

Uchwała Nr
Rady Gminy Stargard
z dnia r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Stargard dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
w obrębach Klępino i Sułkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) uchwala się co następuje:

Rozdział I
Ustalenia wstępne

§1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XL/341/14 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach Lipnik, Klępino, Kiczarowo, Strachocin, Ulikowo, Sułkowo, Tychowo, Trzebiatów i Krąpiel, zmienionej uchwałą Nr VII/34/15 z dnia 24 kwietnia 2015 r. oraz uchwałą Nr XII/84/15 z dnia 27 listopada 2015 r., po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński przyjętego uchwałą Nr XIX/127/16 Rady Gminy Stargard z dnia 30 czerwca 2016 r., uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębach Klępino i Sułkowo.**

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,23 ha, położony w obrębach geodezyjnych Klępino i Sułkowo, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załączniki nr 1.1 i nr 1.2 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) "pasie technologicznym" – należy przez to rozumieć pas terenu znajdujący się pod linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie zawierający się w granicach planu, nie szerszy niż 10 m na każdą ze stron od osi linii, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
- 2) „planie” – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie kondygnacji nadziemnej;
- 4) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;
- 5) „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego;

- 6) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;
- 7) „uciążliwości inwestycji” – należy przez to rozumieć oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji i promieniowania mierzone właściwymi jednostkami, określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§2. Zakazuje się lokalizacji budynków oraz nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.

§3. Dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach.

§4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakazuje się stosować rozwiązania zmniejszające emisję zanieczyszczeń i pól elektromagnetycznych do środowiska do poziomu określonego przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się aby poziom uciążliwości inwestycji spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się prowadzenia upraw roślin, w tym drzew i krzewów o wysokości powyżej 3 m w granicach pasa technologicznego.

§5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się współdziałać z właściwym organem ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z:
 - a) terenu drogi oznaczonej symbolem KDW,
 - b) przyległych do granic planu dróg i terenów;
- 3) dopuszcza się krzyżowanie sieci infrastruktury technicznej z drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nie wyznacza się miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz nie określa się zasad ich realizacji, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.

§7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) dopuszcza się budowę nowej oraz utrzymanie, rozbudowę, przebudowę i likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię ciepłą i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub powierzchniowo w teren, po uprzednim podczyszczeniu jeżeli wymagają tego przepisy odrębne, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej;
- 4) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych:
 - a) dla niskiego i średniego napięcia – wyłącznie kablowych,

- b) dla wysokiego napięcia – wyłącznie napowietrznych;
- 5) dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV ustala się pas technologiczny, w którym zakazuje się zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób zagrażający funkcjonowaniu tej linii;
- 6) ustala się obowiązek odtworzenia lub przebudowy urządzeń melioracyjnych, jeśli zostaną one uszkodzone w trakcie prac związanych z realizacją ustaleń planu.

§8. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla udokumentowanego złoża wód termalnych „Stargard Szczeciński I”, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§9. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszaru górniczego i terenu górniczego „Stargard Szczeciński I”, w granicach których znajduje się część obszaru objętego planem – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§10. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123 „Stargard – Goleniów”, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§11. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§12. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) nie zostały wyznaczone obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§13. 1. Ustala się tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **E1**, **E2** i **E3**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) inne obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) dla terenów **E1** i **E2** – parkingi,
 - c) dla terenu **E3** – działalność rolnicza związana z uprawą i wypasem.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na powierzchni działki minimalnie:
 - a) 10% dla terenów **E1** i **E2**,
 - b) 90% dla terenu **E3**;
- 2) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu.

4. Ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenu oznaczonego **E1** – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§14. Ustala się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**, dla którego:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu.

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§15. W granicach planu obowiązuje decyzja w sprawie wyrażenia zgody wydana przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dnia (...) na zmianę przeznaczenia (...) ha gruntów rolnych klasy RIIIb na cele nierolnicze (znak: (...)). *[PROCEDURA W TOKU]*

§16. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości:

- 1) 1% terenu oznaczonego symbolem **KDW**;
- 2) 30% dla terenów **E1, E2 i E3**.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§19. Plan podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Stargard.