16
WÓJTA GMINY STARGARD

z dnia 23 grudnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnych i ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki 120/10 o pow. 0,0096 ha, położoną w obrębie Grzędzice, gmina Stargard, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalam cenę nieruchomości w wysokości: 1 863,60 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt trzy złote 60/100), co wraz z podatkiem od towarów i usług w kwocie 428,63zł (słownie: czterysta dwadzieścia osiem złotych 63/100) wynosi 2 292,23 zł (słownie: dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 23/100).

§ 2. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki 120/12 o pow. 0,0107 ha, położoną w obrębie Grzędzice, gmina Stargard, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalam cenę nieruchomości w wysokości: 2 217,60 zł (słownie: dwa tysiące dwieście siedemnaście złotych 60/100), co wraz z podatkiem od towarów i usług w kwocie 510,05 zł (słownie: pięćset dziesięć złotych 05/100) wynosi 2 727,65 zł (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia siedem złotych 65/100).

§ 3. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki 120/14 o pow. 0,0102 ha, położoną w obrębie Grzędzice, gmina Stargard, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalam cenę nieruchomości w wysokości: 2 062,80 zł (słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt dwa złote 80/100), co wraz z podatkiem od towarów i usług w kwocie 474,44 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery złote 44/100) wynosi 2 537,24 zł (słownie: dwa tysiące pięćset trzydzieści siedem złotych 24/100).

§ 4. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, § 2 i w § 3, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

Kazimierz Szarżanowicz

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Położenie nieruchomości/obręb		GRZĘDZICE		
Oznaczenie nieruchomości	wg katastru	120/10	120/12	120/14
	wg księgi wieczystej	SZ1T/00113437/0	SZ1T/00113437/0	SZ1T/00113437/0
Powierzchnia nieruchomości		0,0096 ha	0,0107 ha	0,0102 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa.		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, objętej księgą wieczystą SZ1T/00072751/7. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki ustala przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi (MN/U). Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie grunty są oznaczone symbolem użytku RIVb- 0,0096 ha.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, objętej księgą wieczystą SZ1T/00072752/4. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki ustala przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi (MN/U). Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie grunty są oznaczone symbolem użytku RIVb- 0,0027 ha, RV - 0,0080 ha.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, objętej księgą wieczystą SZ1T/00053889/4. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki ustala przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi (MN/U). Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie grunty są oznaczone symbolem użytku RV- 0,0097 ha, W-RV - 0,0005 ha.
		Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się na obszarze i terenie górniczym o nazwie: Stargard Szczeciński I, ustanowionym przez Ministra Środowiska decyzją DGiKGhg-4771-6-1/525/09/KM z dnia 3 lutego 2009 roku dla złoża Stargard Szczeciński WL10904 wody termalne, wpisany do rejestru obszarów górniczych pod numerem 5/1/75.		
Cena nieruchomości [zł]		2 292,23zł	2 727,65 zł	2 537,24 zł
		w tym: podatek od towarów i usług VAT 428,63 zł	w tym: podatek od towarów i usług VAT 510,05 zł	w tym: podatek od towarów i usług VAT 474,44 zł

Warunki nabycia:

1. Cena nieruchomości, na wniosek nabywcy może być rozłożona na 10 rat rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w wysokości ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconego kapitału. Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny.

2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia

do dnia

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i miejscowości położenia nieruchomości.